
Havneudvalget

	Referat
Dato:	Onsdag den 08. november 2023
Mødetidspunkt:	17:00
Møde afsluttet:	19:00
Mødelokale:	Hovedbiblioteket
Medlemmer:	Søren Friis Trebbien (C), Michael Sabroe (C), Sara Benzon (F), Helle Adelborg (A), Lars G. Jensen (A), Martin A. Nørgaard (borgerrepræsentant), Henrik Ryder Hansen (borgerrepræsentant), Ulrik Larsen (Hvidovre Sejlklub), Preben Jacobsen (Hvidovre Vinterbadere), Hans Ulrik Larsen (Hvidovre Roklub), Gunnar Nielsen (Hvidovre Handicapråd), Leon Tilgaard (Gf. Strandøre, Strandvang og Lodsgården), Finn Halberg (boligselskaberne HvidovreBo og Danalund)
Fravær med afbud:	Bettina Clasen-Nyqvist (borgerrepræsentant), Søren Espersen (borgerrepræsentant), Helen Eklund (borgerrepræsentant), Anja Lindelof (Hvidovre Søspejdere), Keld Broksø (Hvidovre Kajakklub)
Bemærkninger:	

1. Havneudvalgets 7. møde

J.nr.: 08.00.00 G01

Sagsnr.: 22/19432

MØDEAGENDA

Onsdag den 8. november 2023, kl. 17:00 – 19:00, holder Havneudvalget møde i undervisningslokalet på Hvidovre Hovedbibliotek.

Mødet omhandler ligesom forrige møde inspirationsskitserne til den nye bygning til multianvendelse (roklubben, foreningsbrug, undervisning, mv.) og forbindelsen til havnens øvrige arealer. Repræsentanter fra Ungdomsskolen, Naturcenter Quark, Hvidovre Triathlon Club, Roklubben Knørrur og Hvidovre Kunstråd er ligesom sidst inviterede med til mødet.

Tegnestuen Mejeriet præsenterer et justeret oplæg efter den feedback, som Havneudvalget kom med på forrige møde, samt efterfølgende tilsendte bemærkninger. Efter en drøftelse og opsamling i plenum skal Havneudvalget vurdere, om det vil anbefale oplægget til Kultur- og Fritidsudvalget.

Endeligt vil kommunens projektleder, Robin Lybecher, orientere om bl.a. proces, tidsplan, byggeprogram og udvalgets mødeplan.

Dagsorden

1. Velkomst v/ formanden
2. Præsentation af justeret oplæg v/ Mejeriet - (30 min)
3. Drøftelse i plenum v/ Mejeriet - (25 min)
4. Opsamling v/ Mejeriet - (20 min)
5. Det videre forløb med udviklingen af havnen v/ Robin Lybecher
6. Gennemgang af mødeplan for havneudvalgets kommende møder v/ Robin Lybecher
7. Orientering om fondsansøgning v/ Robin Lybecher
8. Evt. orientering fra Hvidovre Kunstråd vedr. arrangement
9. Tak for i dag v/ formanden

INDSTILLING

Direktøren indstiller til Havneudvalget

1. at drøfte den reviderede inspirationsskitse og udvalgets anbefaling til Kultur- og Fritidsudvalget.

BESLUTNING I HAVNEUDVALGET DEN 08-11-2023

Havneudvalget drøftede den reviderede inspirationsskitse og vil anbefale den overfor Kultur- og Fritidsudvalget.

Tegnestuen Mejeriets oplæg er vedhæftet som bilag.

BILAG:

1. Åben 1- Præsentation af inspirationsskitse - Havneudvalgets møde 8. november 2023 (212354/23)



Hvidovre Kommune

Hvidovre Havn - Brugermøde 02

Tegnestuen mejeriet | 08.11.2023

Indhold

Kommentarer fra brugermøde 1

Foreningshuset

Version 1

Version 2

Views

Det Maritime Center

Version 1

Version 2

Views

Den Grønne Korridor

Masteskur



Foreningshuset:

Roklubben: **Arealer virker for små.**

Roklubben: Kan bådene være i viste hal?

Roklubben: **Smøge mellem bådhal og klubområder** virker måske mørk om aftenen.

Roklubben: Er der kun kontor/møde til én klub? Der bør være ét kontor pr. klub.

Roklubben. Foreningshuset skal generelt være større.

Roklubben: Det vigtigste er bådene

Roklubben: Multifunktionalitet virker bekymrende.

Roklubben: Der skal være højt til loftet i bådhallen – ikke nødvendigvis i klubområdet.

Roklubben: **Værksted skal kunne aflukkes. Må ligge i forbindelse med bådhal.**

Det Maritime Center:

Flere: Det er fint med en café. Det er et stort udækket behov for en café/strandkiosk i området omkring det Maritime Center.

Quark: Godt med beliggenhed. Godt med og depoter.

Flere: **Der skal være synlige offentlige toiletfaciliteter**

Flere: Der skal være udebruser med offentlig adgang

Flere: Gerne konkurrence i forhold til restaurant/café

Måske en virkelig god restaurant ville være godt for havnen.

Knørrur: Er der grundlag for en egentlig restaurant?

Flere: **Det Maritime Center skal kunne bruges af flere end quark og skoletjeneste.**
Tilføjet tekst: Bygningen bør kunne anvendes af foreninger uden for skoletjenestens tid (efter kl.15/16 på hverdage samt i lørdage og søndage) – bl.a. Triathlon klubben. Det Maritime Center skal ligeledes indeholde tilbud for brugere der ikke er medlemmer af foreninger.

Den Grønne Korridor:

Flere: Godt element, der binder funktioner sammen, og giver plads til flere udeaktiviteter

Generelt:

Flere: **Det skal ikke kun være borgere, der er medlem af en klub/forening, der skal have glæde af de nye tiltag.**

Pas på at havnen i fremtiden ikke bliver et sted for et lukket selskab. **Åben op så flest muligt kan få glæde af bygninger og udearealer.**

Hvidovre Roklub:

Bådhal dybde = 18-20m.

Svar: bådhallen er gjort større, og kan indeholde bådene oplyst i fartøjsoversigten.

Knørrur - separat bådhal.

Svar: der laves mulighed for indhegning af bådene. Der vil være for mange spildte kvm hvis Knørrør skal have egen bådhal. Se opdateret plan.

Omklædningsrum er for små.

Svar: se plan for detaljeret indretning.

To bygninger bør undgås.

Svar: Fordelingsgangen mellem de to bygninger er et fællesareal, der fungerer som gangareal mellem programmet, og som kan benyttes til forsamlinger/events.

Direkte adgang fra omklædning til træning

Svar: se opdateret plan.

Bådhallen skal ikke bruges til gennemgang.

Svar: se opdateret plan.

Værksted skal være opvarmet.

Svar: se opdateret plan.

Træningsrum er for små.

Svar: se opdateret plan.

Skydedøre mellem opholdsrum og træningsrum.

Svar: se opdateret plan.

Adgang til depot/våddragter udefra.

Svar: se opdateret plan. Adgang både inde- og udefra.

Fartøjsliste.

Liftsystem.

Derudover:

- årer på stativer langs væggen (6-8m)

- redningsveste (hænger i dag på væggen)

- diverse småudstyr

Svar: se opdateret plan.

Knørrør:

Behov for bredere bådrampe.

Svar: er en del af havnerenoveringsprojekt.

Både: 7,5 x 2,2m (1,5m friplads på hver side).

Svar: inkorporeret, se opdateret plan.

Triathlon Club:

Ønsker placering nær vandet (en del af det Maritime Center)

Svar: er inkorporeret i præsentation.

Uendelig bro

Svar: er inkorporeret i præsentation, foreslået placering øst for Det Maritime Center.

Det Maritime Centers placering tættest på vandet. Er dette korrekt placering?

Svar: undervisning ved vandet giver liv i løbet af dagen. Eftermiddag/Weekend er til Triathlonklubben samt den selvorganiserede sport/foreninger/besøgende. Adgang til omklædning/bad som del af Det Maritime Center.

Åbne op for mere aktivitet ved Det Maritime Center

Svar: er inkorporeret i præsentation.

Stationær udeservering i Kystagerparken

Svar: ej muligt da området er fredet.

Spisested for fritidssejlende publikum der lægger til kaj ved Hvidovre Havn.

Svar: caféen ved Det Maritime Center.

Sejlklubben:

Foreningshusets størrelse.

Svar: se opdateret plan.

60-70 master.

Svar: skal tegnes mere detaljeret.

Masteskuret flyttes til arealet på jollepladsen.

Svar: se præsentation.

Borgerrepræsentant:

Foreningshuset - et "members only" hus. I stedet skal huset åbne op og inviterer besøgende indenfor,

Svar: se opdateret plan. Mødelokaler på 1.sal. Kan evt. lejes m. adgang til køkken.

Det Maritime Center bør henvende sig til borgere/besøgende. Reference Ka'nal.

Svar: se præsentation med plan for Den Grønne Korridor.

Det Maritime Center - åben stueetage.

Svar: café, samt offentlig omkl/bad/WC.

Foreningshus og Det Maritime Center i én bygning - et nyt program.

Svar: dette vil betyde en ny bygning, og dermed et nyt program. Ikke en del af nuværende projekt.

	Bådtype	Antal	Bredde, cm	Længde, cm	
	Inriggere				
1	4-årers	5	120	1060	
2	2-årers	6	120	865	
	Andre				
3	Gig-type	1	170	830	
4	Gig	1	165	920	
5	Coastal	1	100	750	
	Outriggere				
6	Single sculler	7	165	810	
7	Dobbelt sculler	4	165	1000	
8	Dobbelt 4-er	1	165	1290	
9	Otter	1	190	1730	
10	Havkajakker	11	60	530	
11	Motorjolle	1	160	480	

1. Der er mindre variationer i længden af bådene i de enkelte grupper. Den angivne længde svarer til længste båd i gruppen.
2. Bredden inkluderer rigge.

8-10 romaskiner til træning

Hvidovre Roklub

Fartøjsoversigt

L = 7,5m
 B = ca. 2,2m + 1,5m friplads på hver side

Hver båd vejer ca. 450kg.

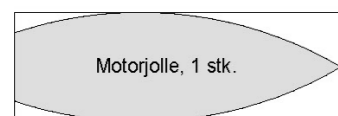
Det kræver 3 roere på hver side af båden når denne skal flyttes.

Knurrør

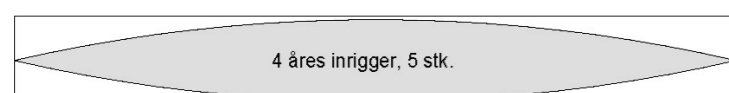
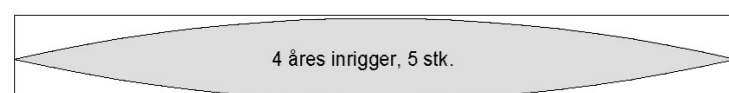
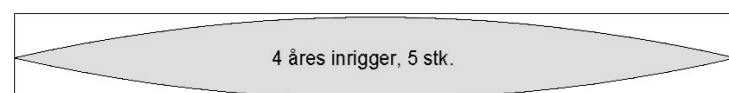
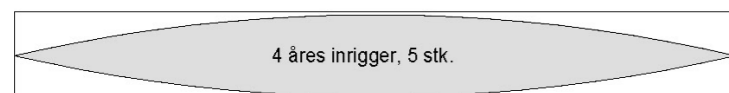
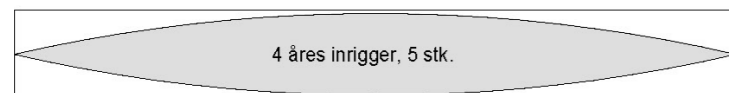
2 både

Fartøjsoversigt

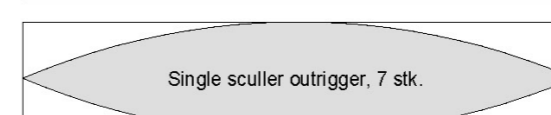
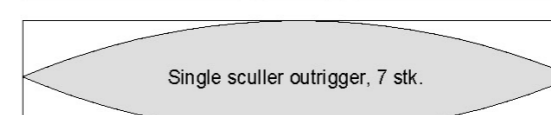
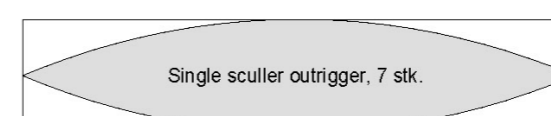
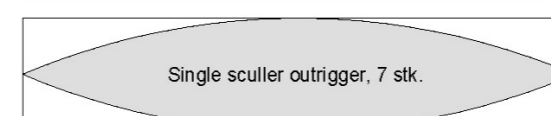
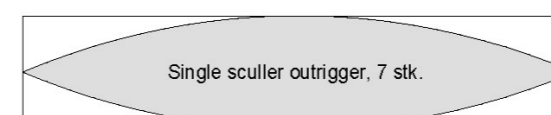
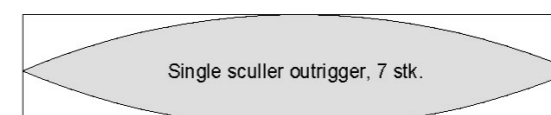
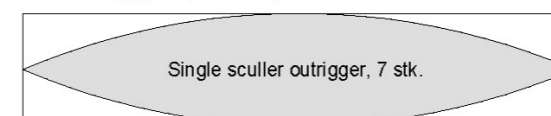
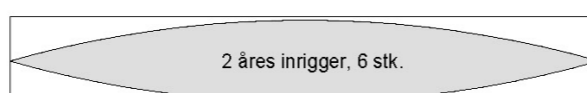
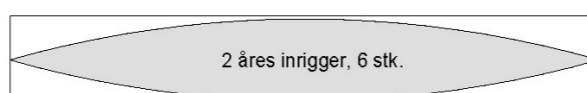
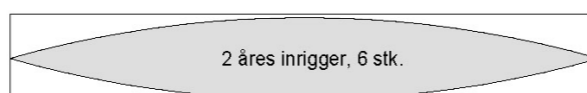
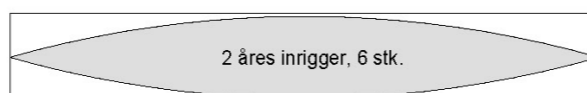
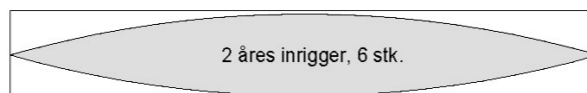
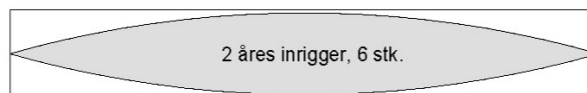
Motorjolle 160x480 cm



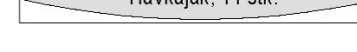
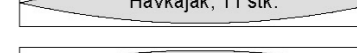
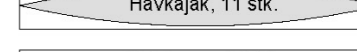
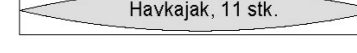
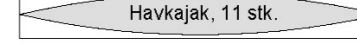
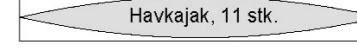
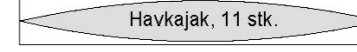
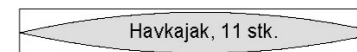
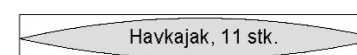
Inrigger, 4 års 120x1060 cm



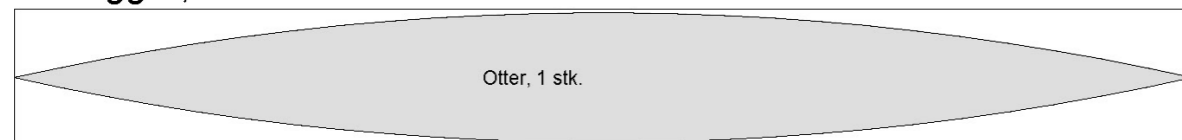
Inrigger, 2 års 120x865 cm



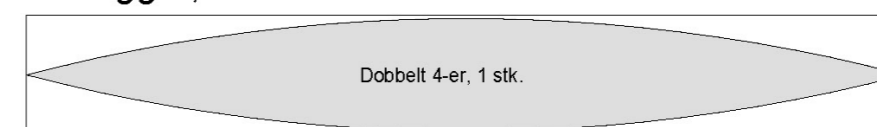
Ha



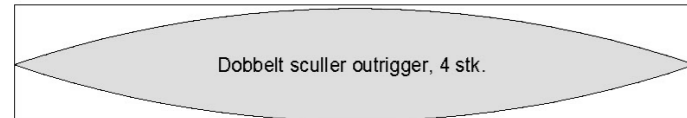
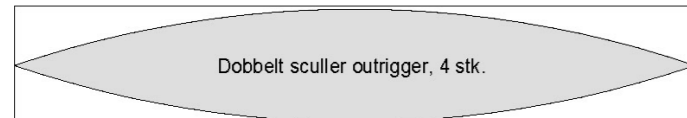
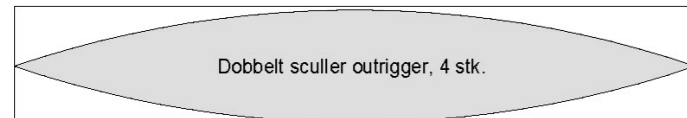
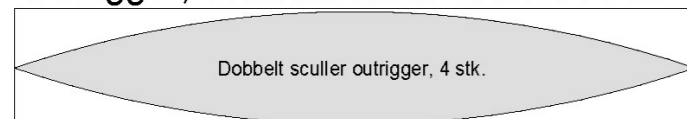
Outrigger, otter 190x1730 cm



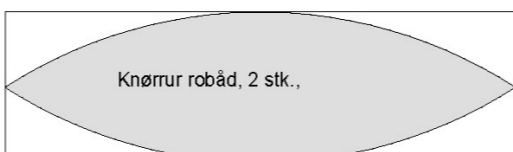
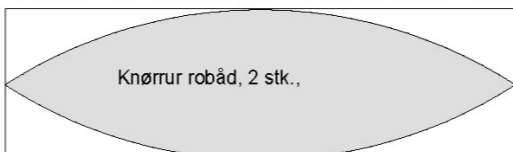
Outrigger, dobbelt 4-er 165x1290 cm



