

Hvidovre Kommune
Center for Plan og Miljø

Hvidovre d. 28. juni 2022

Indsigelse til forslag til Lokalplan 518 for erhvervsområdet Avedøre Holme.

På vegne af ejer af følgende ejendomme;

J&P Hammerholmen 8-16, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S

J&P Hammerholmen 48A, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S

J&P Industriholmen 31-33, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S

J&P Industriholmen 63, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S

J&P Industriholmen 65-67, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S

fremføres følgende indsigelse mod lokalplansforslaget.

1. Anvendelsesforslaget skal også omfatte lager, grossistsalg herunder professionel tømmerhandel og kontoraktiviteter.
2. Det skal være muligt for eksisterende lovlige virksomheder i lokalplanens område at nedrive eksisterende bygninger og genopfører nye og større bygninger til anvendelse af de hidtil lovlige aktiviteter fx lager, grossistsalg herunder professionel tømmerhandel, kontor og håndværksvirksomhed.
3. Det skal være muligt for eksisterende lovlige virksomheder at udvide den eksisterende bebyggelse op til den enhver tid gældende bebyggelsesprocent.
4. Det skal være muligt at sælge en virksomhed incl. ejendommen til en køber, som skal kunne overtage og fortsætte den eksisterende anvendelse og muligheden for at bygge om nævnt i pkt. 2 og pkt. 3.

De ovennævnte punkter skal sikre at den nuværende ejer kan opretholde værdien på ejendommene og samtidig ikke være begrænset i forhold til potentielle købere, hvad angår anvendelsesmulighederne på de enkelte ejendomme.

Bo Jensen
Ingeniør



Ingeniørfirmaet J&P

/ fuldmagt fra ejer er vedlagt



Holbæk, den 30. juni 2022

Fuldmagt

Adresse:

- J&P* Hammerholmen 8-16, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002
- J&P* Hammerholmen 48A, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002
- J&P* Industriholmen 31-33, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002
- J&P* Industriholmen 63, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002
- J&P* Industriholmen 65-67, 2650 Hvidovre - Torben Nielsen Ejendomme af 2002

Ved underskrift af nærværende, befuldmægtiger ejer af ovennævnte adresse, Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S, Ingeniørfirmaet J&P, Tåstruphøj 54, 4300 Holbæk til, på ejers vegne, at indsende indsigelse til forslag til lokalplan 518 for erhvervområdet Avedøre Holme.

Hvidovre, den 29/6 2022

Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S