

Hvidovre Kommune
Center for Plan og Miljø,
Høvedstensvej 45,
2650 Hvidovre

Hvidovre, den 22. juni 2024

Indsigelse imod Lokalplan 152.

Som ejer af ejendommen beliggende på Holmelundsvej 2A, fremsendes hermed min indsigelse imod Lokalplan 152. Lokalplan 152, vil medføre alvorlige konsekvenser for både min ejendom, familie og det omkringliggende lokalmiljø.

Idet kommunen har modtaget en henvendelse fra erhvervsdrivende for et kommende projekt for henholdsvis Landlystvej 44 og Hvidovrevej 59A, forekommer det dybt unødvendigt at involvere Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71, da disse ejendomme ikke har noget at gøre med de to øvrige ejendomme og ej heller grænser sig op til disse.

Det fremgår at formålet med lokalplan 152, er at styrke mulighederne for forretning- og byliv samt etageboligbebyggelse i op til tre etager. Dette med forbehold for en kommende mulig nedrivningsproces af Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71.

Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71 er to murer mestervillaer fra år 1939, som er arkitekttegnet af L. Pedersen, opført i gule mursten og rødt tegl. Hvidovrevej 71 er endda bevaringsværdigt med en kategori 4 ud fra SAVE metoden, som betragtes som en høj til middel bevaringsværdi.

Hvidovrevej 71 er således kategoriseret ud fra dens kraft af arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse, hvilket udgør dens historiske værdi for lokalmiljøet samt for Hvidovre kommunes udtryk udadtil. Holmelundsvej 2A har samme signalværdi og karakter som Hvidovrevej 71. Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71 har derfor stor historisk værdi og udgør en samlet karakter for Hvidovre udadtil. Dette modsiger selvfølgelig muligheden for en kommende nedrivningsproces og taler dermed for, at Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71 skal udtages af lokalplanen.

Holmelundsvej 2A har været igennem en overvejende gennemgribende renovering de senere år, med respekt for de oprindelige håndværksmæssige udførelser samt forbedring af dræn hele vejen rundt om ejendommen, for dermed at kunne håndtere overfladevand ved skybrud. Holmelundsvej 2A er ikke blot en grund med en ejendom, men vores børns barndomshjem. Vores børn anvender skole og daginstitution i nærområdet og har deres fritidsinteresser og venner i nærområdet. Det vil derfor skabe en betydelig forværring af ikke kun vores, men i særdeleshed vores børns livskvalitet, idet deres netværk vil blive revet væk fra dem. Dette er ikke at værne om børn og familiers trivsel.

Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71 er to exceptionelle murermestervillaer, idet at familier der bosætter sig i disse ejendomme bliver boende indtil livets afslutning eller af fysiske grunde ikke kan blive boende. Dette belyses af salgshistorikken for de to ejendomme. Dette illustrerer at det er hjem som man bliver boende i og dermed trives i lokalmiljøet med kort afstand til skole, daginstitutioner og handlemuligheder.

Idet at der er kort afstand til skole og daginstitutioner er der selvsagt mange børnefamilier i området og dermed mange børn der anvender Holmelundsvej og Hvidovrevej som skolevej. Det vil derfor have betydelig trafikalt belastning at opføre en etagebebyggelse, i stedet for bevaring af de to nuværende murermestervillaer der hver især repræsenterer to familier. Ydermere vil et sådanne projekt medføre betydelig usikkerhed og farlige situationer for de bløde trafikanter i området.

At styrke mulighederne for forretning- og byliv samt etageboligbebyggelse i op til tre etager er allerede igangsat og ved at blive opført blot 500 meter fra Holmelundsvej. Med intet mindre end 171 boliger i Grønnebo inklusivt erhverv overfor Hvidovre Stationscenter og Hvidovre Station, må det betragtes at yderligere byliv og større beboelsesprocent må være tilstrækkeligt opnået.

I Grønnebo vil man bo bynært med togstation, cafeer, dagligvare- og udvalgsbutikker samt uddannelsesinstitutioner inden for rækkevidde. Dette refereret til Hvidovre kommunes egen reklame for etageboligbebyggelsen. Således har Hvidovre kommune allerede igangsat et sådant by- og boligprojekt, hvorfor at et lignende boligprojekt blot 500 meter derfra, altså på Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71, synes at være overflødig og unødvendigt.