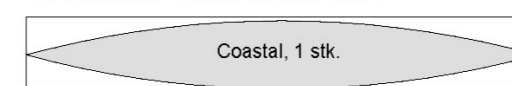
Outrigger, dobbeltsculler 165x1000 cm



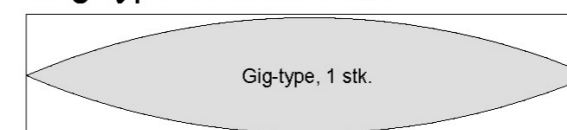
Knørrur robåd 220x7500 cm



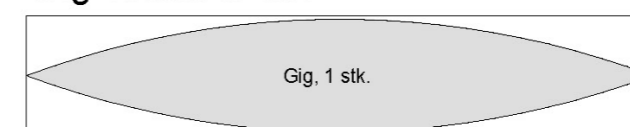
Coastal 100x750 cm

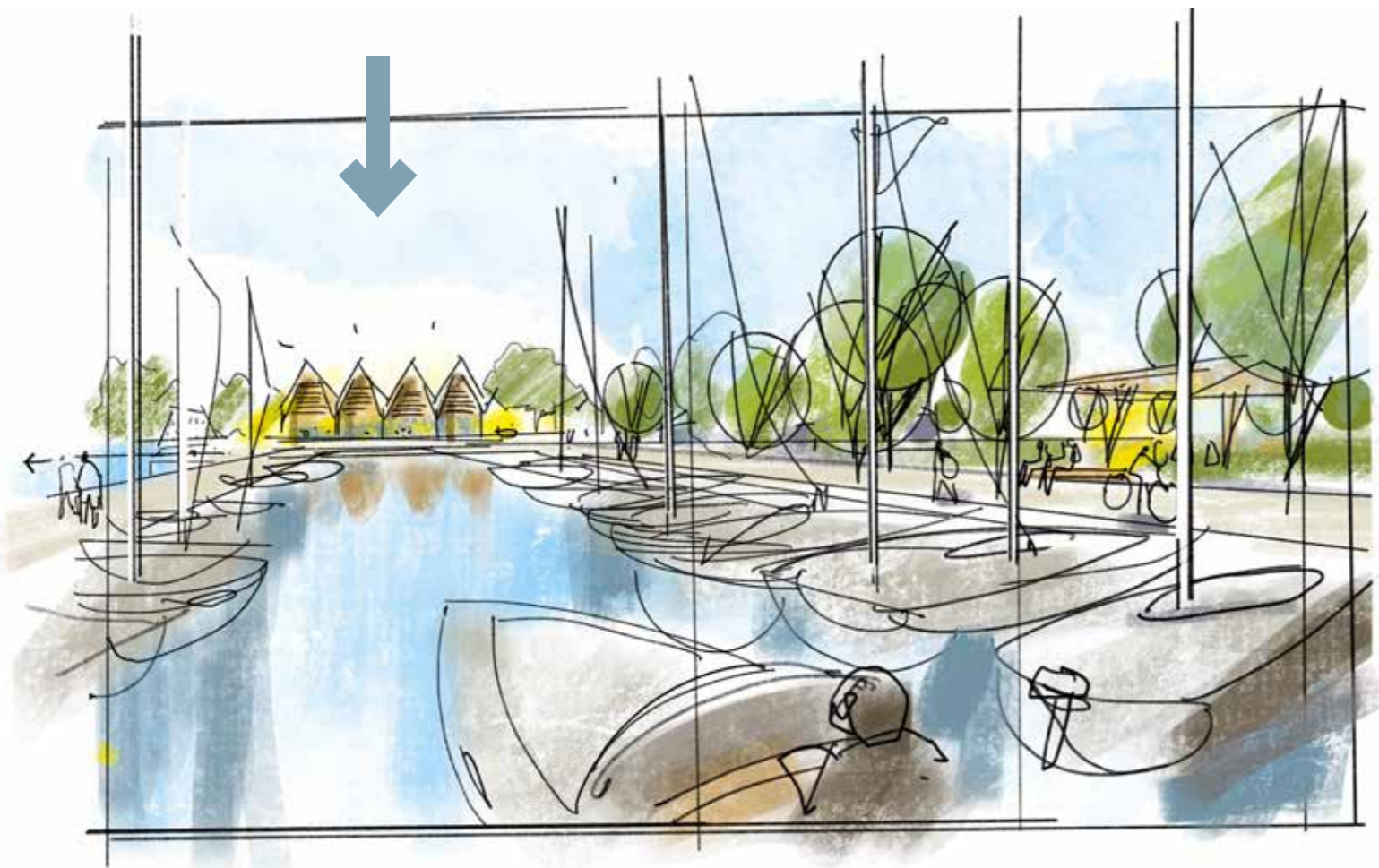


Gig-type 170x830 cm



Gig 165x920 cm





En mulig ny skyline med synlighed fra ankomstvejen

01. FORENINGSHUSET

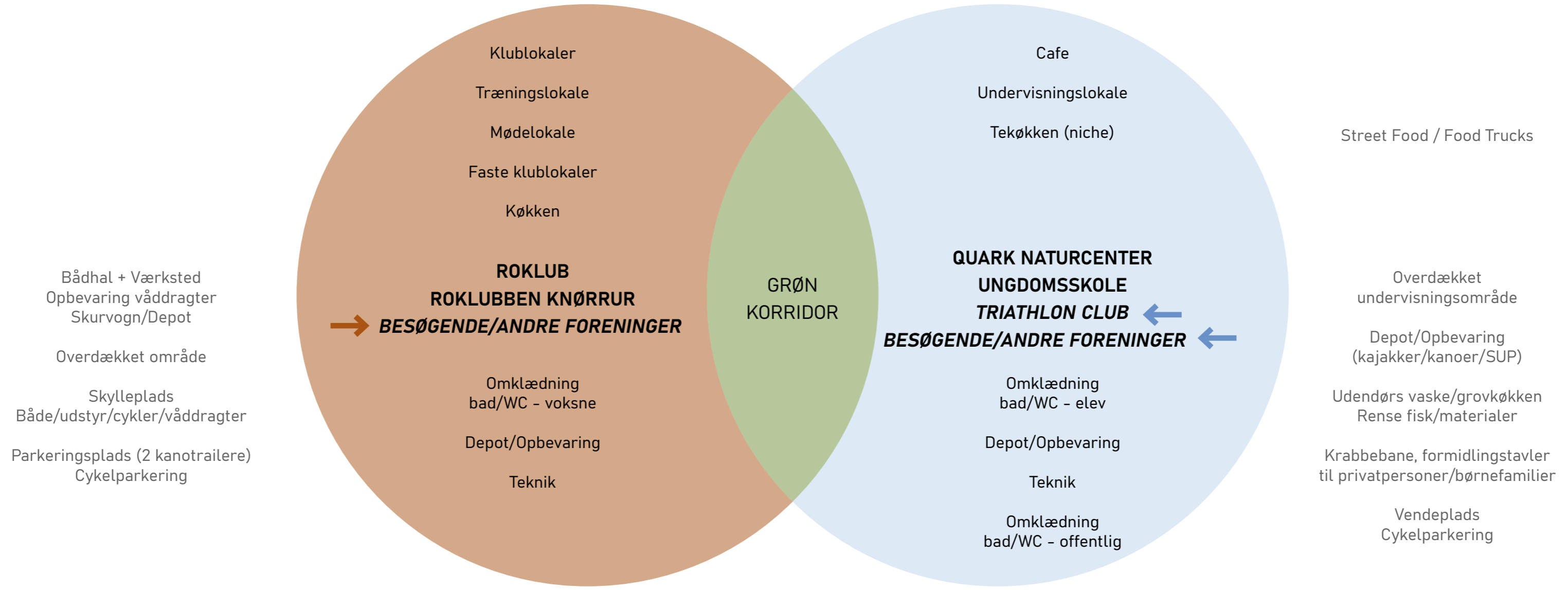


Gåafstand 230m

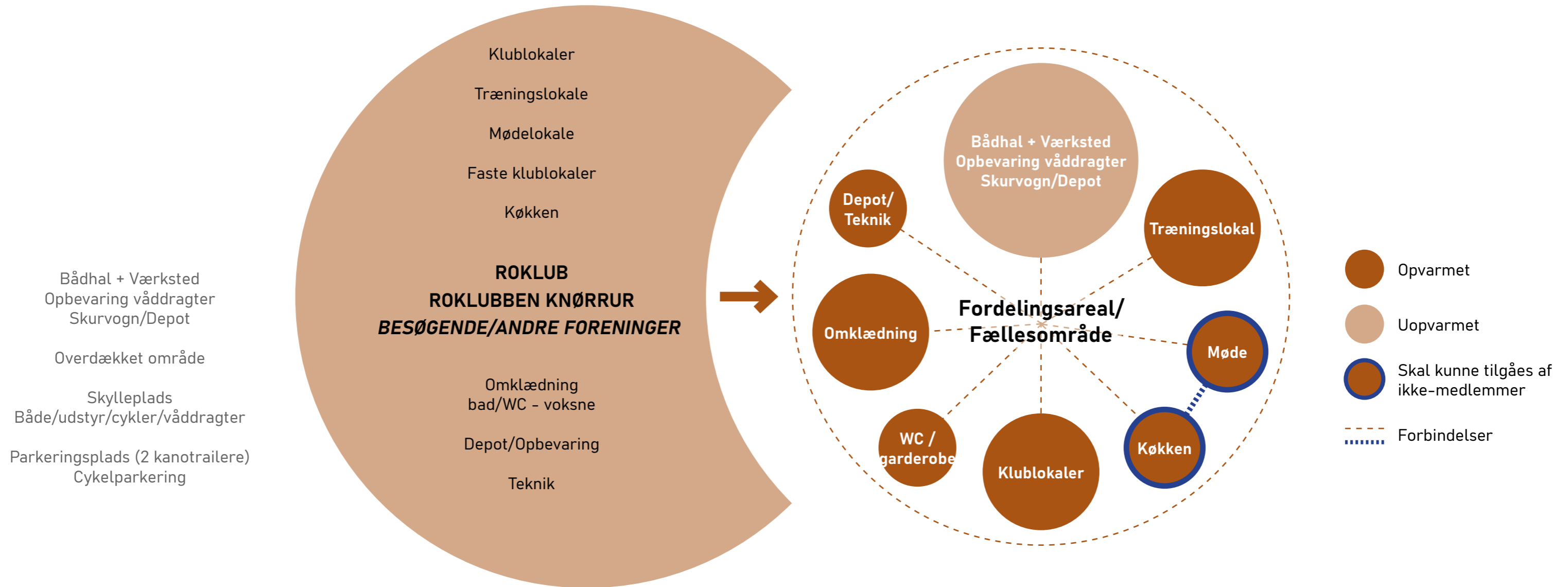


FORENINGSHUSET

DET MARITIME CENTER (byggefelt 3)



FORENINGSHUSET



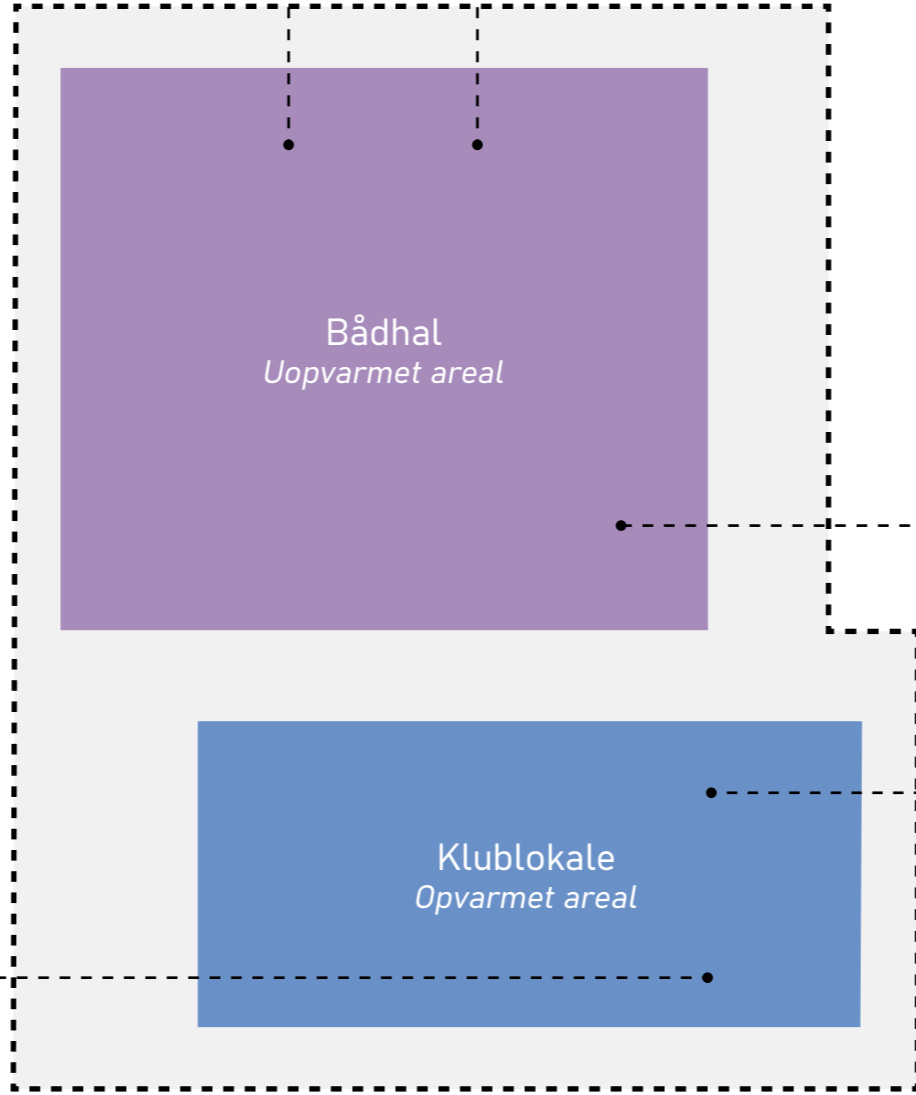


Værksted og arbejde

Forberedelse og afslutning



Bådopbevaring og søsættelse

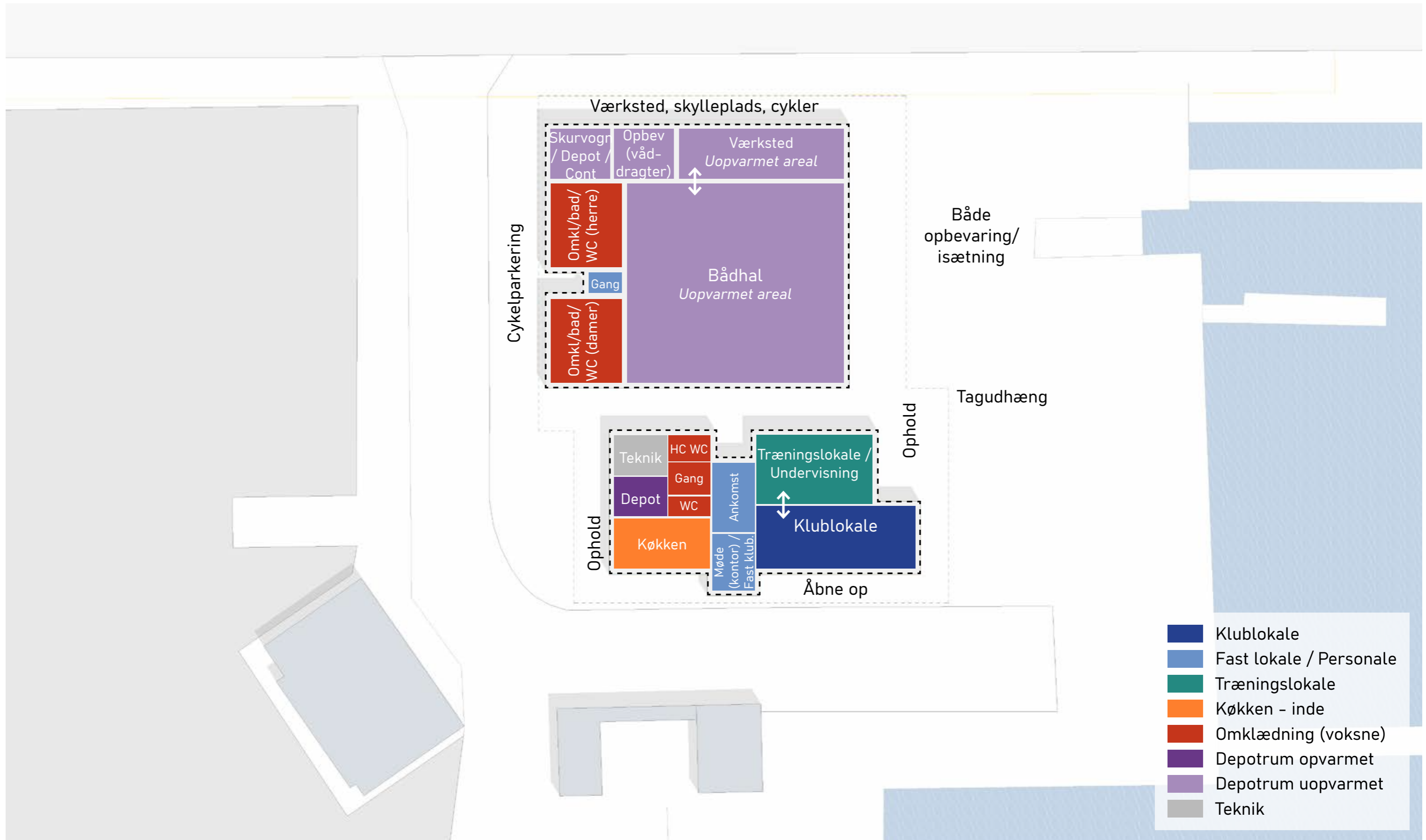


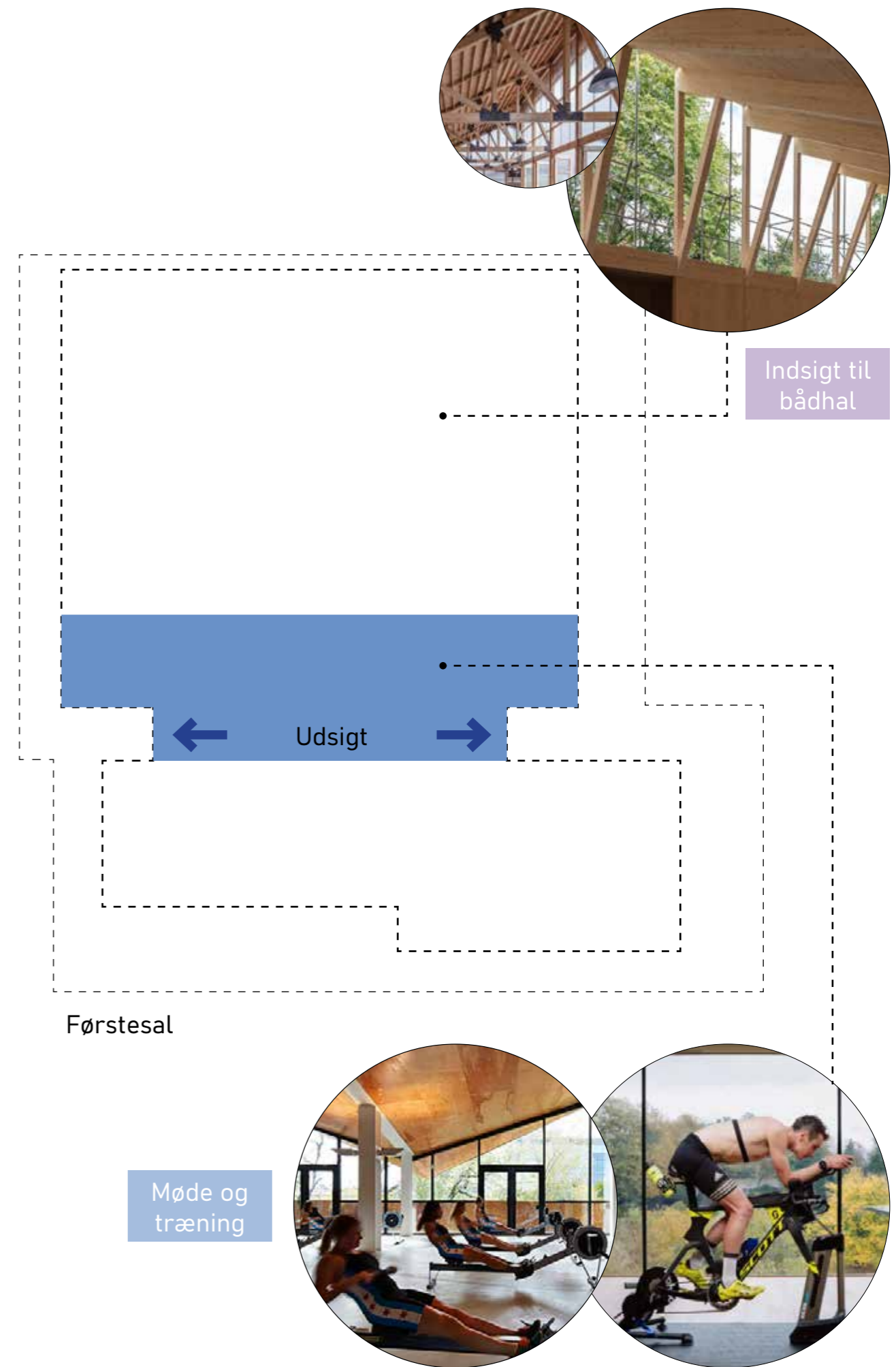
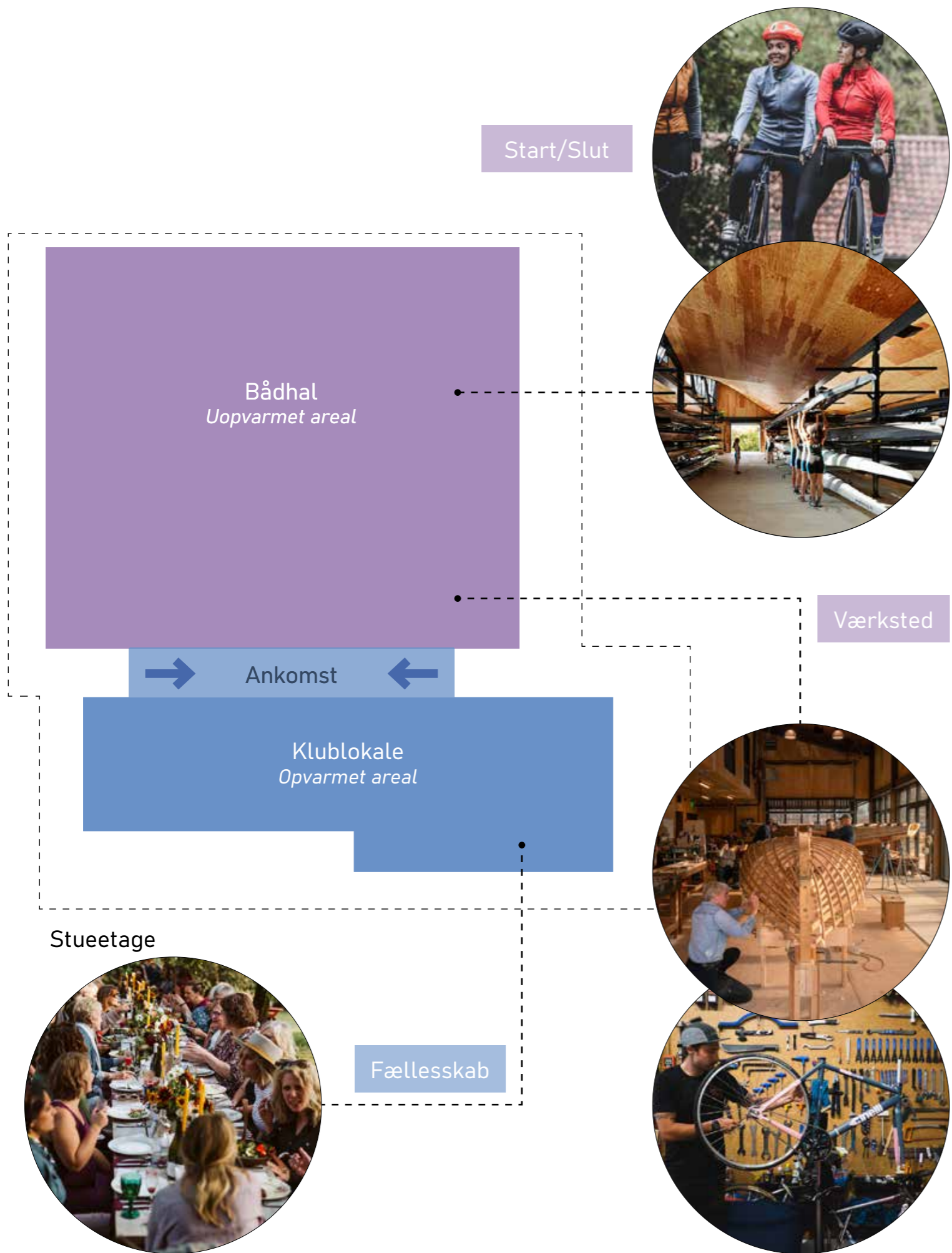
Foreningsliv og fællesskab

