

## Svar på spørgsmål stillet under Eventuelt af Helle Adelborg på KB den 25. januar 2022

# NOTAT

**Spørgsmål:** På baggrund af flere henvendelser fra borgere i området, vil jeg gerne bede om at få en status på sagen Hvidovre Strandvej 47 B

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Politik og Ledelse  
Direktionskonsulent:  
Trine Lise Brander Christensen

### Svar:

Status på byggesagen er, at bygherre har fået en byggetilladelse den 07-05-2021 til at bygge et nyt enfamiliehus med tagetage. Administrationen har den 31. januar 2022 godkendt en ny ansøgning, som skal erstatte den allerede godkendte, da bygherre har ønsker til revidering af projektet. Forskellen på de to projekter er primært, at der i det seneste projekt ønskes etableret kælder. Begge ansøgninger overholder både byggeretten samt plangrundlaget for ejendommen og derfor har ansøger krav på, at ansøgningen bliver imødekommet.

Sagsnr.: 22/3767  
Doknr.: 24556/22

Dato: 21-02-2022/txb

Status på fredningssagen er, at Fredningsnævnet for København den 31. januar 2021 traf afgørelse om, at der måtte etableres en midlertidig byggeplads på det fredede areal. Der blev også givet tilladelse til den midlertidige adgang til ejendommen via grundejerforeningens areal. Kommunen meddelte påbud om reetablering i forlængelse af Fredningsnævnets afgørelse. Det fremgår, at terrænet skal reetableres med det samme og byggepladsen skal være rømmet senest den 9. september 2022.

Kommunen har den 10. januar 2022 været på tilsyn for at vurdere status for reetablering af den fredede del af ejendommen. På tilsynet kunne det konstateres, at der stadig er jordvold mod grundejerforeningens areal.

Der er desuden fortsat opstillet pavilloner og træterrasse på ejendommen, hvilket ikke er i overensstemmelse med Fredningsnævnets afgørelse. Administrationen er opmærksomme på situationen, og påbud herom er sendt til ejer.