

Spørgsmål stillet via mail 17.07.2023 om mulighed for husbåde i Hvidovre Havn, Marie-Louise Jørgensen (F)

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø

Sagsnr.: 23/19100

Doknr.: 140965/23

Dato: 11-08-2023

Spørgsmål

Er det muligt at undersøge, om man kan anvende mørtelrenden i Hvidovre Havn til husbåde?

- Er det kommunen som ejer området?
- Er det fredet?
- Kan man sælge/leje området ud til husbåde?

Svar

Kommunen ejer landområdet omkring Mørtelrenden. Kommunegrænsen går langs grænsen mellem land og vand. Dvs. at selve Mørtelrenden ligger udenfor kommunegrænsen.

Landområdet omkring Mørtelrenden er en del af en større fredning der hedder Kalvebodkilen. Fredningen har til formål at sikre en opretholdelse og muliggøre en forbedring af de biologiske og landskabelige værdier, der er knyttet til området, samt at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området og dets anvendelse til fritidsformål i øvrigt.

Fredningskendelsen fastlægger, at der ikke må foretages terrænændringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold, og der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, medmindre sådanne tilstandsændringer er umiddelbart tilladt i kendelsen, tillades eller foretages af plejemyndigheden, eller tillades af Fredningsnævnet ved en dispensation i medfør af naturbeskyttelsesloven.

Desuden ligger området inden for Strandbeskyttelseslinjen, hvor der ikke må etableres ny bebyggelse.

Det er således ikke lovligt at benytte stedet til husbåde.

For at opnå mulighed til, at der kan være husbåde i Mørtelrenden, vil det kræve dispensation fra fredningen af Fredningsnævnet, tilladelse fra Kystdirektoratet til at placere husbåd i søterritoriet, ændring af kommuneplanen samt en ny lokalplan.