Træning

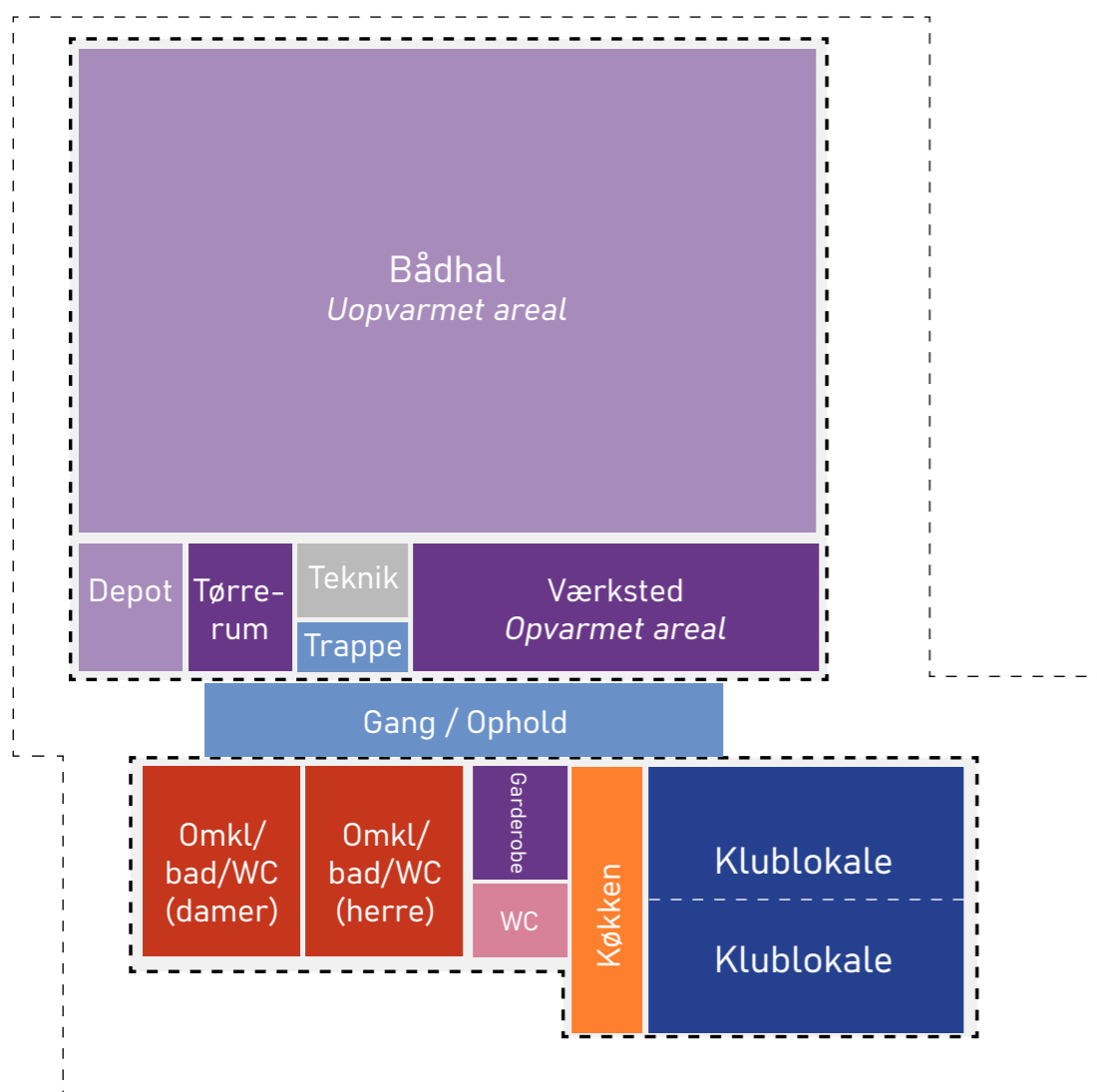


Parkering



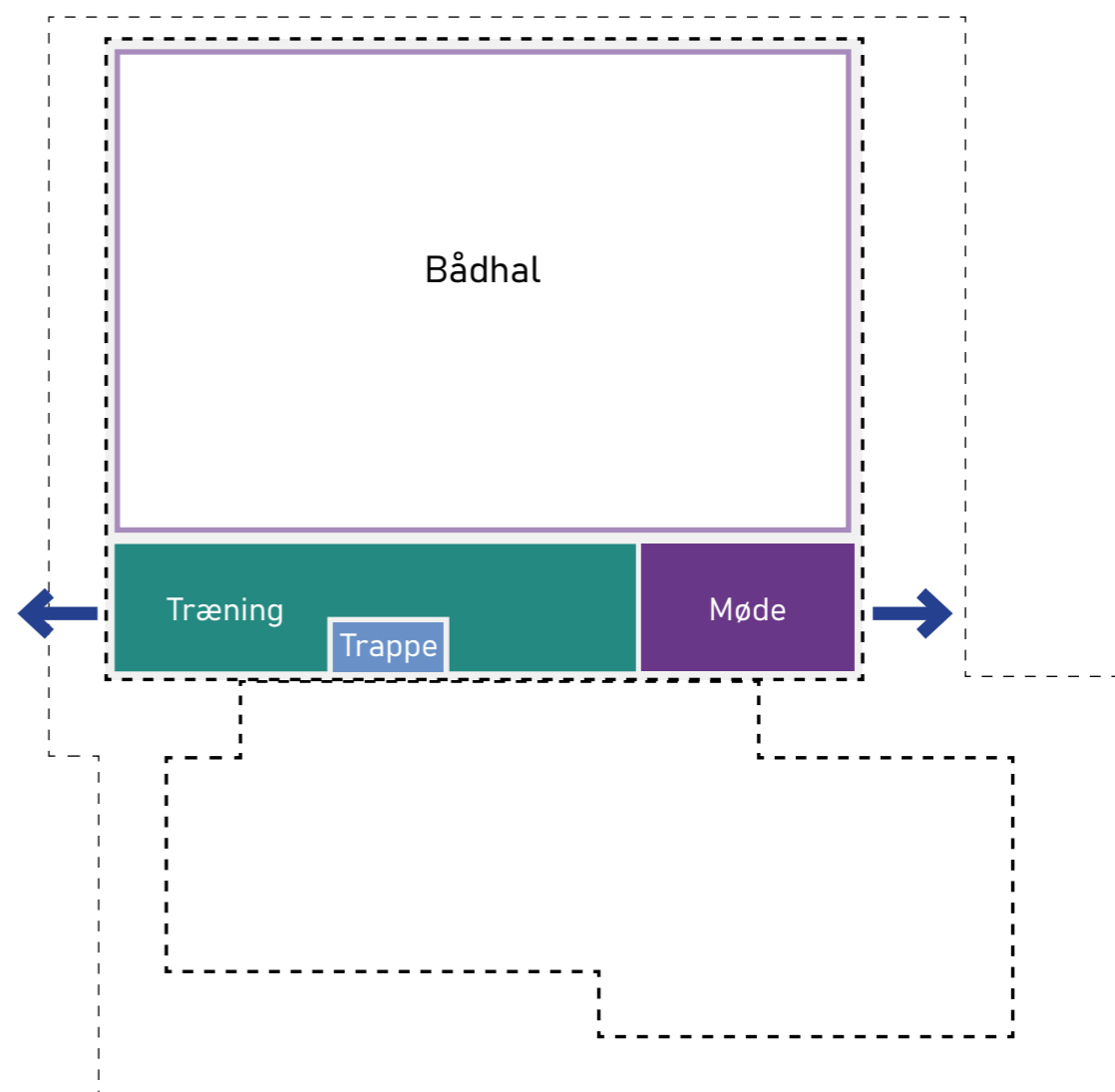


- Klublokale
- Træningslokale
- Køkken - inde
- Omklædning (voksne)
- Depotrum opvarmet
- Depotrum uopvarmet
- Teknik



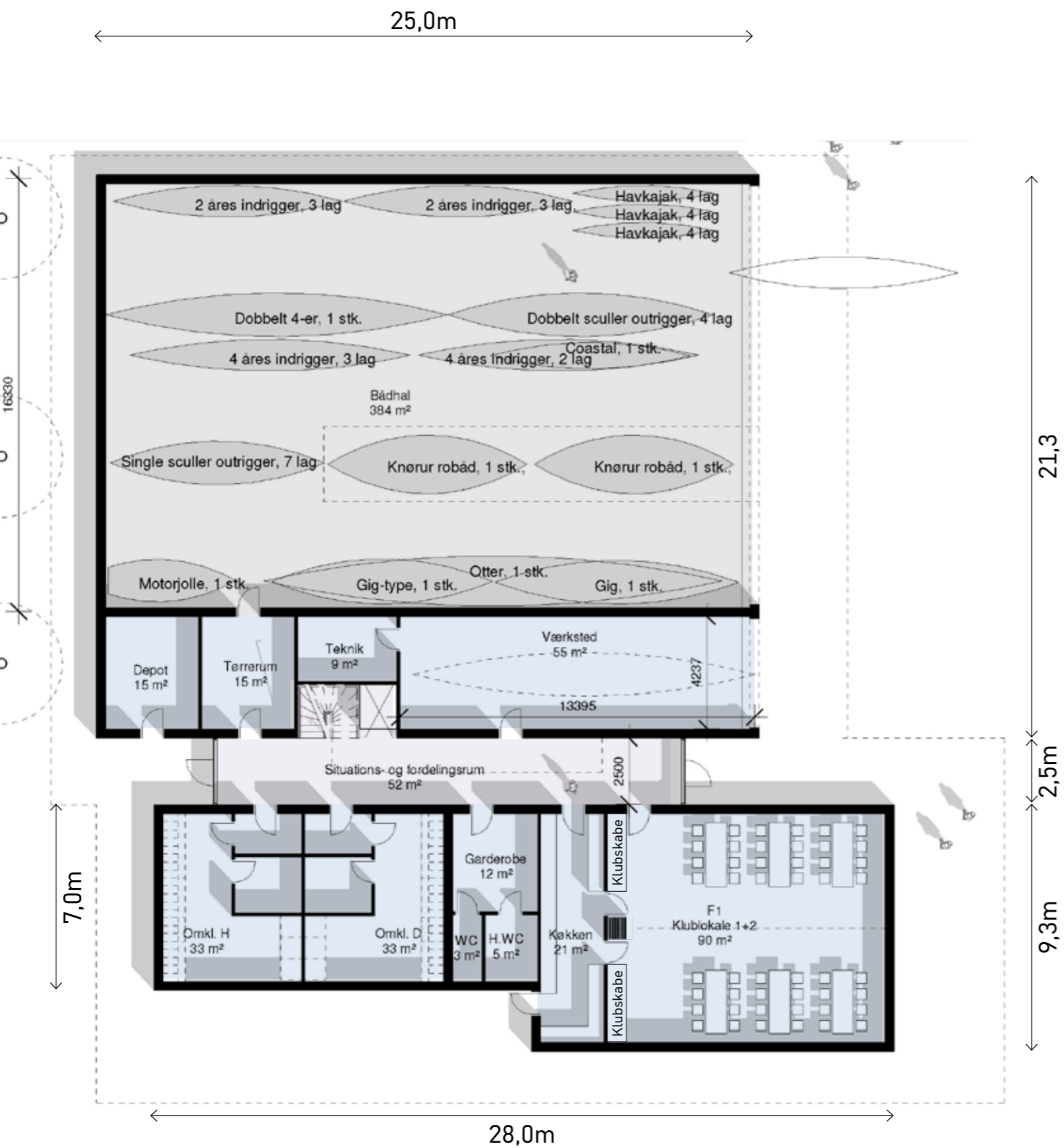
Stueetage

Stueetagen indeholder klubfaciliteter samt bådhallen.
 Midt i bygningen ligger fordelingsarealet, som ligger som et indre cirkulationsområde, med direkte adgang til alle lokaler i bygningen.
 Fordelingsgangen kan ligeledes bruges til forsamlinger, til ophold og fællesskab, til events og middagsselskaber.

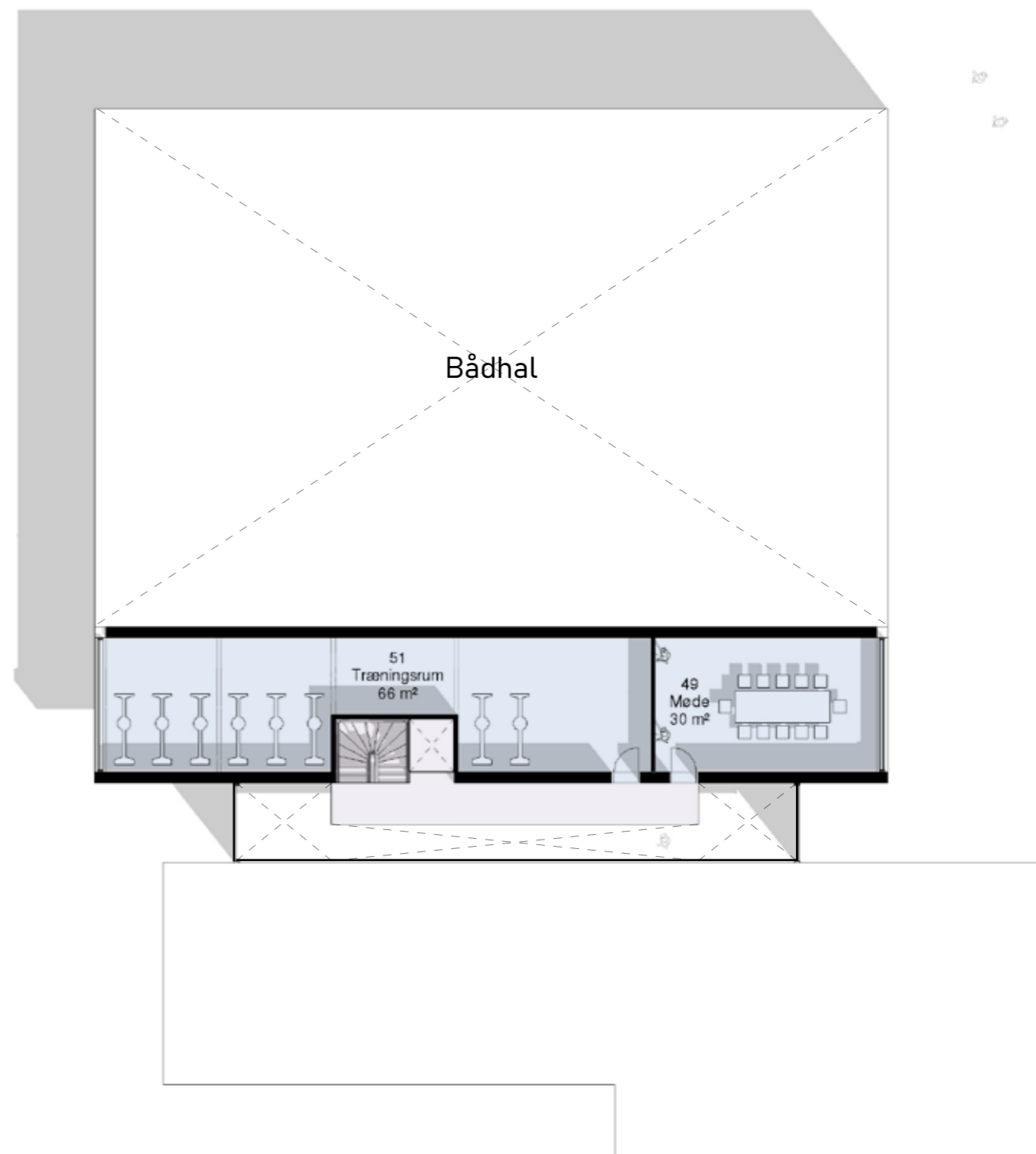


Førstesal

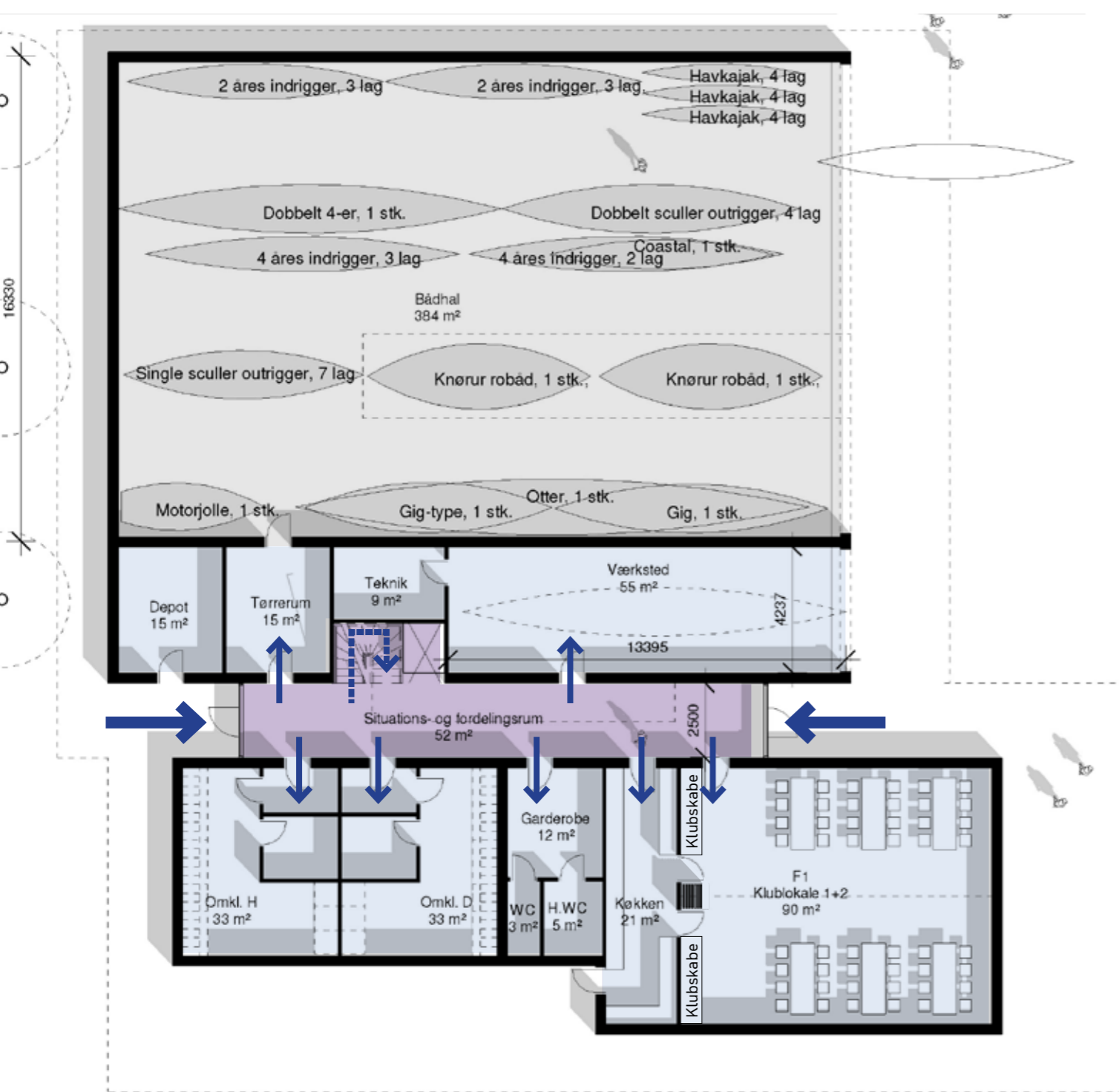
Førstesalen indeholder træningslokale og mødelokale.
 Træningslokalet har udsigt over bådhallen samt Hvidovre by. Funktionen er synlig fra vest, og er med til at skabe nysgerrighed omkring havnen.
 Mødelokalet har udsigt mod havnen.
 Rummet kan evt. lejes ud, bruges til møder og undervisning.



