

Svarnotat – By- og Planudvalget 17.04.2023 Anders Liltorp vedr. lokalplan om grønne hegn - hvordan bliver der fulgt op ved nybyggede huse

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Plan

Sagsnr.: 23/11450
Doknr.: 82427/23

Dato: 30-05-2023

Spørgsmål

Når vi har vedtaget en lokalplan med krav om grønne hegn, hvordan bliver der så fulgt op (fremviste et billede af et nybygget hus i området i Lokalplan 341)?

Center for Plan og Miljø har udarbejdet besvarelsen.

Svar

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en vedtaget lokalplan, må ejer eller bruger ikke retligt eller faktisk etablere forhold, der er i strid med planens bestemmelser. Det følger af planlovens § 18. Eneste undtagelse er, hvis der meddeles dispensation efter § 19.

Kommunalbestyrelsen påser efter planlovens § 51 overholdelsen af planloven samt af bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter. Kommunalbestyrelsen skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.

Man skal ikke ansøge kommunen om tilladelse til hegning, men ejer er som nævnt forpligtet til at overholde den gældende lokalplan ved ændringer af ejendommen – herunder etablering af nyt hegn.

For den konkrete ejendom, der er fremvist billede af, har Center for Plan og Miljø også modtaget henvendelse fra en borger i området vedrørende opførsel af hegn på adressen. Center for Plan og Miljø har været på tilsyn fra vej den 17. april 2023 og efterfølgende henvendt sig til ejer. Ejer oplyser, at der plantes levende hegn langs vej i overensstemmelse med Lokalplan 341, § 8.1. Stolperne skal bære det trådhegn, der skal støtte den ligusterhæk der plantes.