Det er desuden stærkt bekymrende at have været vidne til, at der forinden dette byggeri i Grønnebo, var omtrent 6 muremestervillaer som blev jævnet med jorden, for dernæst at bygge disse etageejendomme. Dette underbygger yderligere vores bekymring som ejer af Holmelundsvej 2A, overfor Hvidovre kommunes strategi for at jævne muremestervillaer med jorden, for at etablere boligprojekter for egen og entreprenørers vindings skyld.

Parkeringsforholdene på Holmelundsvej er allerede svært udfordrede, og med den allerede igangværende boligopførelse blot 500 meter fra Holmelundsvej, vil det forårsage yderligere trafik samt øget pres på parkeringsforholdene på Holmelundsvej. Et yderligere etageboligbebyggelse på Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71 vil dermed selvsagt forårsage yderligere trafik og parkeringsudfordringer i et i forvejen udfordret område.

I forlængelse af de trafikale og parkeringsmæssige udfordringer, skal der samtidig henledes til en hensynstagen af de nuværende beboere i området. Holmelundsvej omfatter foruden mange børnefamilier også mange ældre mennesker, som i forvejen har besvær med at bevæge sig omkring i de allerede eksisterende dårlige vejforhold samt udsyn.

En etablering af et tre etagers boligbebyggelse på Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71, vil ikke tilvejebringe ældre borgeres behov for tryk færdsel i området. Dette er dermed i strid med Hvidovre kommunes ønske om en seniorvenlig by, hvor ældre mennesker skal være trygge og kunne færdes trygt omkring i lokalmiljøet. Dernæst skal det nævnes at der ydermere er et bofællesskab beliggende på Holmelundsvej, som huser udviklingshæmmede samt hjerneskadede borgere. En øget bebygningstæthed kan dermed forringe deres i forvejen psykiske og fysiske vanskeligheder.

Hvidovre Nord mangler beplantning, hvilket der netop gøres opmærksom på i lokalplanen, men fremhæver kun at ville opføre fem træer, hvilket er i komplet modsætning til det fremlagte ønske. Dette belyser at lokalplanen ikke omfavner Hvidovre borgeres ønsker og behov, men kommunens behov for flere skatteborgere ved at fremføre en tre etage boligbebyggelse, for dermed at kunne hæve kommunens samlede skatteindtægter. Dette belyser en økonomisk gevinst for Hvidovre kommune og ikke en gevinst for de allerede beboende skatteydere i kommunen.

Det er forundrende at Hvidovre kommune, på baggrund af en henvendelse fra ejerne af Hvidovrevej 59A og Landlystvej 44, allerede inden høringsfrist har igangsat en renovering af Hvidovrevej 59A. Det må derfor antages at dele af lokalplan 152 allerede er blevet vedtaget og iværksat inden høringsfristen den. 23 juni 2024.

Det fremgår efter §17 i planloven;

”at ejendomme ikke må bebygges eller udnyttes sådan, at det kan foregribe den endelige lokalplans indhold. Dette gælder, indtil lokalplanen er vedtaget endeligt og offentliggjort, dog højst ét år efter forslagets offentliggørelse”.

Dette vil vi anmode om at undersøge nærmere, trods høringsfristens udløb den 23 juni 2024. I særdeleshed hvis Hvidovre kommune selv har trodset §17 i planloven inden høringsfristen, ved at igangsætte et projekt inden en egentlig vedtagelse heraf.

Lokalplan 152 er under kraftig modstand fra utallige borgere i Hvidovre kommune. Dette fremgår desuden ud fra en underskriftindsamling der er foretaget online. Disse underskrifter bør ligeledes fremgå som indsigelser i høringsprocessen samt den endelige vedtagelse, da der løbende indsamles yderligere underskrifter.

Underskriftindsamling imod Lokalplan 152 kan ses på:

https://www.skrivunder.net/bevar_hvidovres_karakter_protest_mod_lokalplan_152

På vegne af husstanden på Holmelundsvej 2A, skal vi anmode om, som minimum, at Holmelundsvej 2A og Hvidovrevej 71 vil blive udtaget af lokalplan 152. Der vil stadig være stor mulighed for, at styrke forretnings- og byliv på henholdsvis Landlystvej 44 og Hvidovrevej 59A, som kommunen har modtaget en konkret henvendelse fra.

Med venlig hilsen

Karina Hamø

Ejer af Holmelundsvej 2A