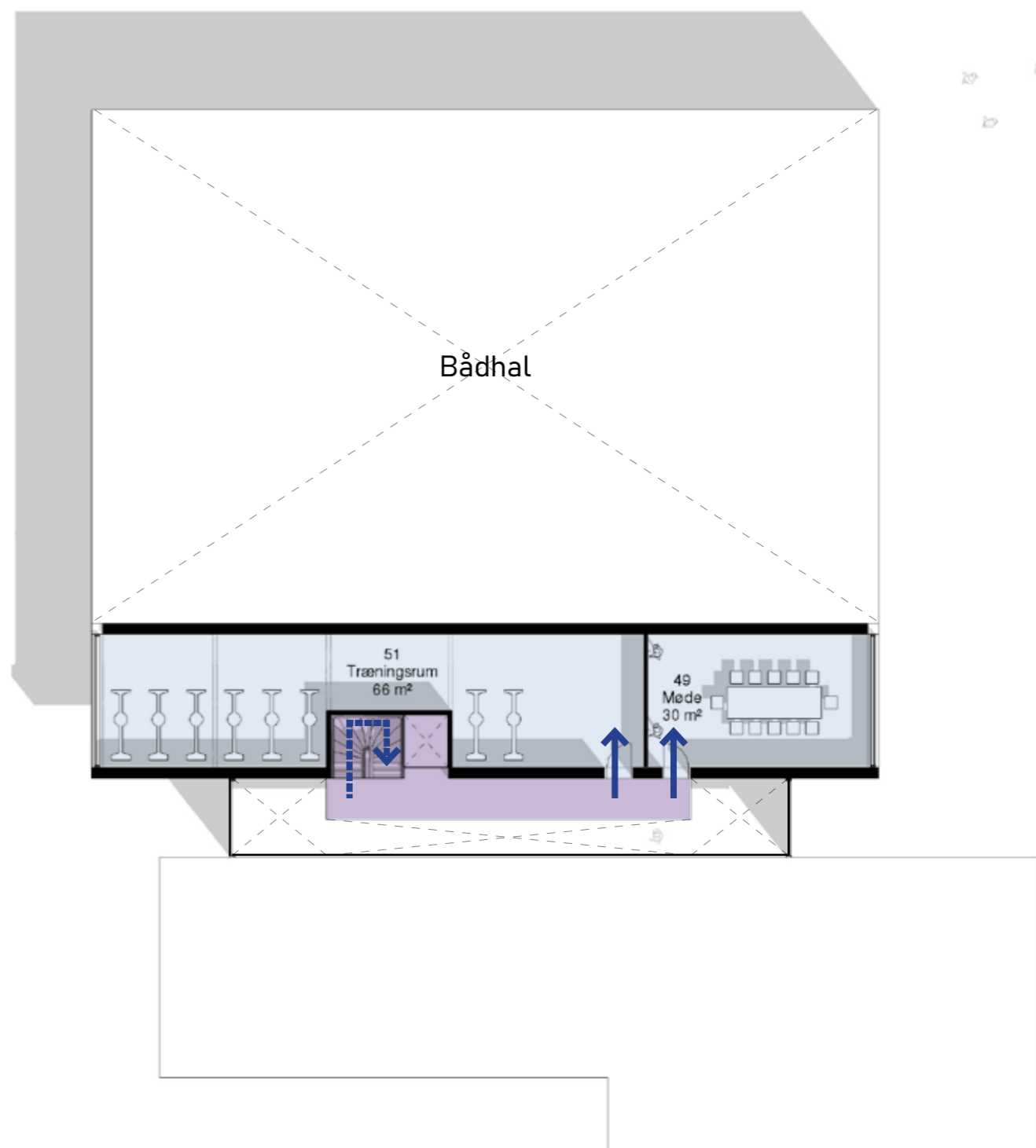
Stueetage



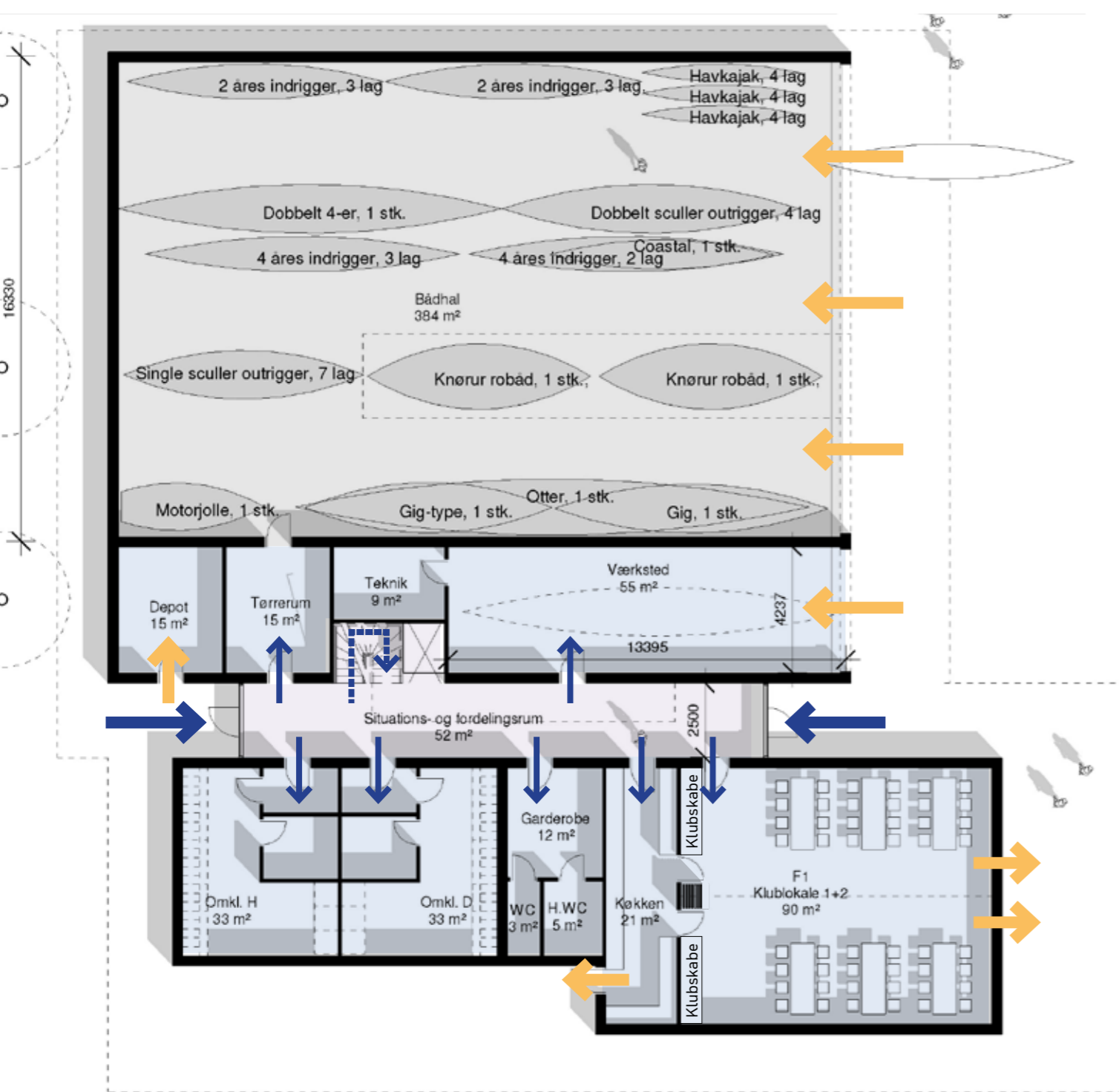
Førstesal



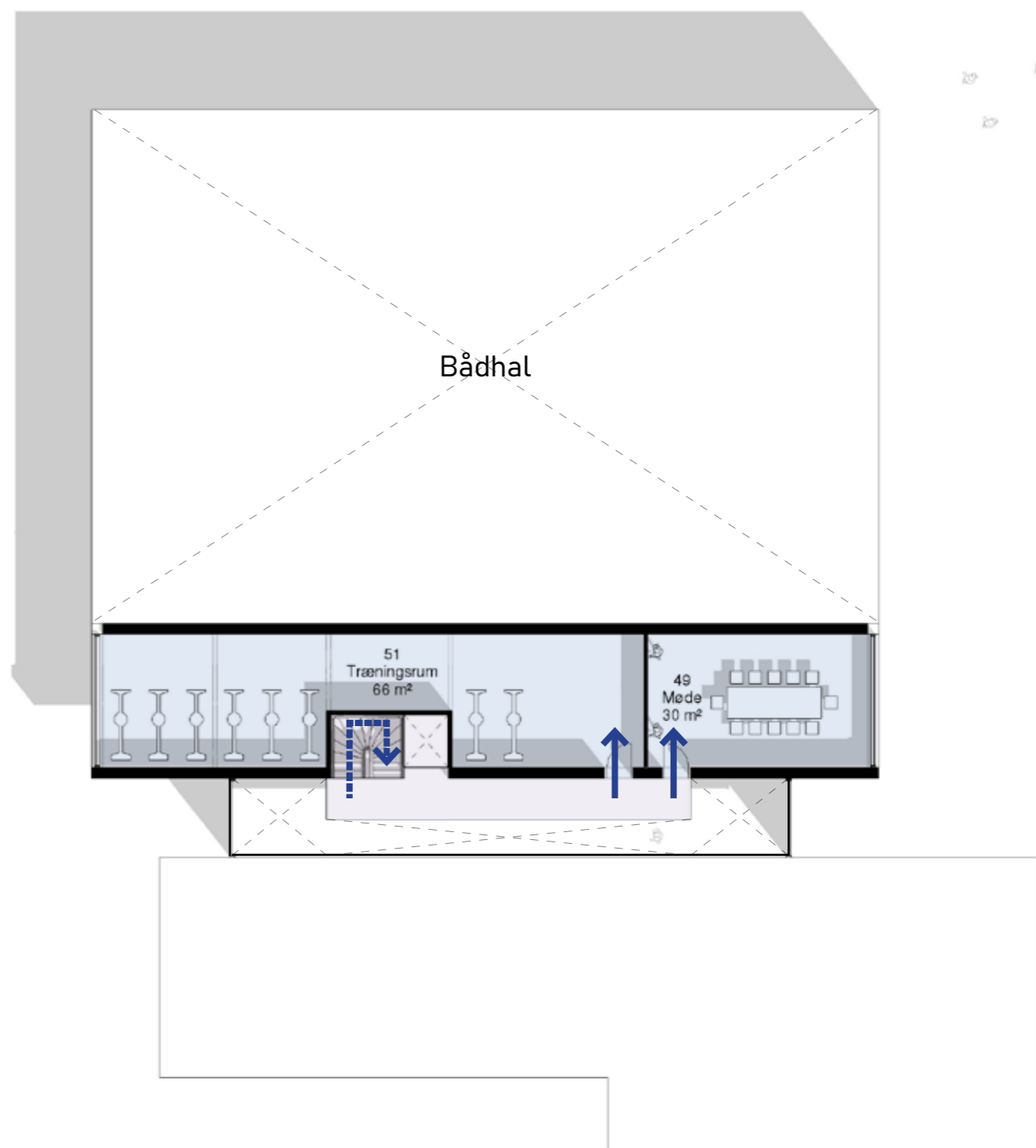
Stueetage



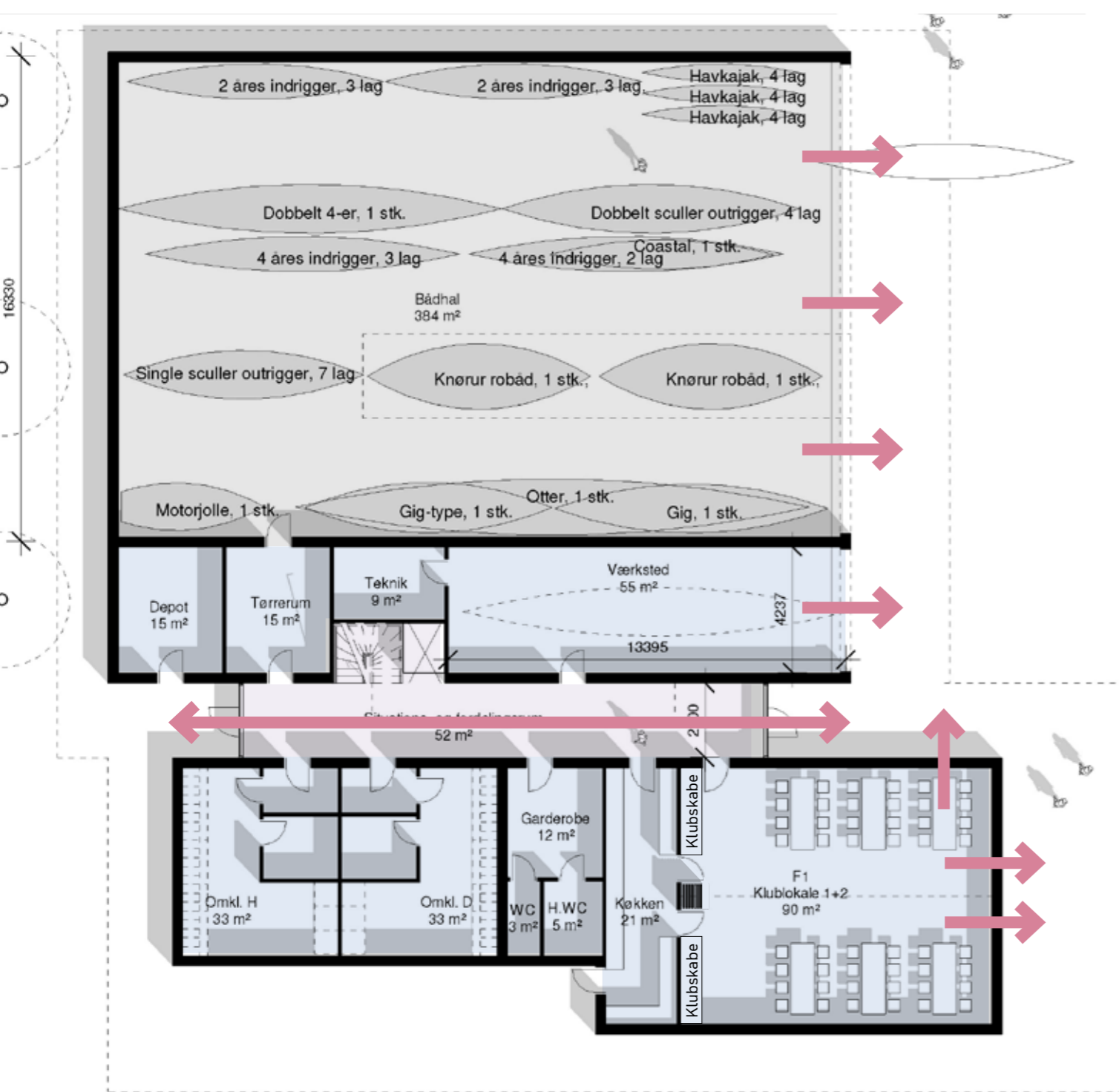
Førstesal



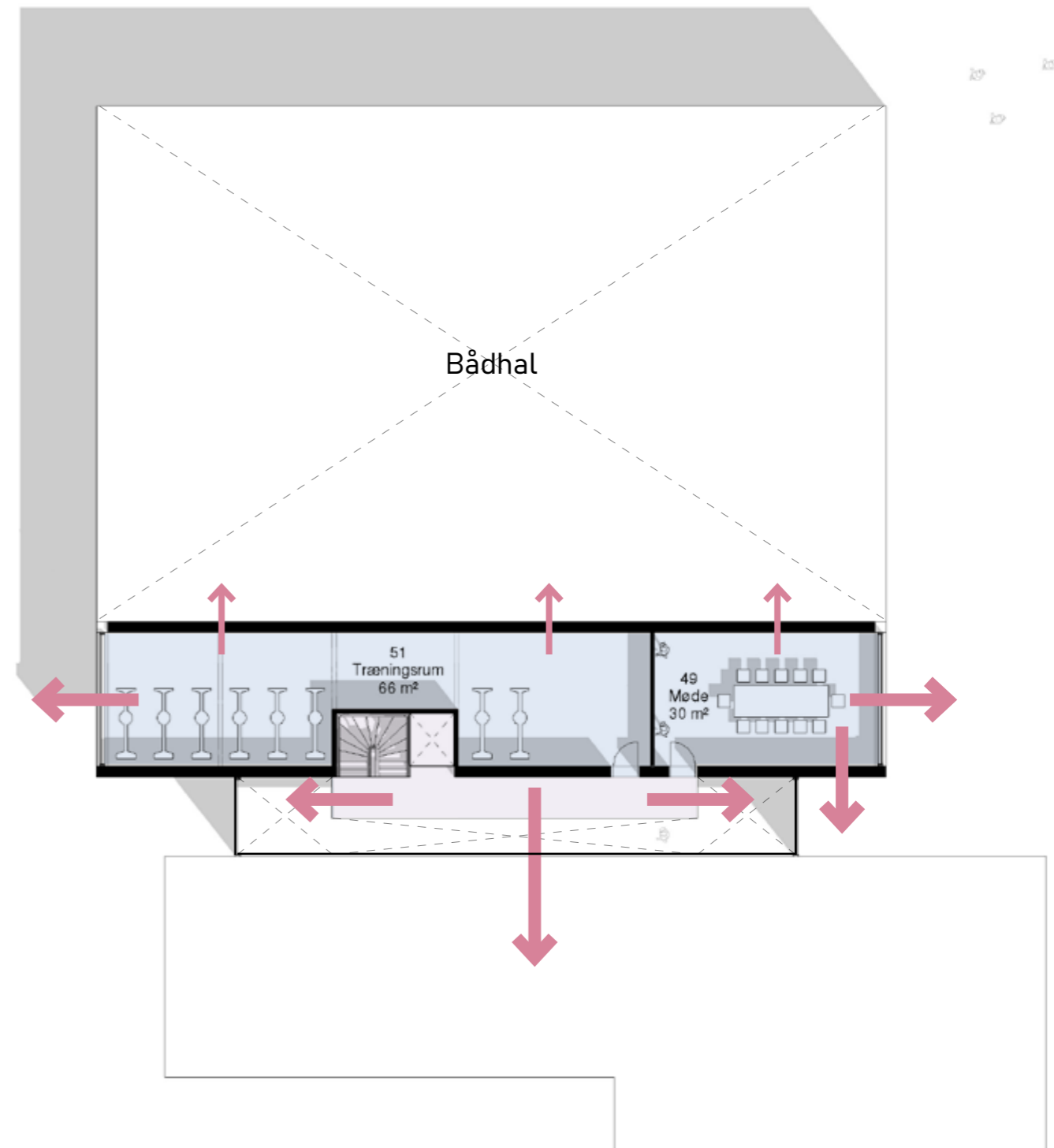
Stueetage



Førstesal



Stueetage

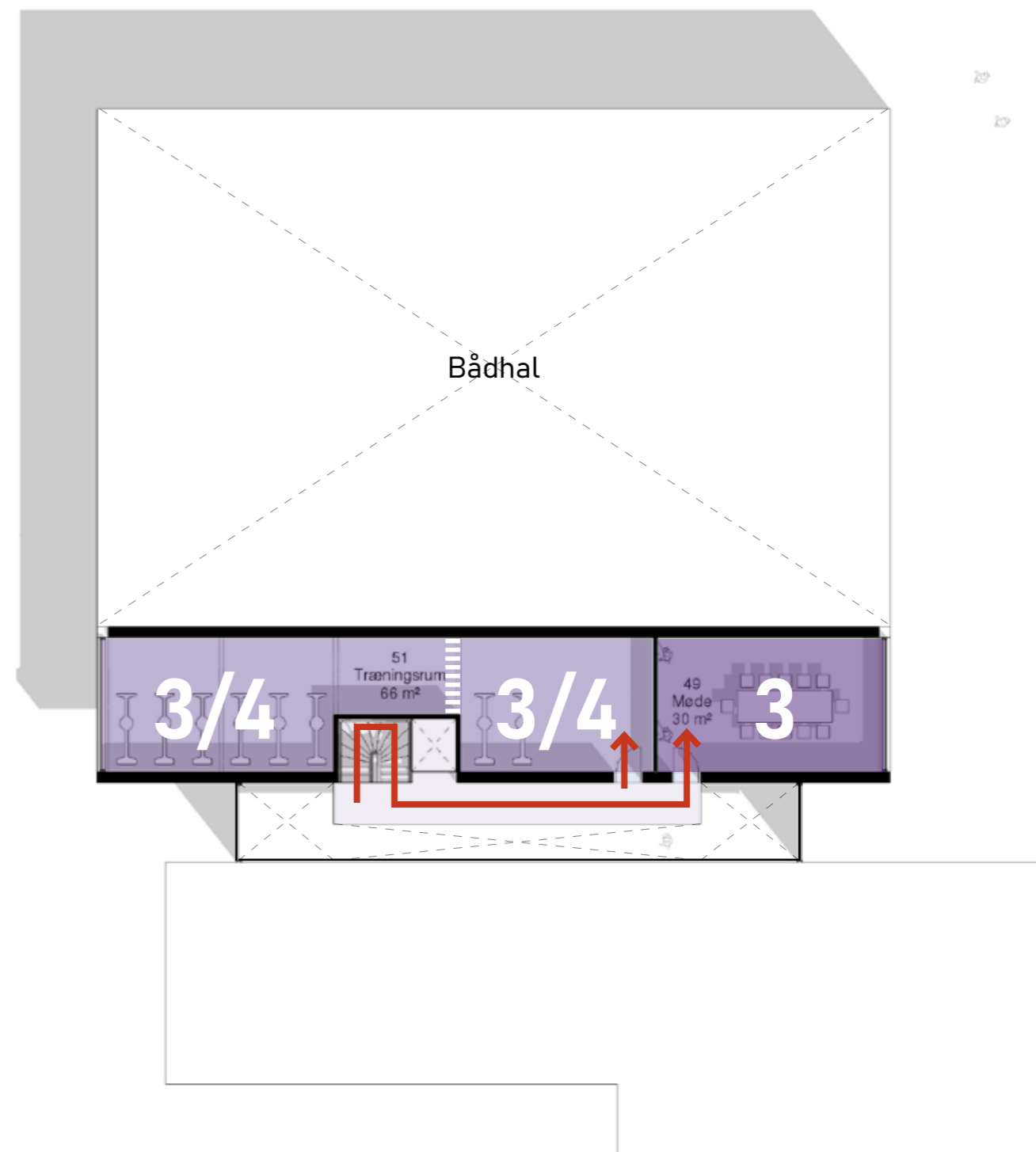


Førstesal



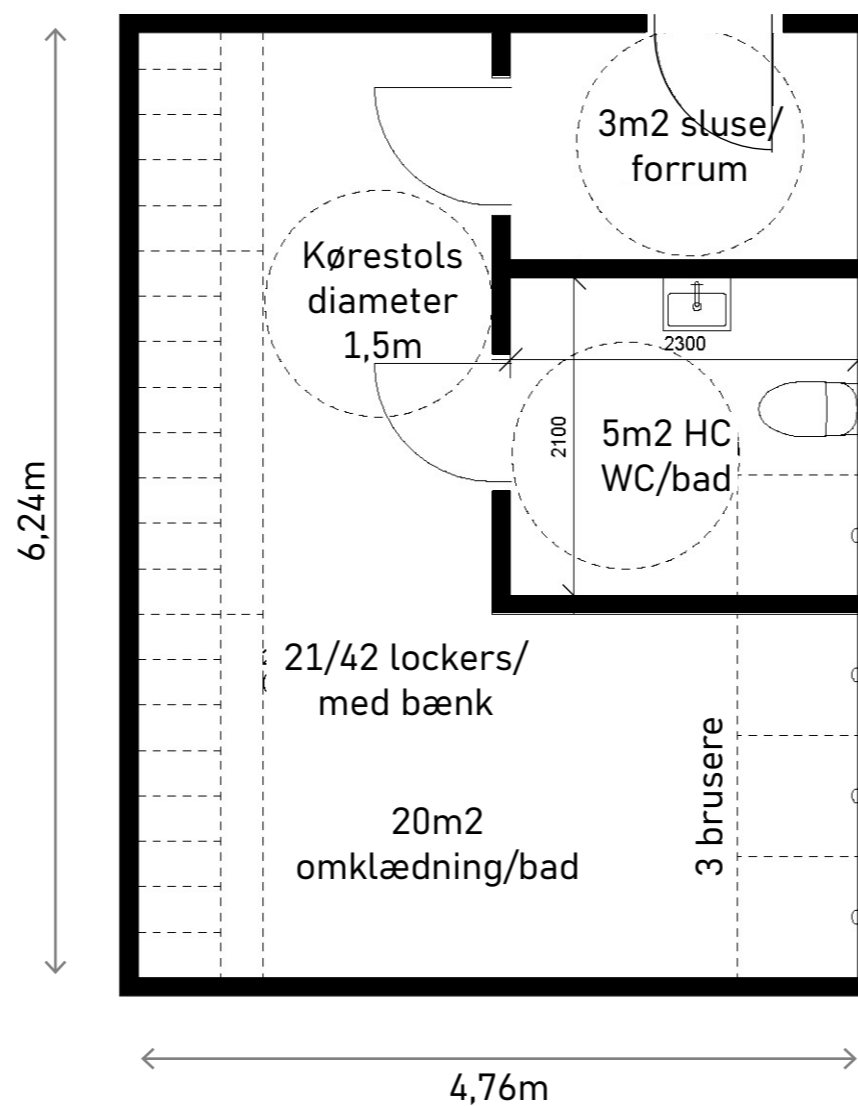
Stueetage

Mulighed for afholdelse af 3-4 uafhængige arrangementer, alle med adgang til køkkenet.



Førstesal

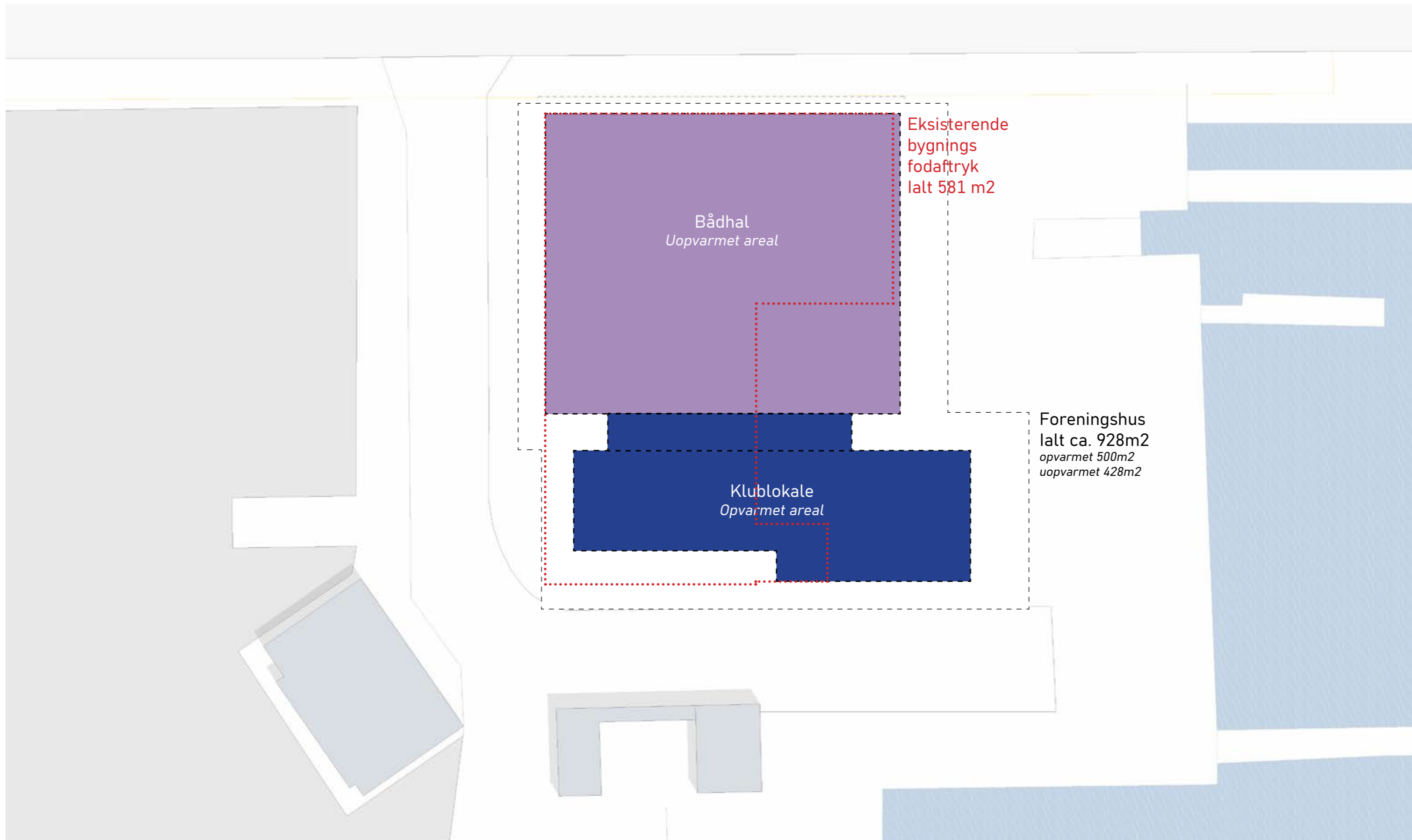
Ankomst fra fordelingsgang



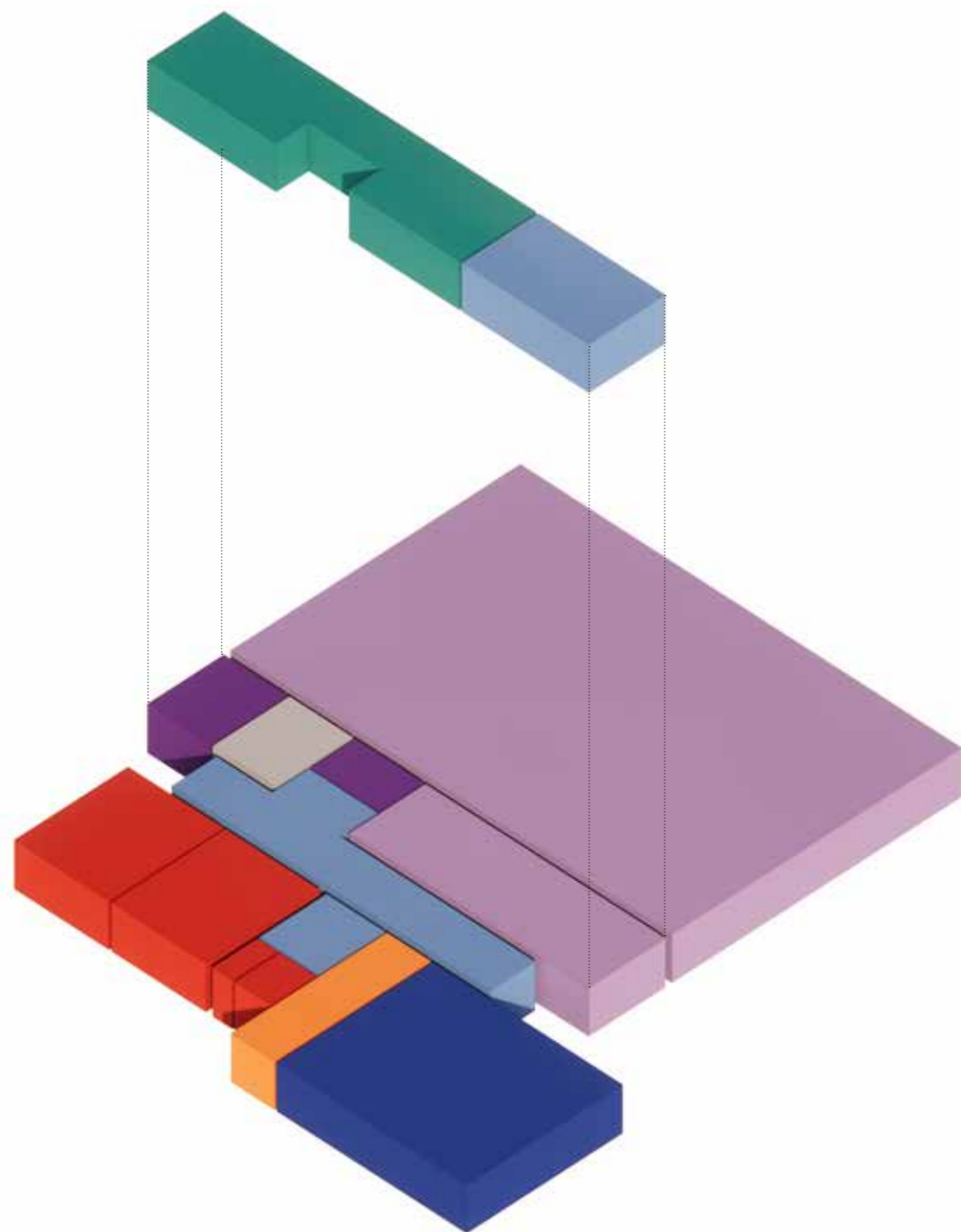
Hvert omklædningsrum er indrettet med:

3 + 1 brusere

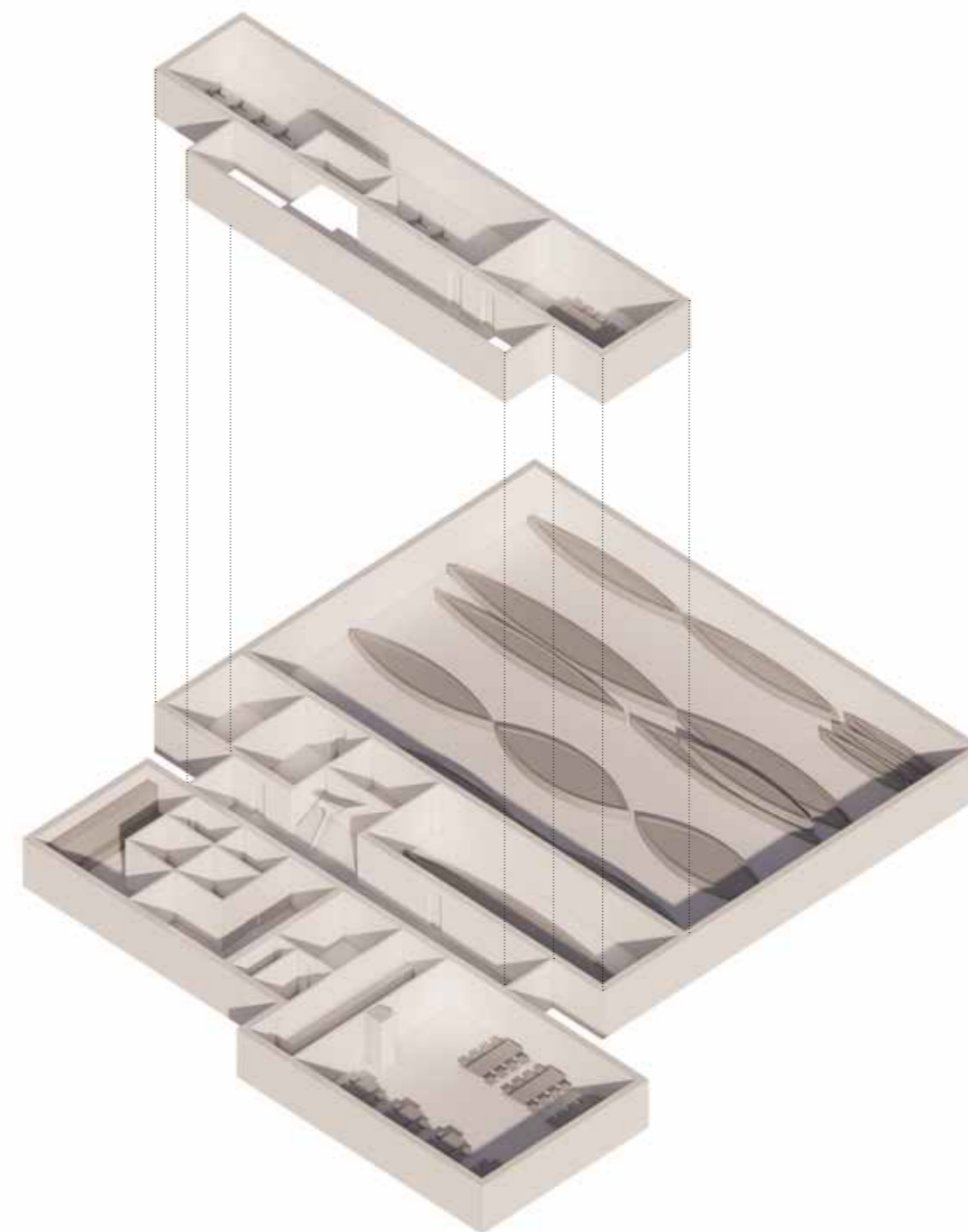
21 skabe med bænk, eller
42 skabe hvis dobbeltskabe



- Klublokale
- Træningslokale
- Køkken - inde
- Omklædning (voksne)
- Depotrum opvarmet
- Depotrum uopvarmet
- Teknik

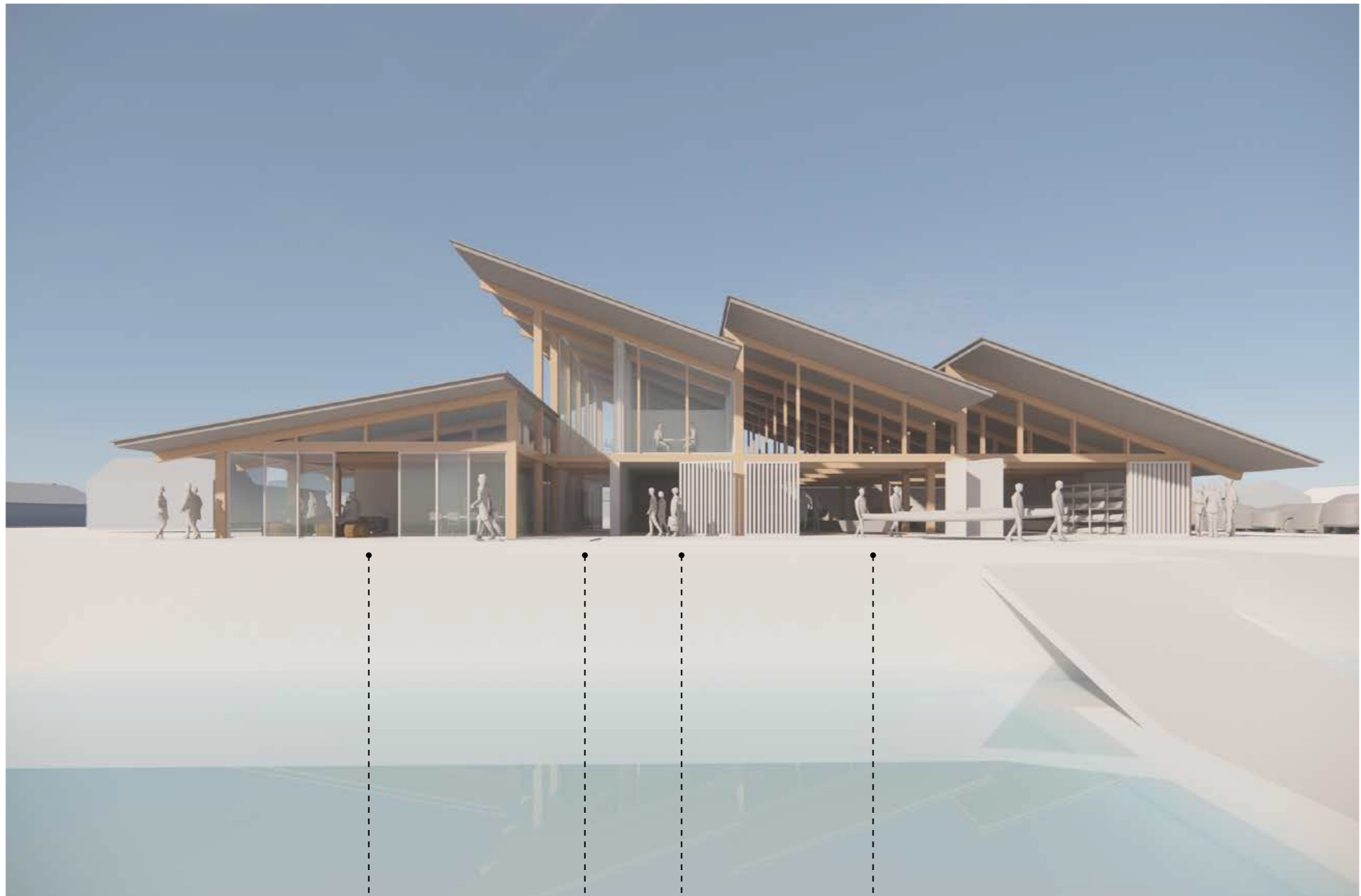


Eksploderet aksonometri
Program



Eksploderet aksonometri
Plan

Foreningshuset

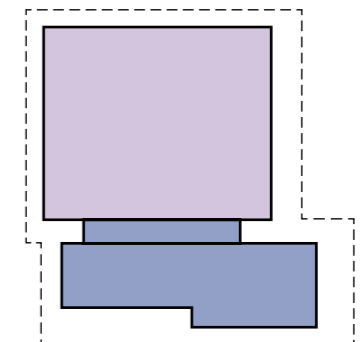


Klublokale
Udsigt mod havnen

Klubhus
Indgang

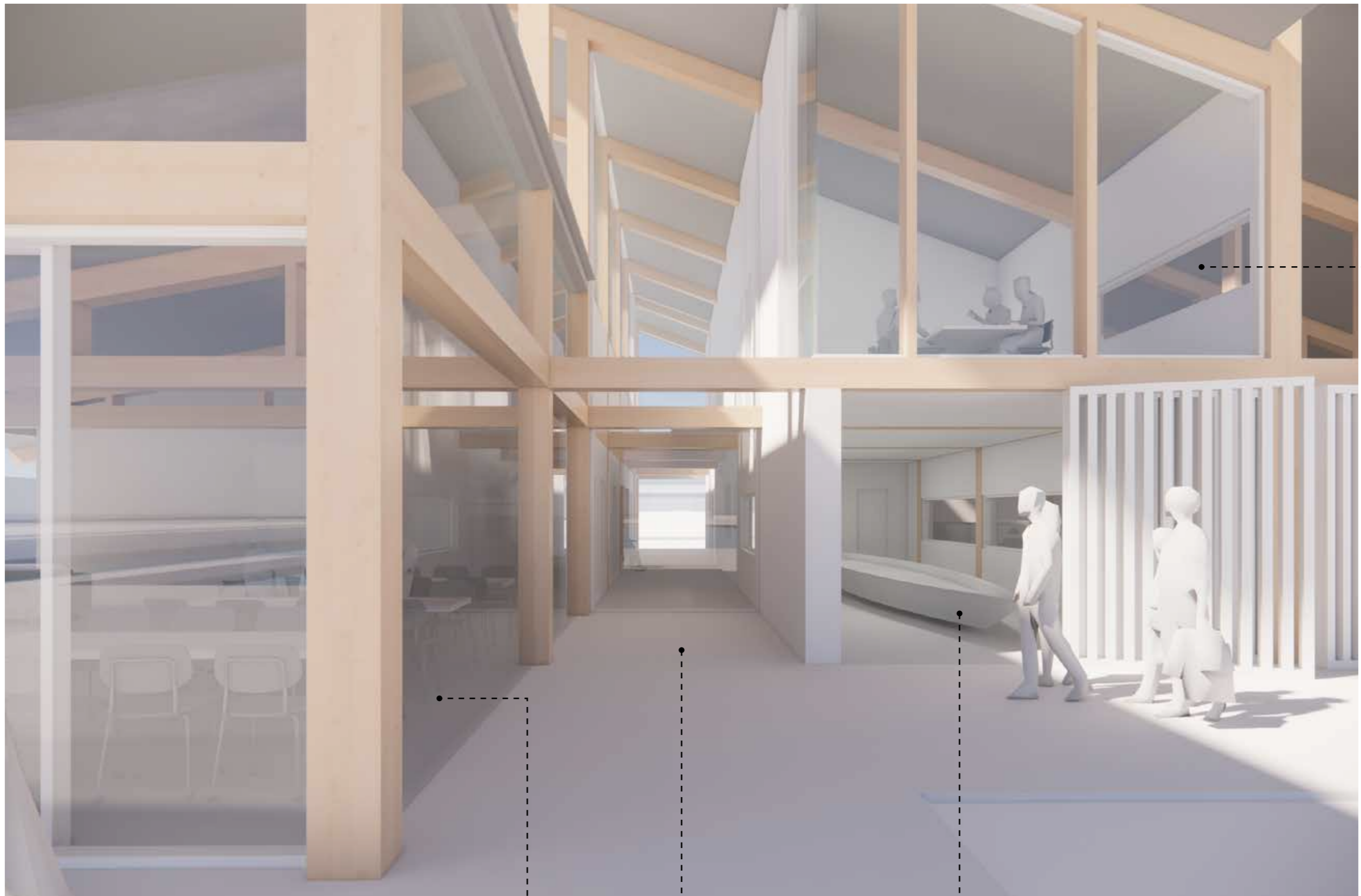
Bådhal
Værksted

Bådhal
Forbindelse til vandet



Foreningshuset - Ankomst fra vandet



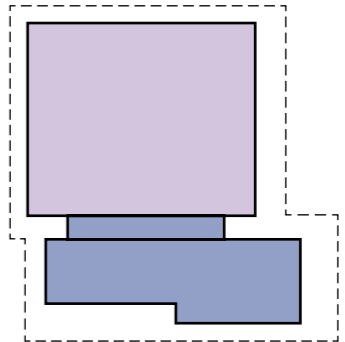


Mødelokale
 For foreninger
 samt andre
 interessanter.
 Udsigt til bådhal.

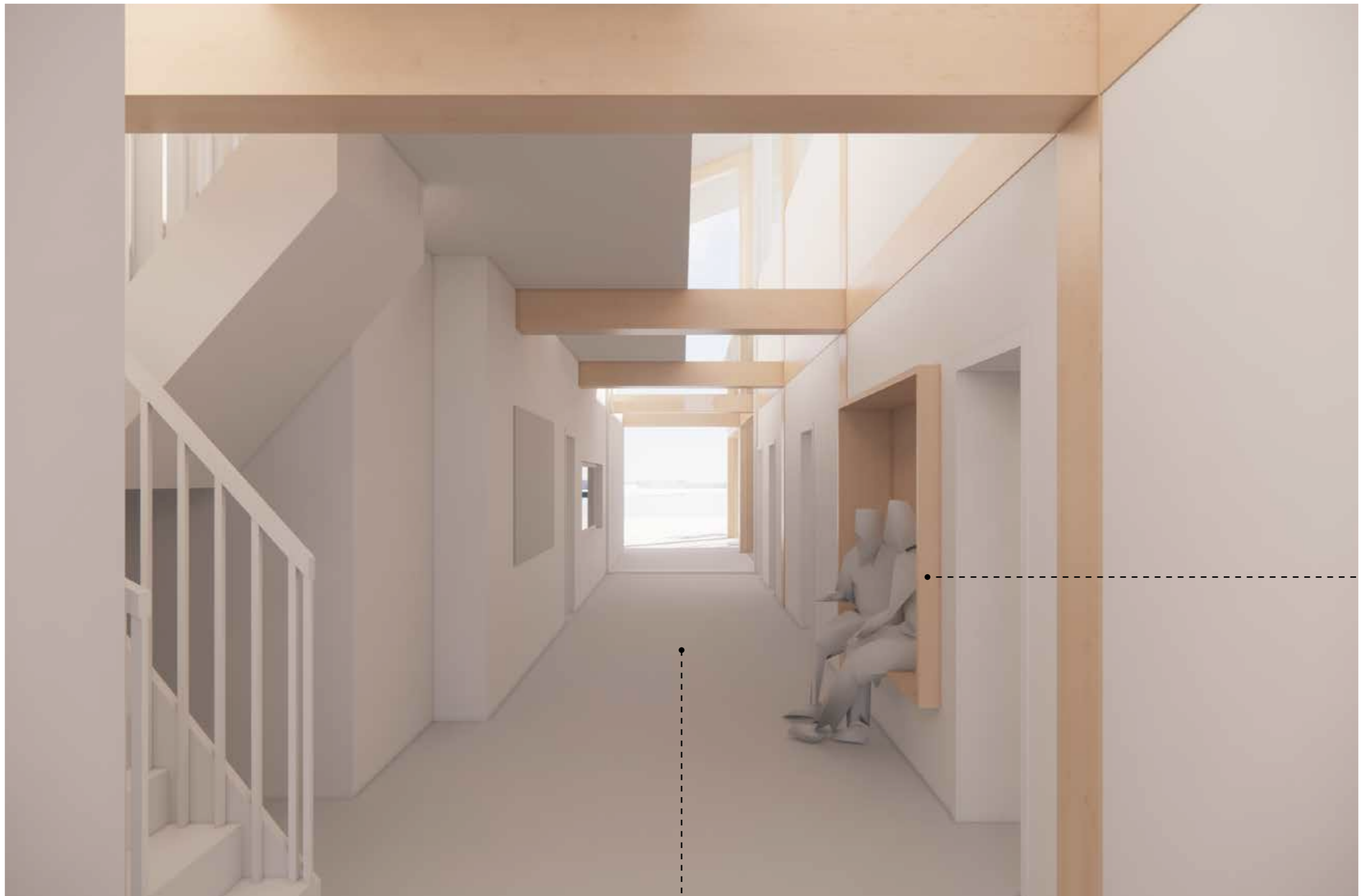
Klublokale
 Udsigt mod indgang samt
 til område foran bådhal

Klublokale
 Indgang

Bådhal
 Værksted

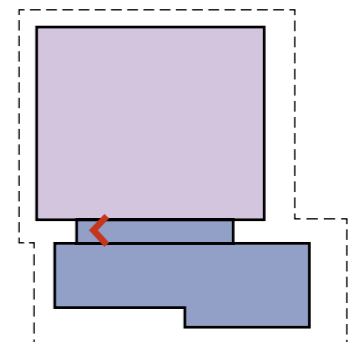


Foreningshuset - Ankomst fra havnen



Niche
Uformelt mødested

Situations- og fordelingsrum
Rummet sikrer adgang til alle klubhusets rum, og kan ligeledes benyttes til forsamlinger, middage og events, reception



Foreningshuset - Fordelingsareal



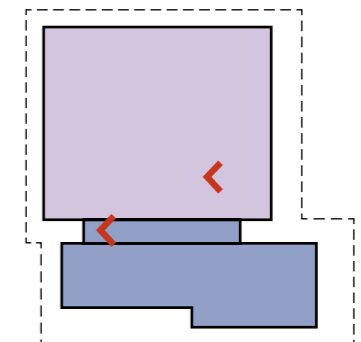
Træning
 Med udsigt mod Hvidovre
 by, samt til bådhallen

Mødelokale
 Med udsigt mod vandet
 samt til bådhallen

Bådhal
 Udsigt til bådhal og
 aktivitet

Mødelokale
 Kan benyttes af
 foreninger samt lejes
 af andre interessenter

Udsigt
 Mod vandet og havnen, mod syd
 samt Det Maritime Center, og til
 klublokalet





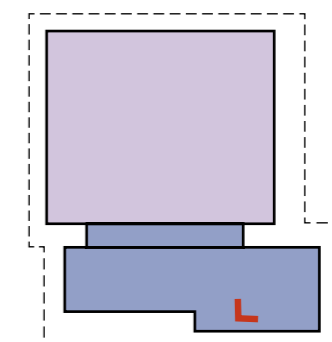
Havnen

Udsigt mod havnen og bådhallen.
God visuel sammenhæng mellem
foreningshusets program.



Klublokale

Vinduespartier der åbner op mod havnen,
og skaber sammenhæng inde/ude.





Terrasse

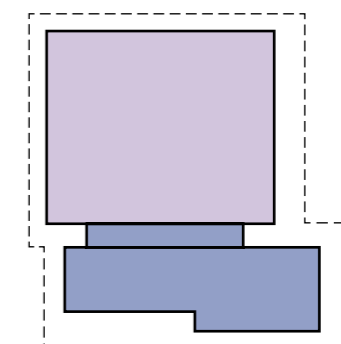
Mod vest giver mulighed for ophold med aftensol. Direkte adgang fra klubhusets køkken.

Klublokale

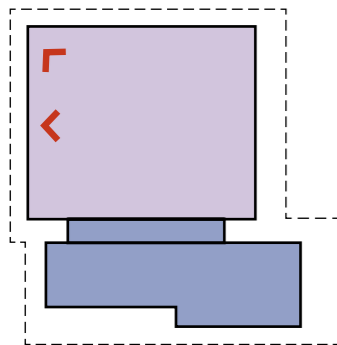
Udsigt mod havnen, inde/ude forhold og sammenhæng

Bådhal

Forbindelse til vandet



Foreningshuset - Ankomst sydøst



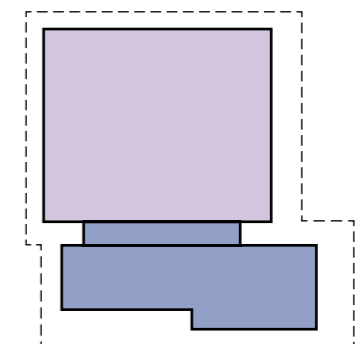
Bådhal
*Store åbne rum med
synlig trækonstruktion*





Den Grønne Korridor
Med udsigt til Foreningshuset

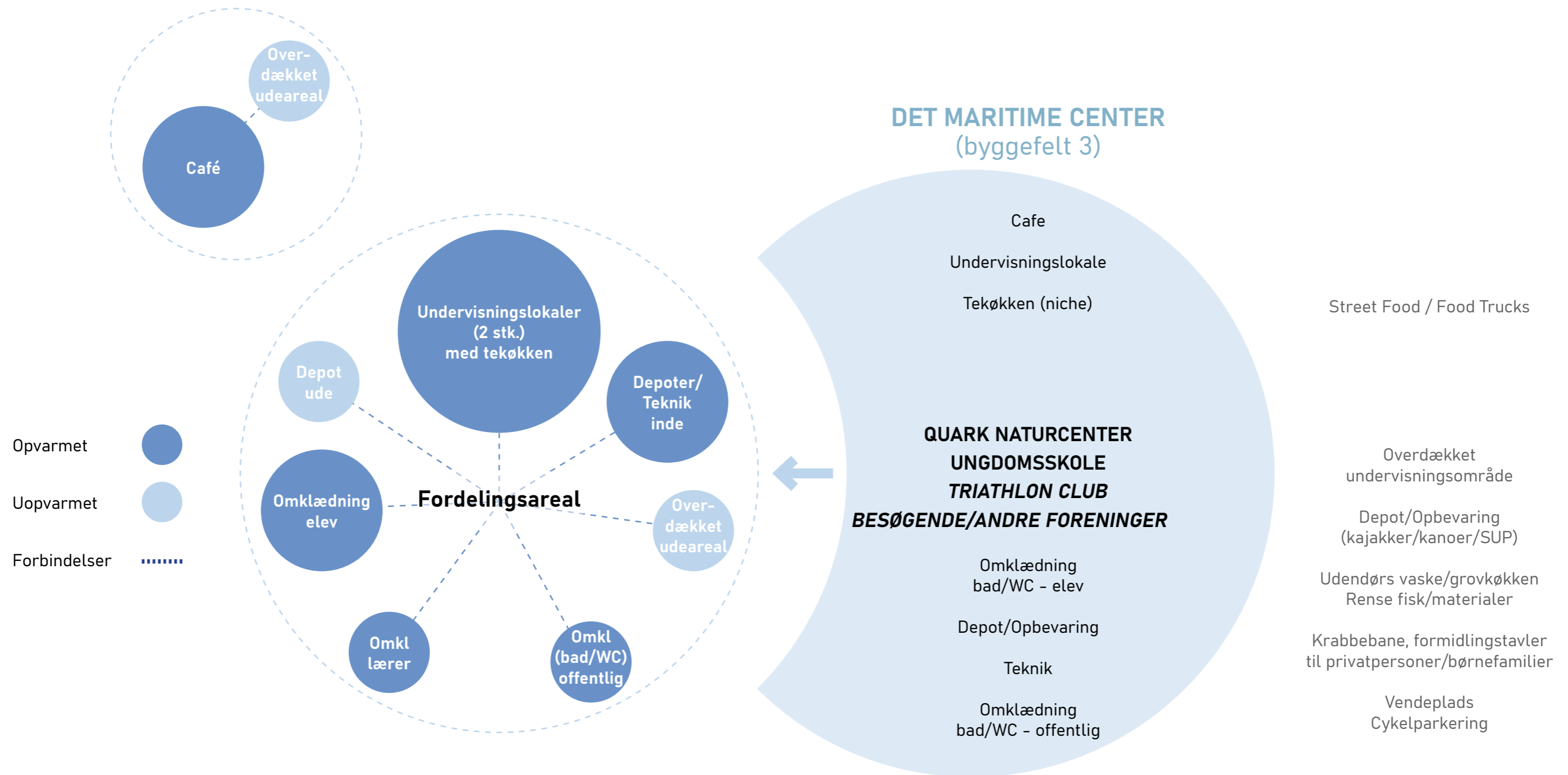
Foreningshuset - Views





Et pejlemærke fra parken samt fra vandet - til ophold og fællesskab

02. DET MARITIME CENTER



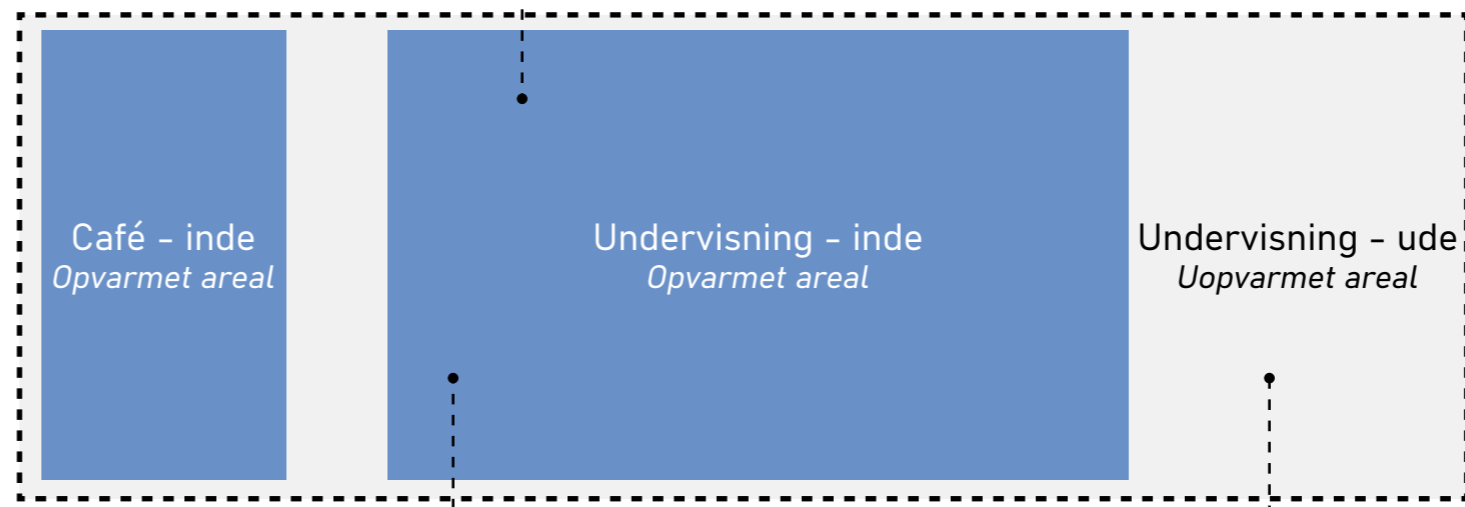


Porte åbner op, nem adgang, synlig funktion, liv inde/ude

Nærhed til park og natur



Sammenhæng inde/ude, bløde overgange



Overdækket arbejdsplads til undervisning og fællesskab



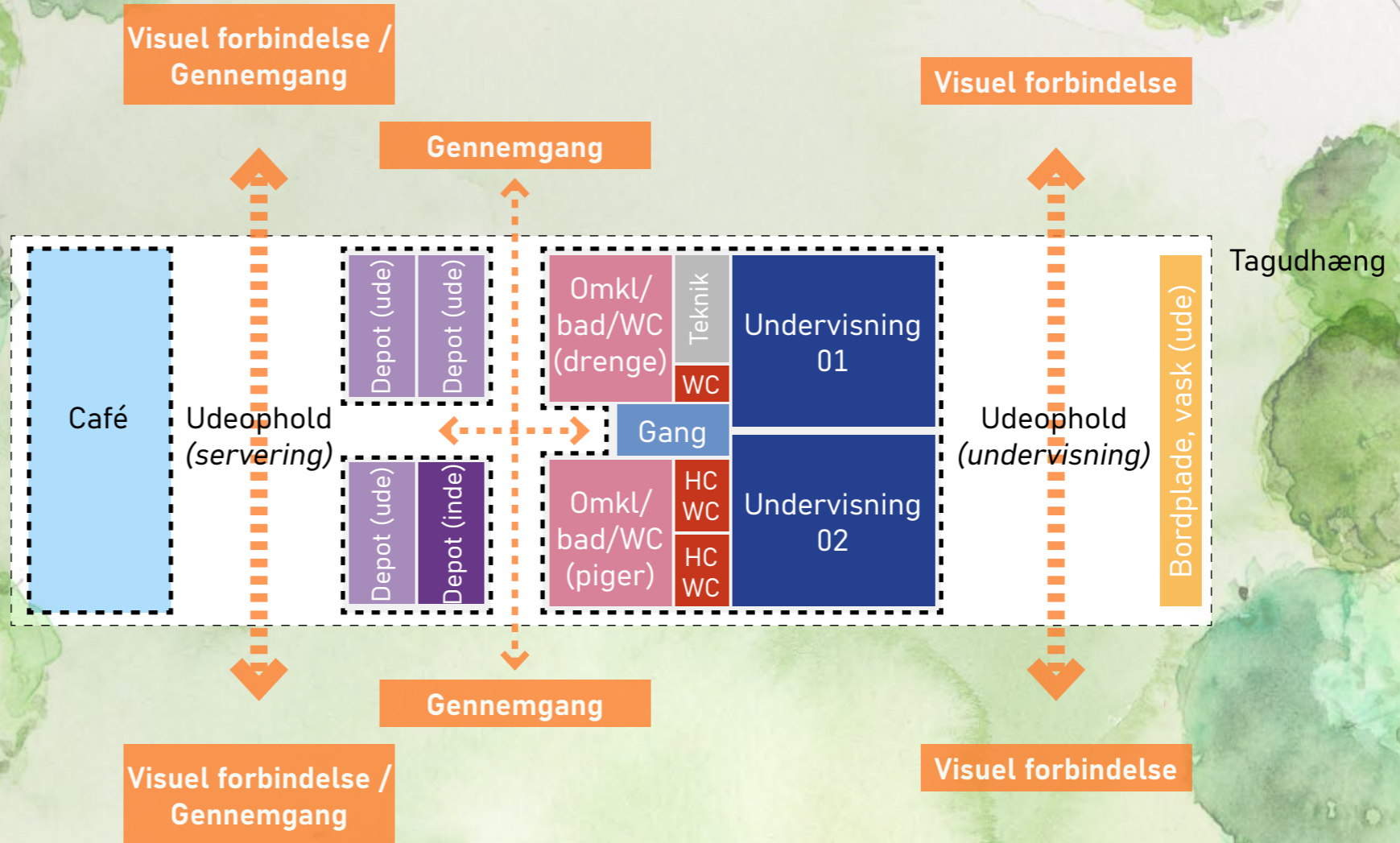
Det Maritime Center - diagram, **version 01**

- Klublokale
- Fast lokale / Personale
- Træningslokale
- Køkken - inde
- Omklædning (voksne)
- Depotrum opvarmet
- Depotrum uopvarmet
- Teknik

Maritimt Center - ca. 267m²

Café - ca. 90m²

Note: behov for parkering, Street Food, etc.



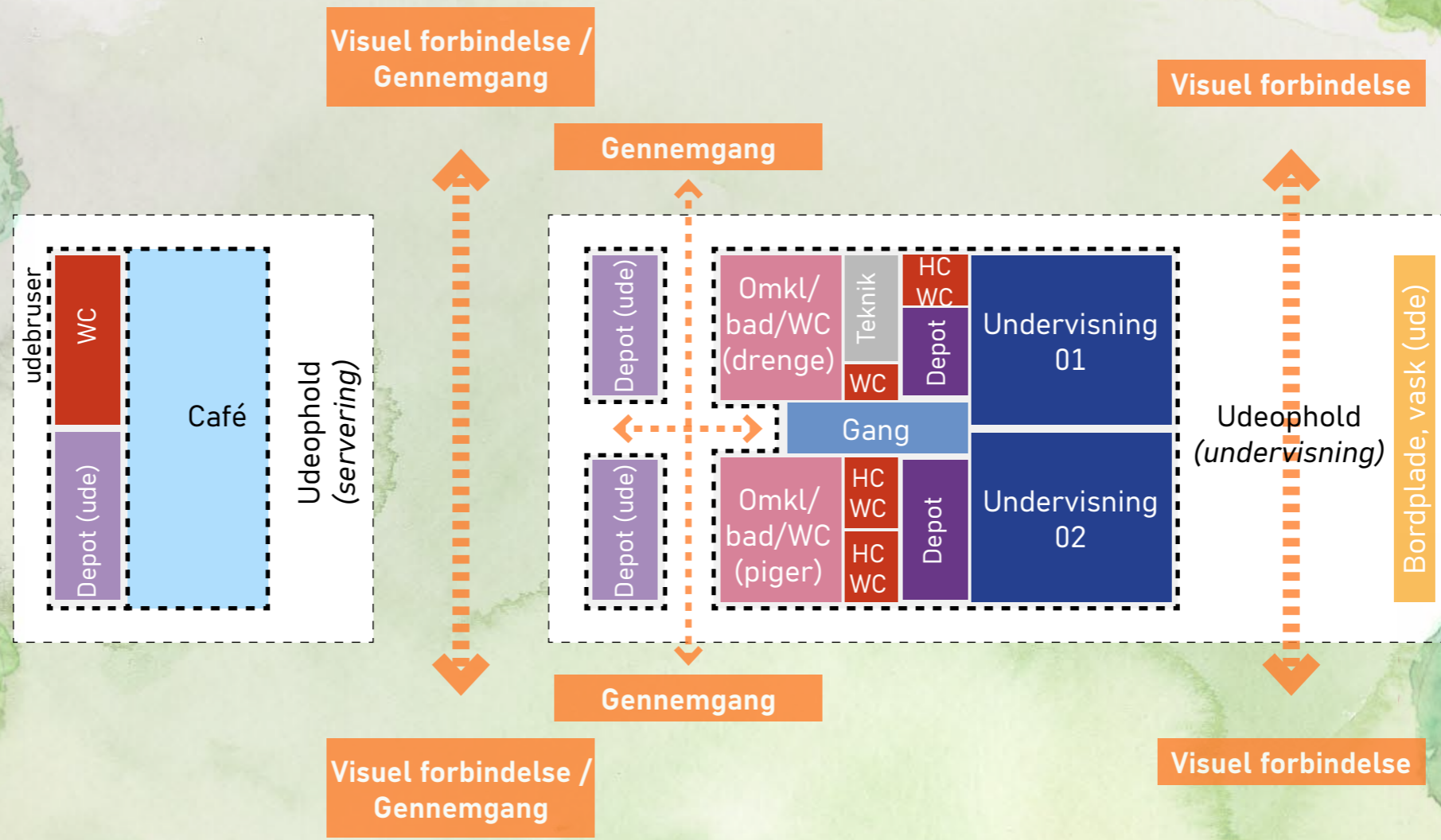
Det Maritime Center - diagram, **version 01**

- Klublokale
- Fast lokale / Personale
- Træningslokale
- Køkken - inde
- Omklædning (voksne)
- Depotrum opvarmet
- Depotrum uopvarmet
- Teknik

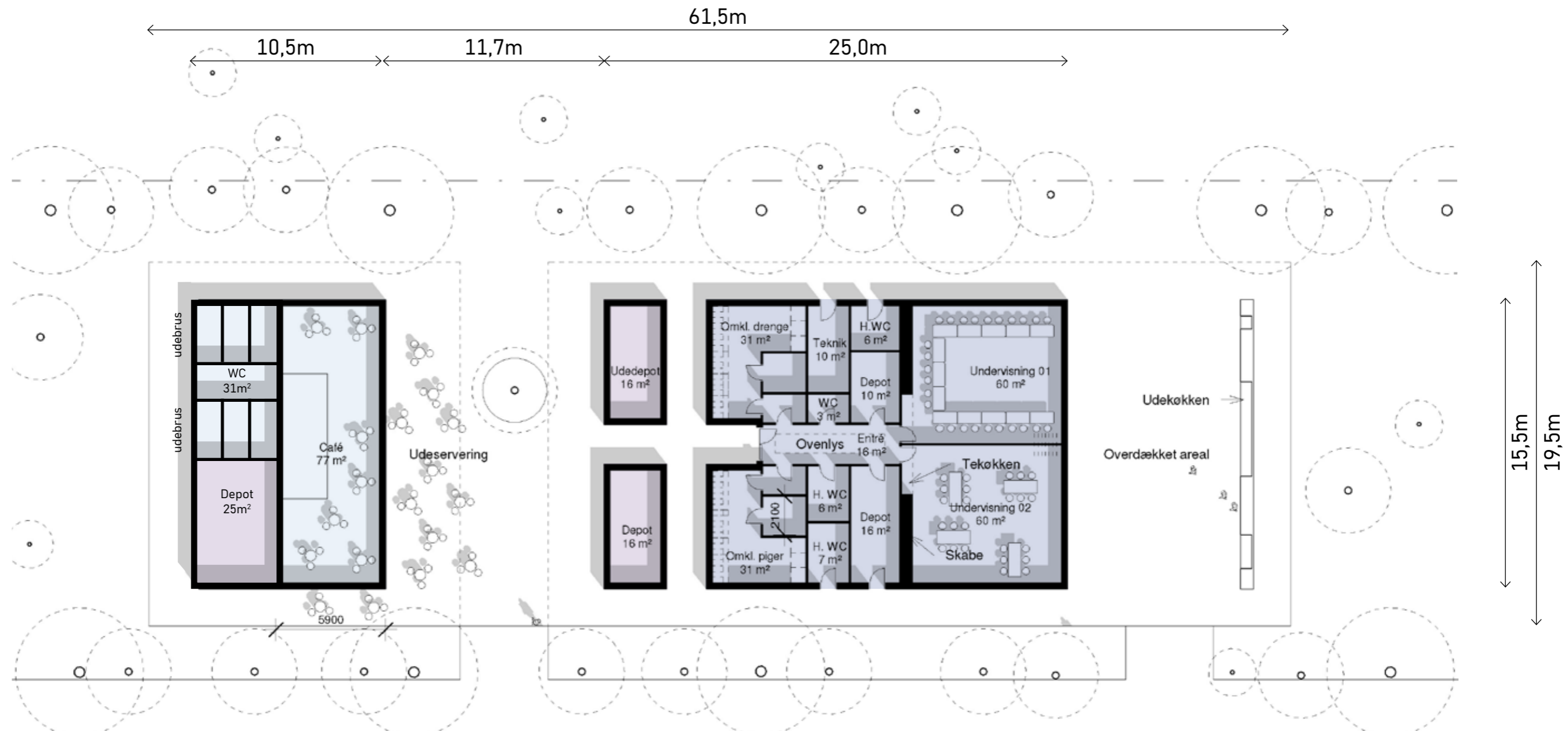
Maritimt Center - ca. 267m²

Café - ca. 90m²

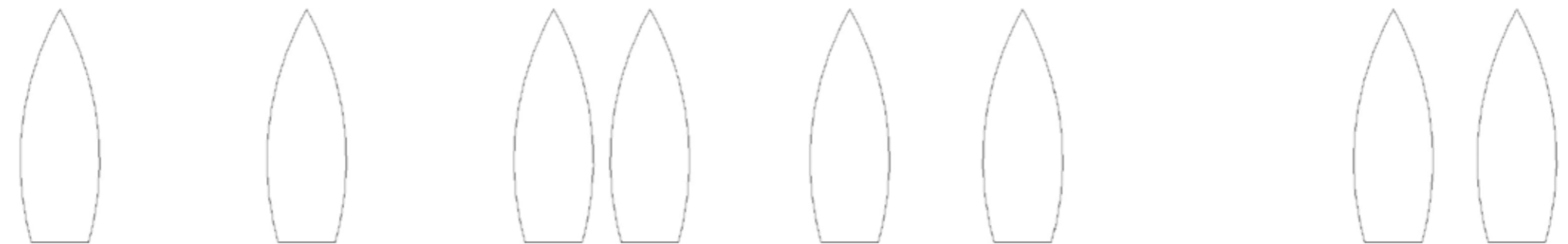
Note: behov for parkering, Street Food, etc.

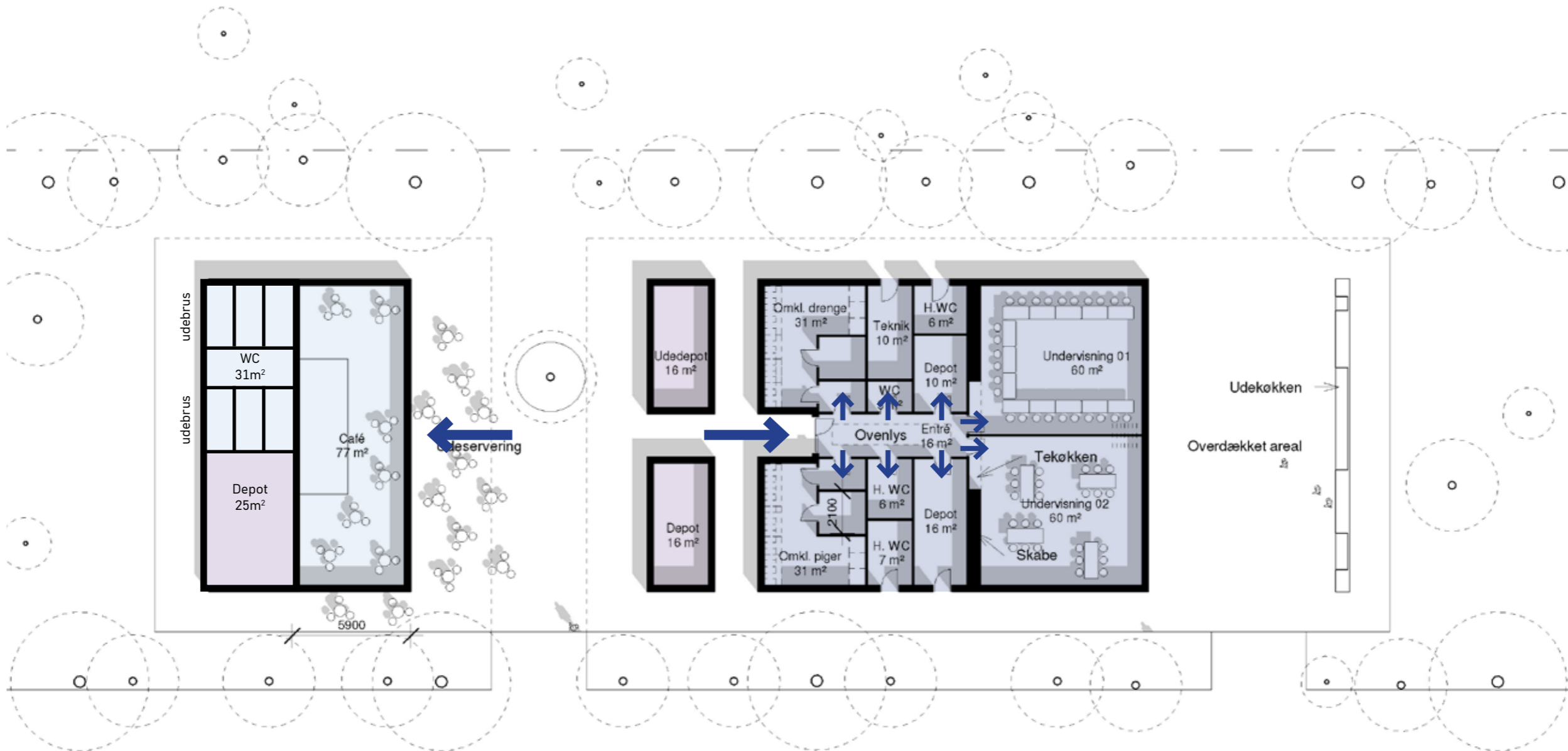


Det Maritime Center - diagram, **version 02**

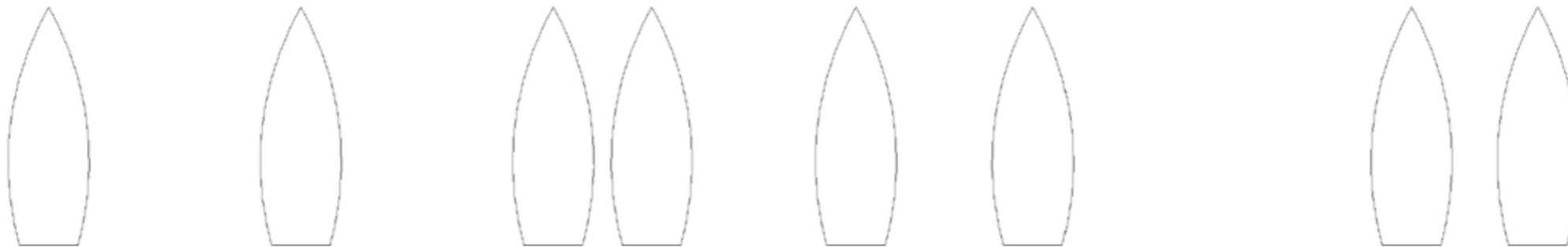


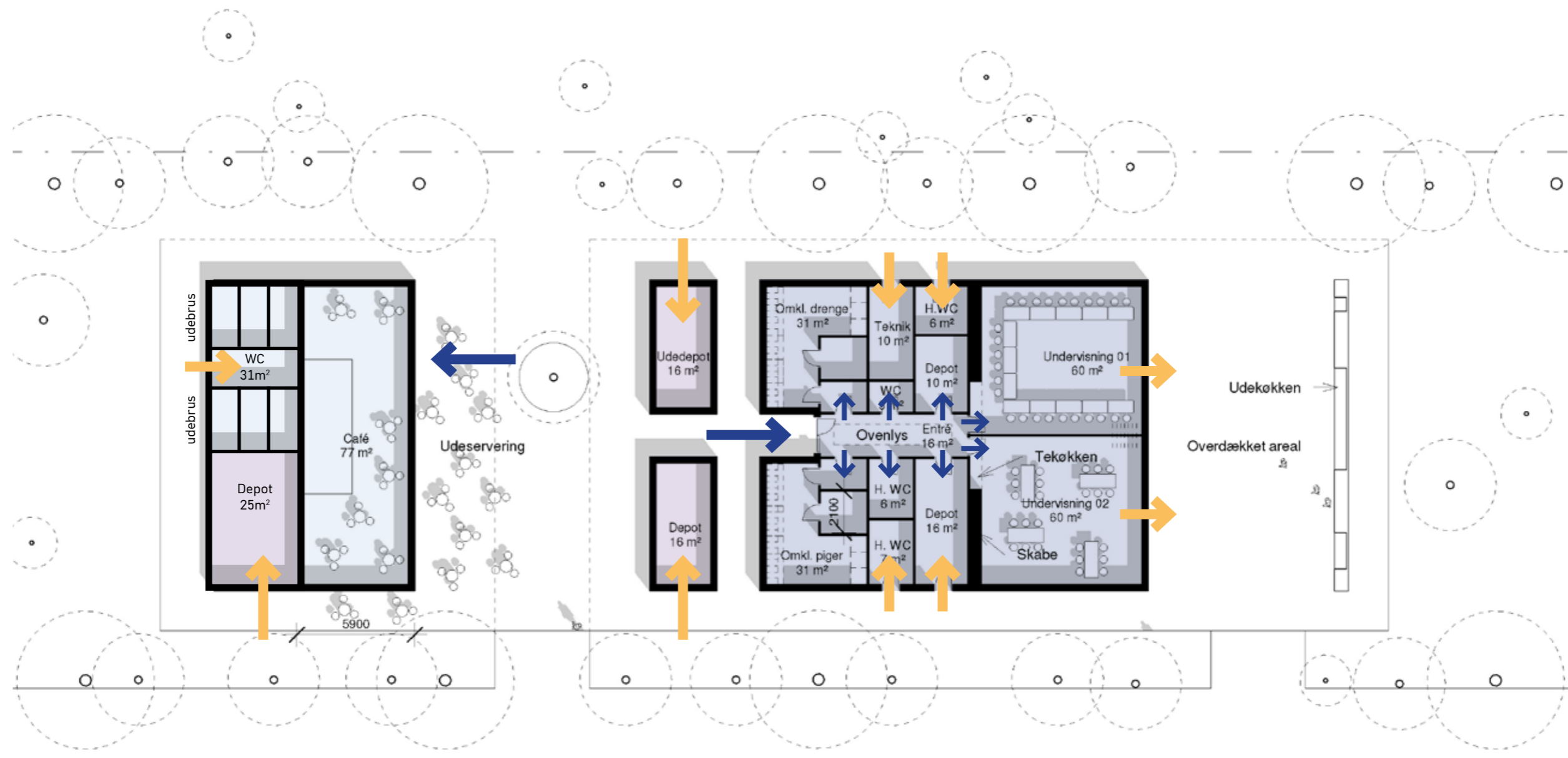
Stueetage



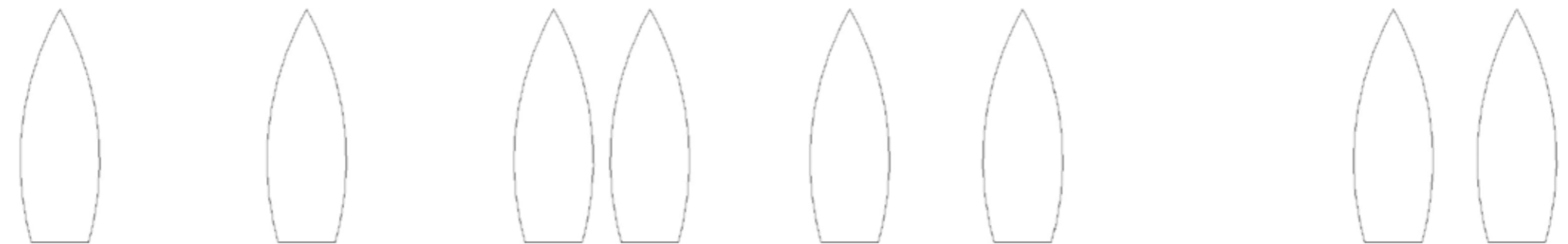


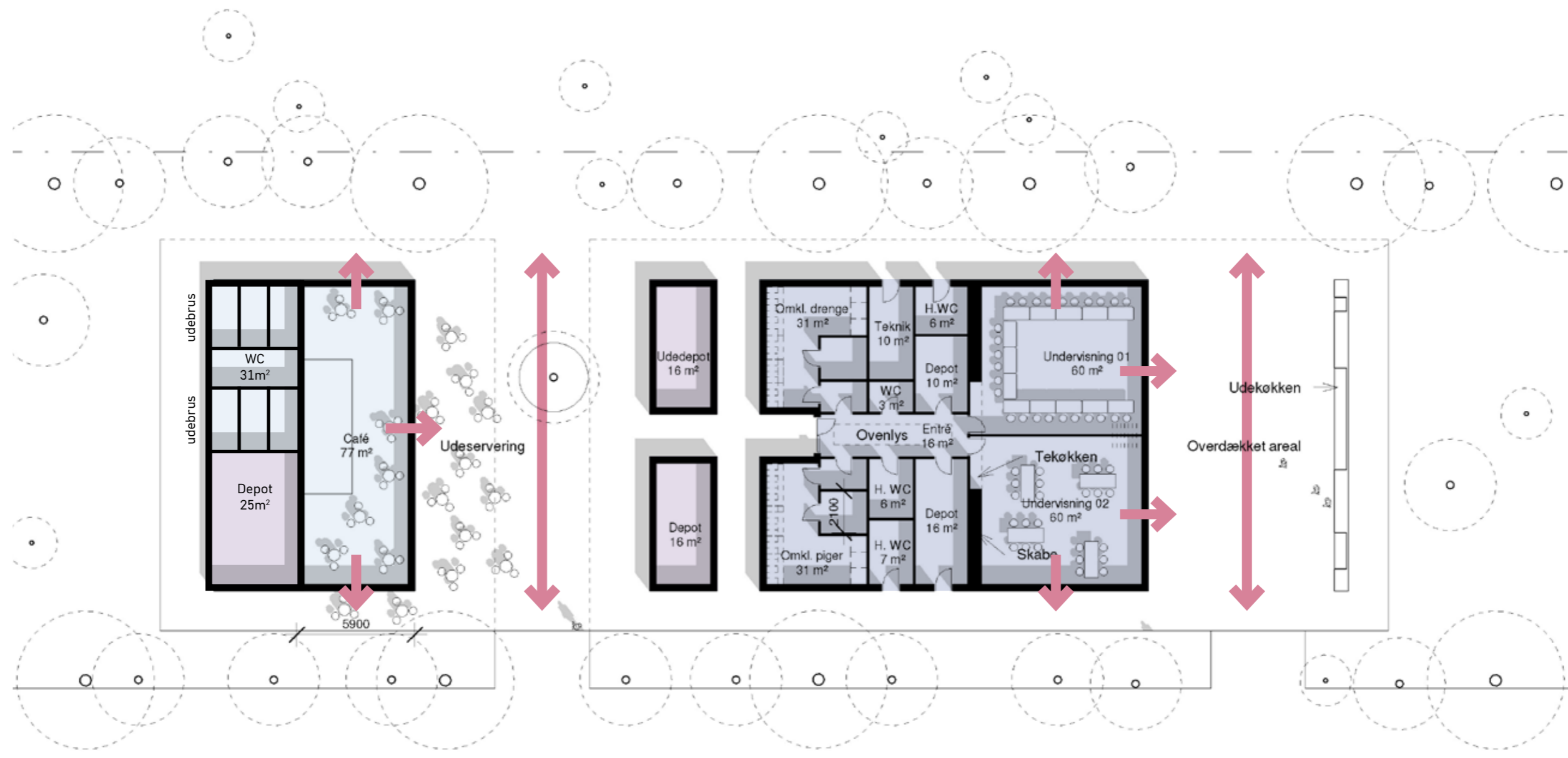
Stueetage



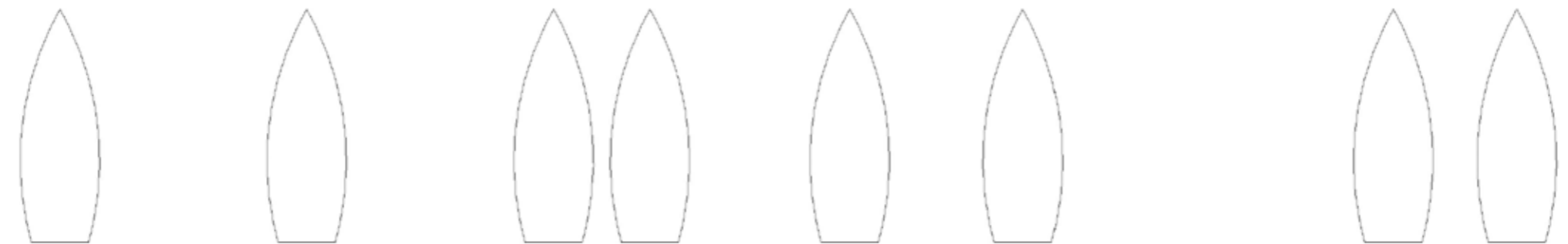


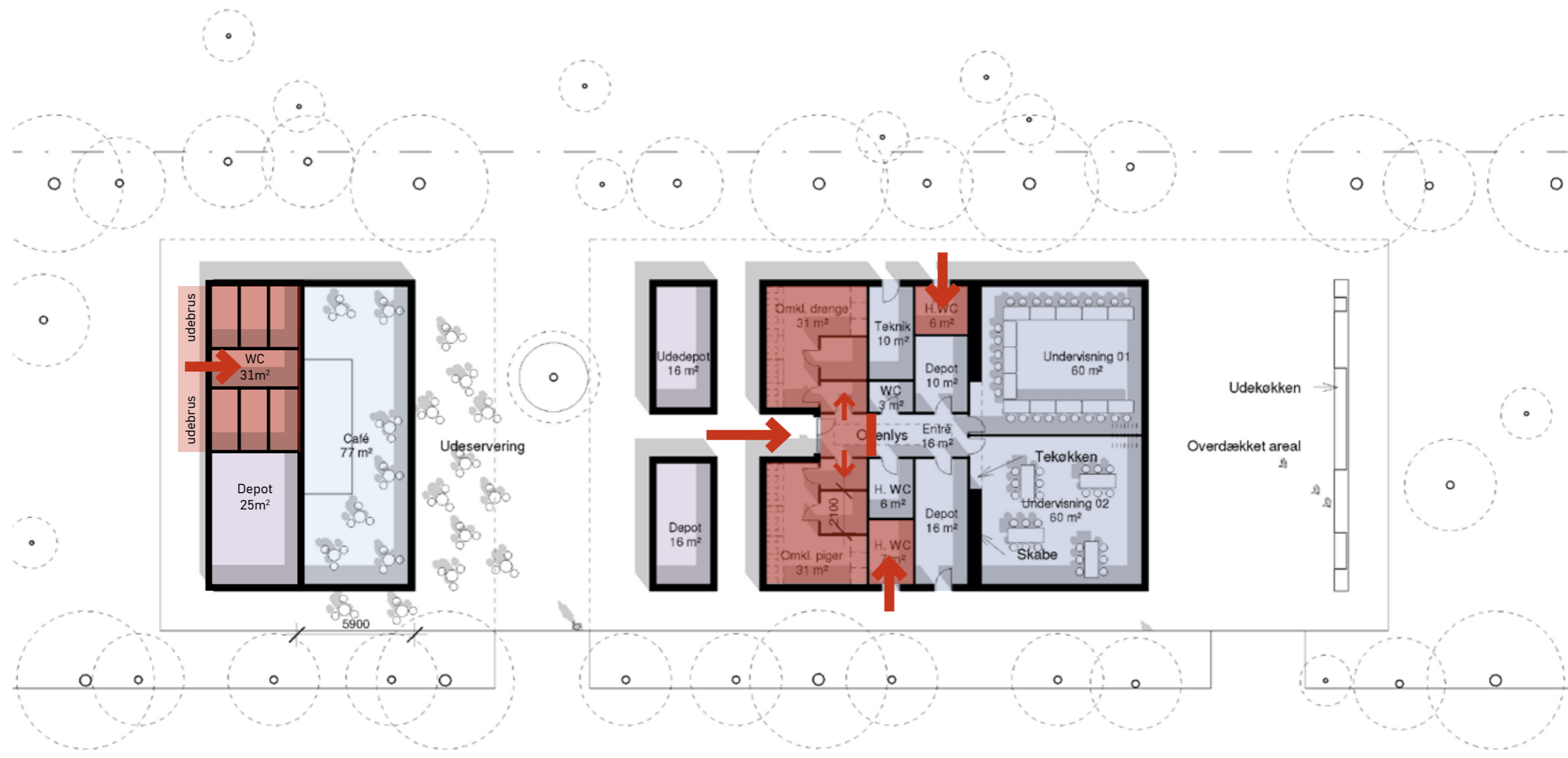
Stueetage



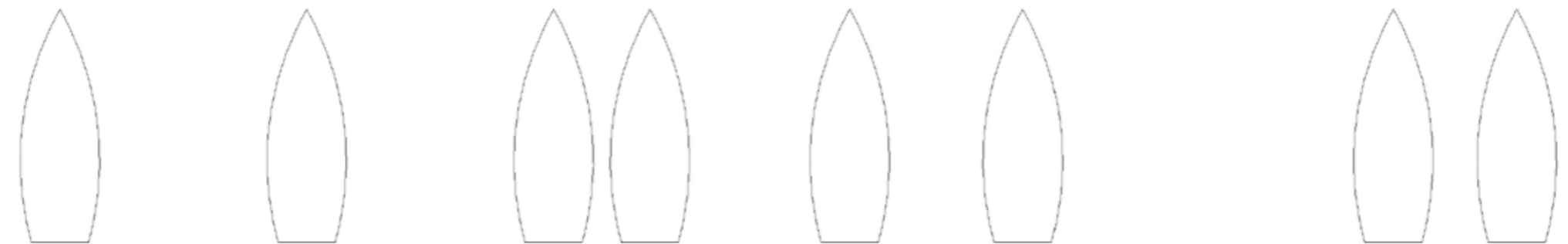


Stueetage

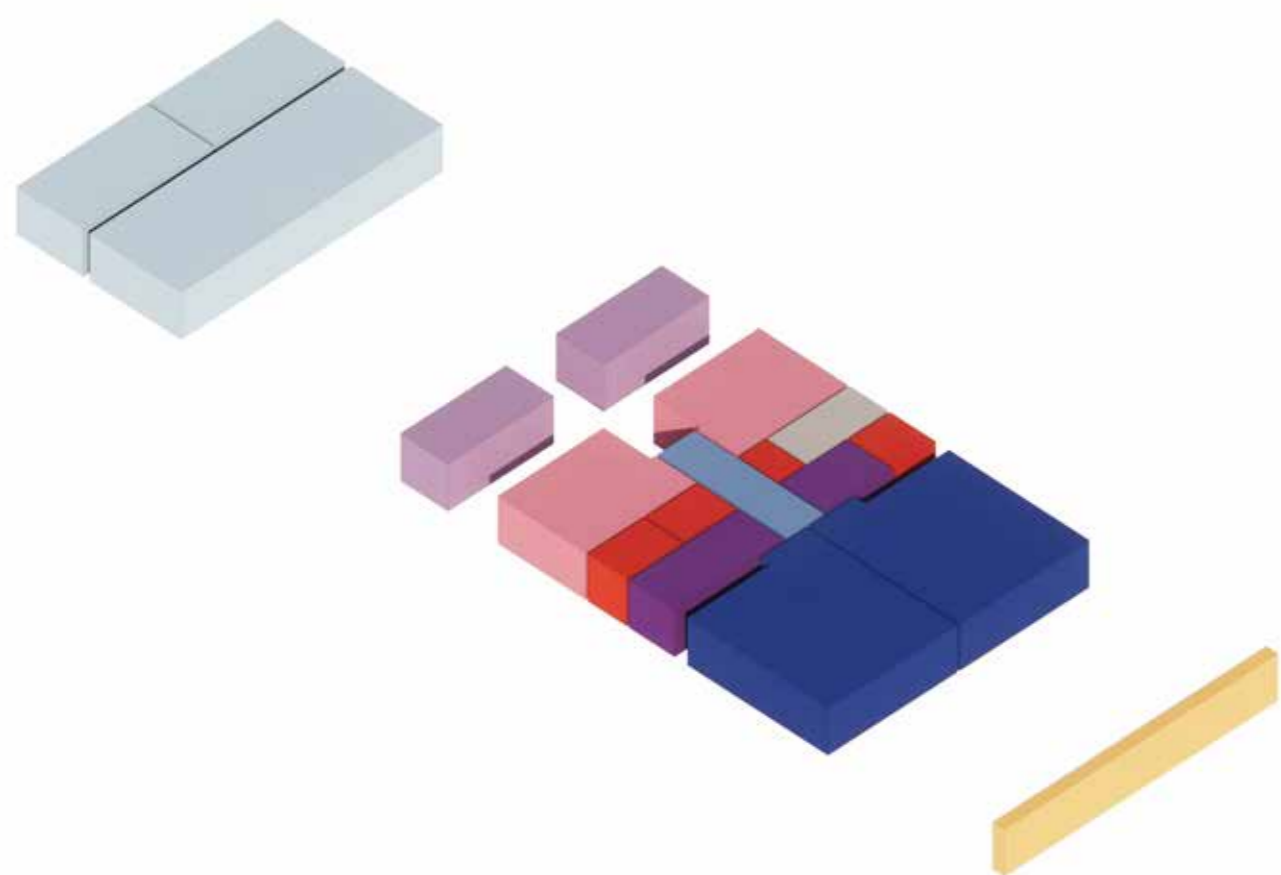




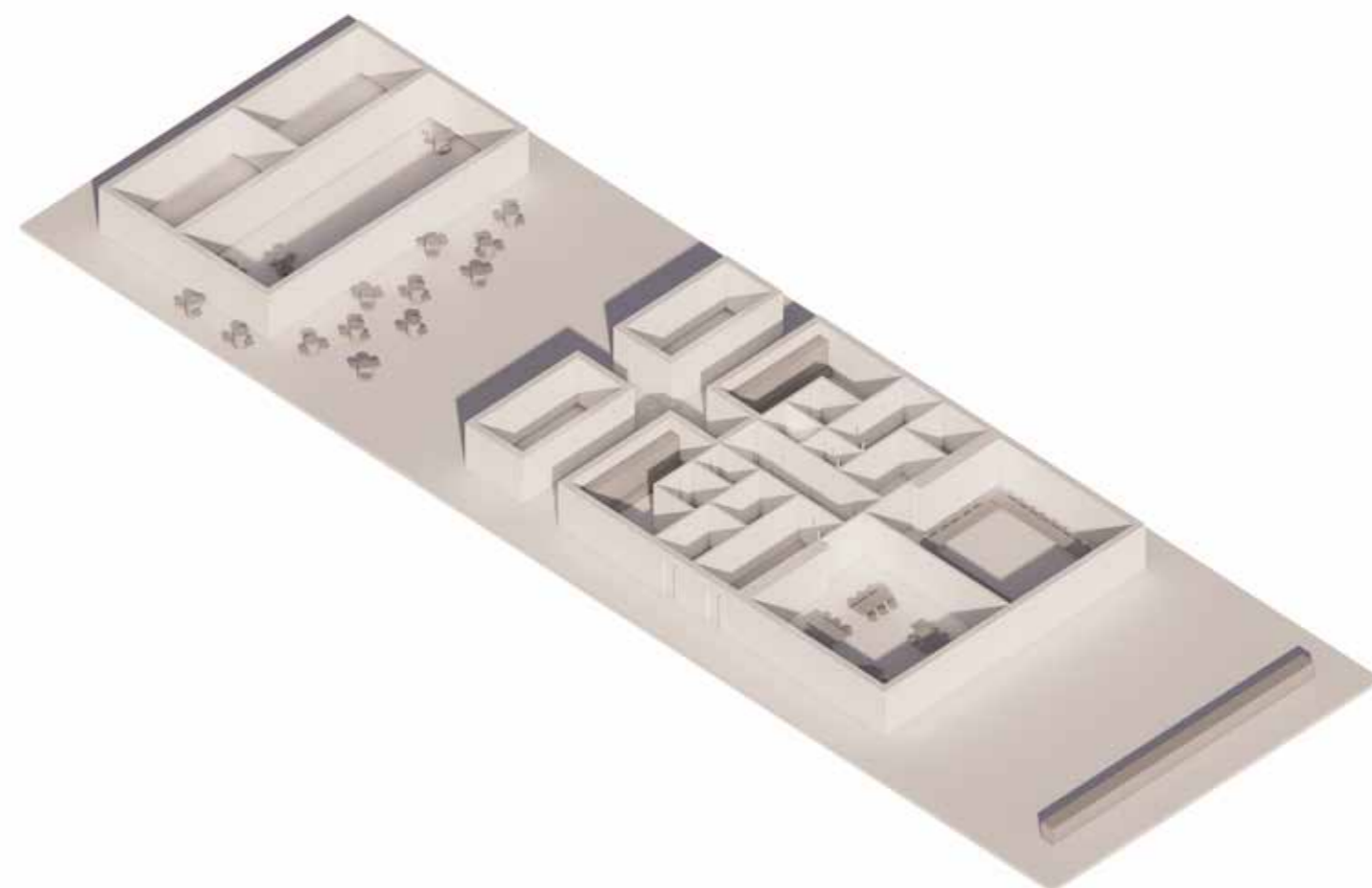
Stueetage



- Klublokale
- Træningslokale
- Køkken - inde
- Omklædning (voksne)
- Depotrum opvarmet
- Depotrum uopvarmet
- Teknik



Eksploderet aksonometri
Program



Eksploderet aksonometri
Plan



Depoter
Kan tilgås udefra

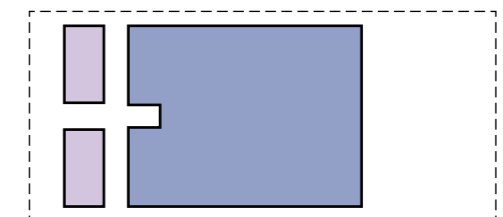
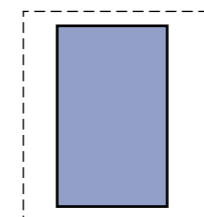
Café
Med udeservering

Udekøkken
Arbejdsplads til undervisning, til brug ved events og arrangementer

Depoter
Kan tilgås både inde og ude

Undervisning
2 lokaler

Overdækket areal
Mulighed for undervisning ude, i tæt kontakt med vandet og naturen



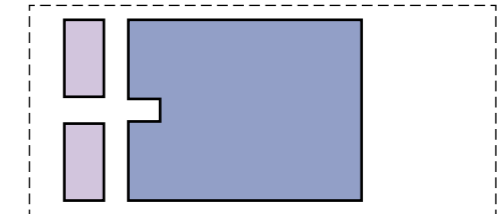
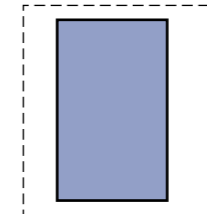


Depoter
Kan tilgås udefra

Café
Med udeservering

Gennemgang
Udsigt til Lodsparken

Indgang
til Det Maritime Center og omklædning



Indgang
til Det Maritime Center og omklædning

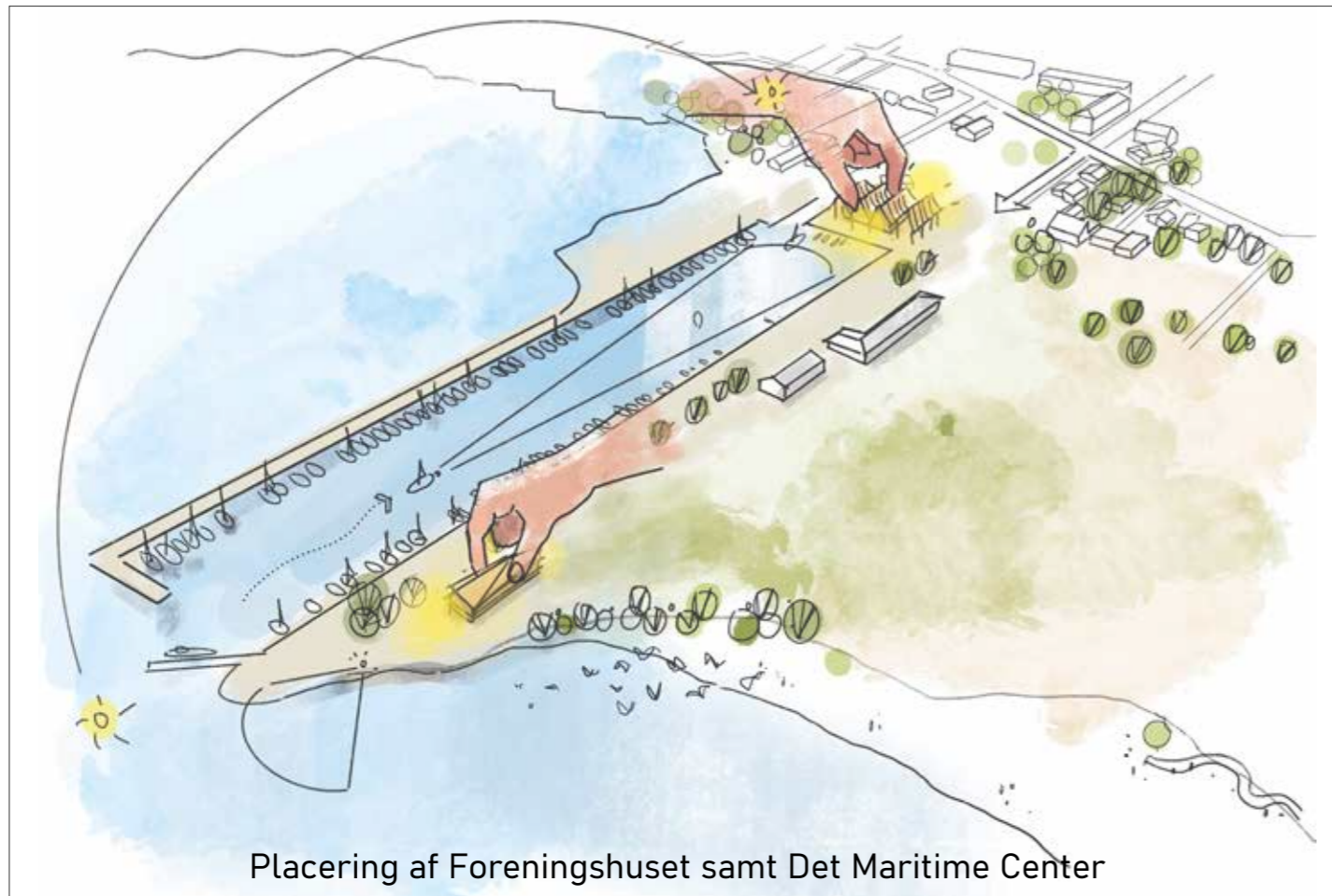
Depoter
Kan tilgås både inde og ude



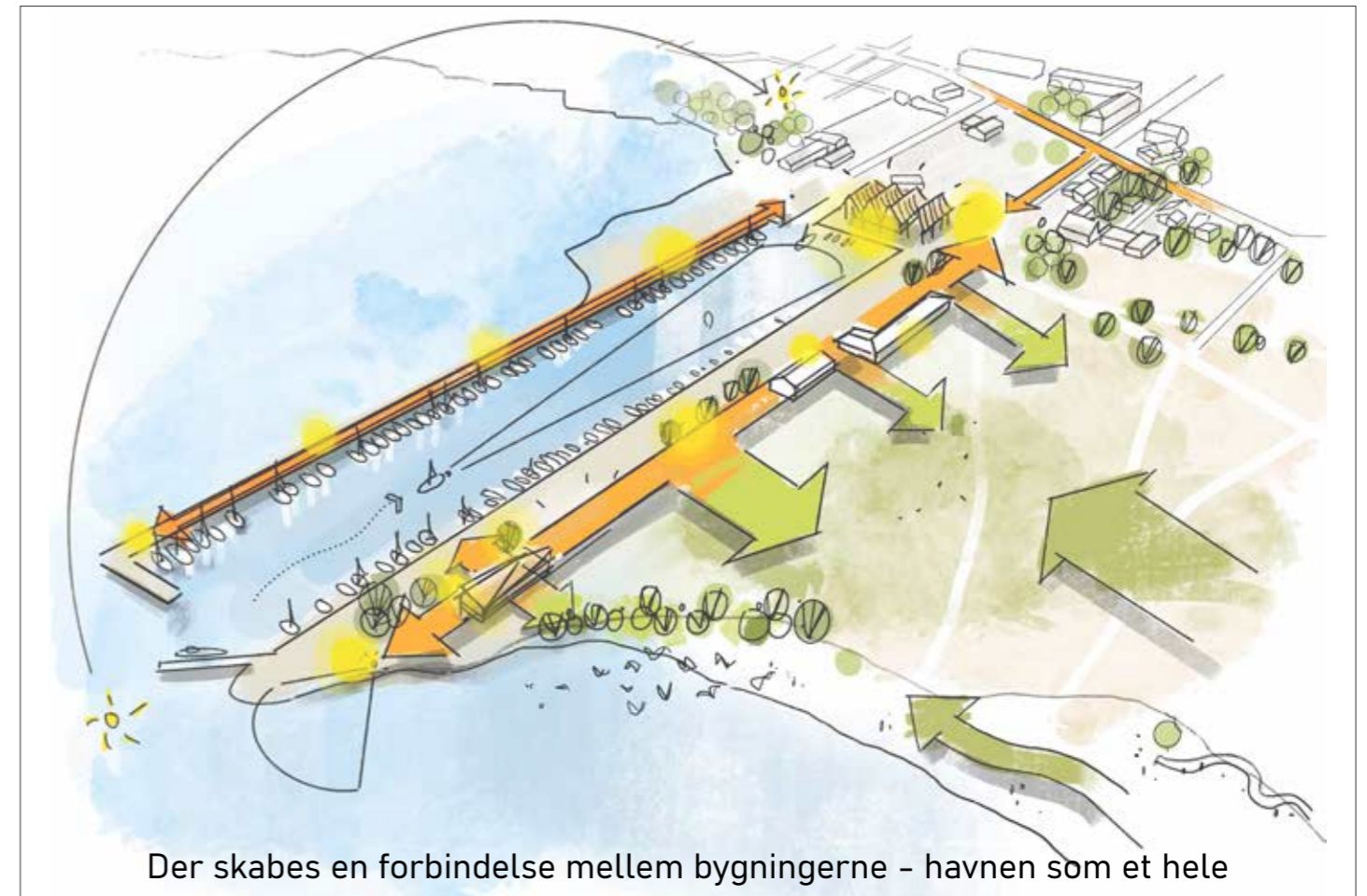


03. DEN GRØNNE KORRIDOR

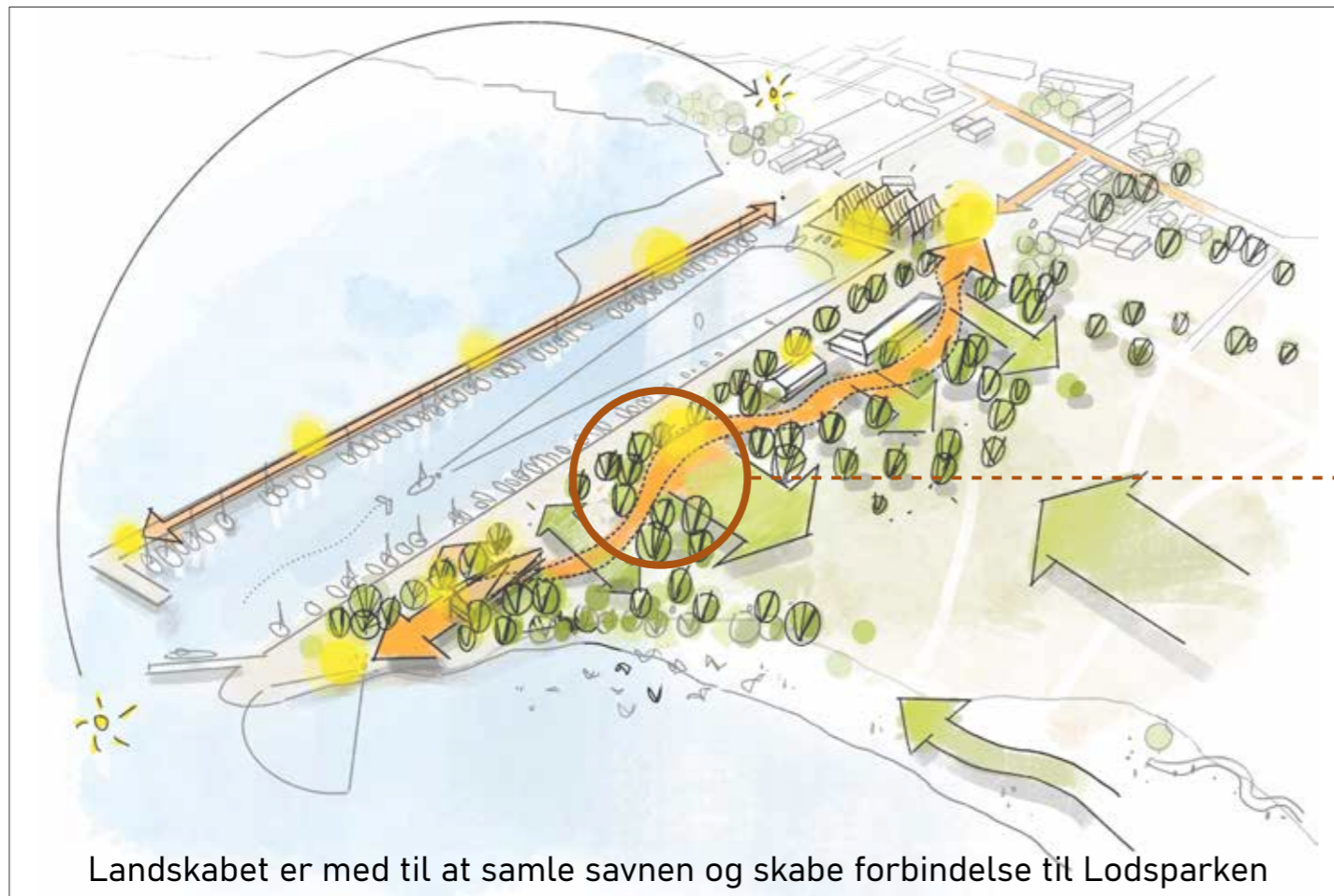
En uformel træpromenade der binder bygningerne ved Hvidovre Havn sammen og skaber samtidig en blød overgang med plads til ophold



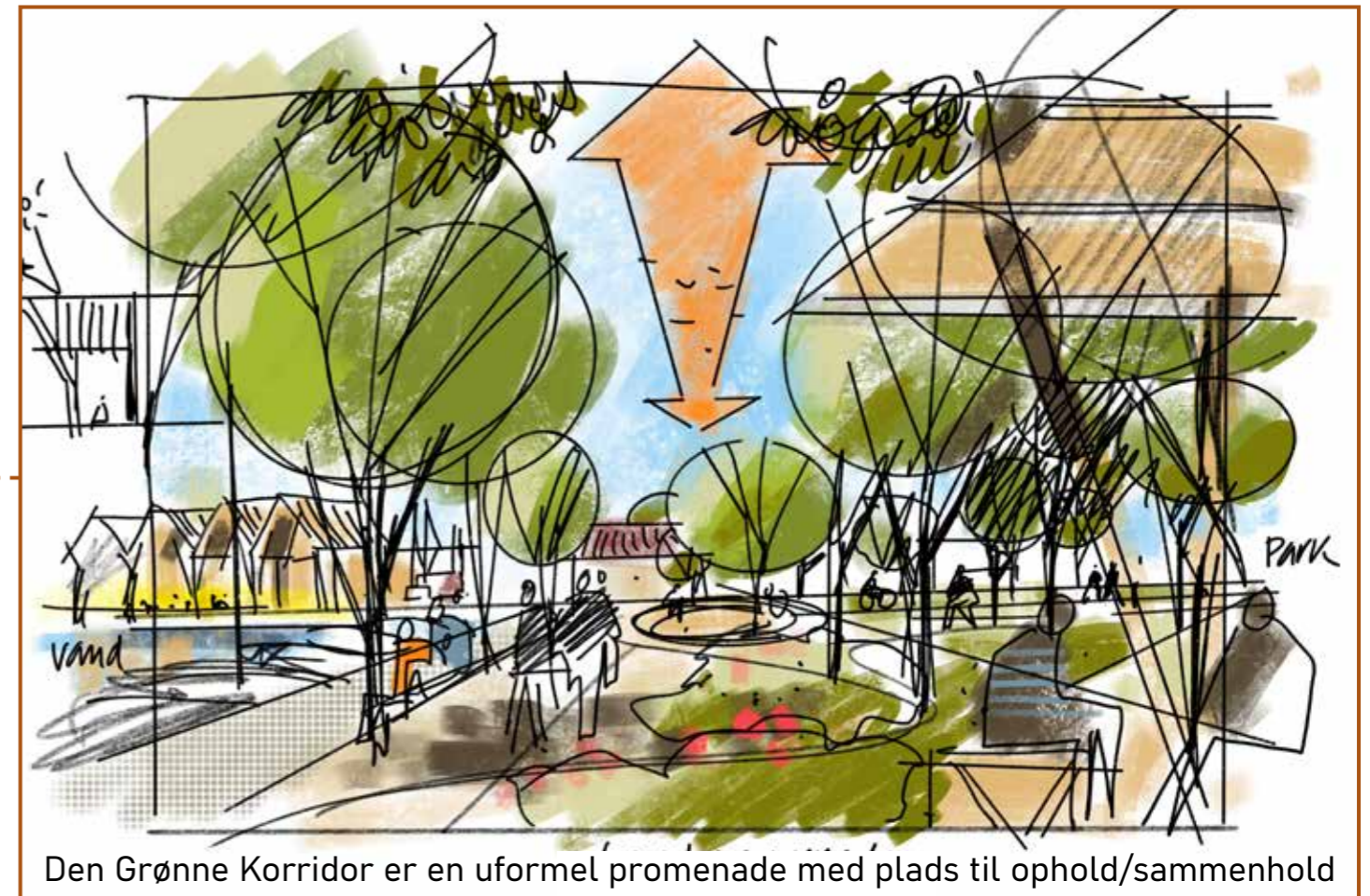
Placering af Foreningshuset samt Det Maritime Center



Der skabes en forbindelse mellem bygningerne - havnen som et hele



Landskabet er med til at samle savnen og skabe forbindelse til Lodsparken



Den Grønne Korridor er en uformel promenade med plads til ophold/sammenhold



områder i landskabet



bløde overgange/afgrænsninger



vild natur



stier og rammer i naturen



gennemgående sti



badebro til leg og aktiviteter



stier til leg



natur legeplads



picnic i den grønne korridor



siddepladser i naturen



vandleg



afslapning nær vandet



fitness og aktivitet på tværs



bålplads/-hytte



volley



siddeophold



vand yoga



mobile pavilloner



food trucks



kajakhotel



café som del af parken



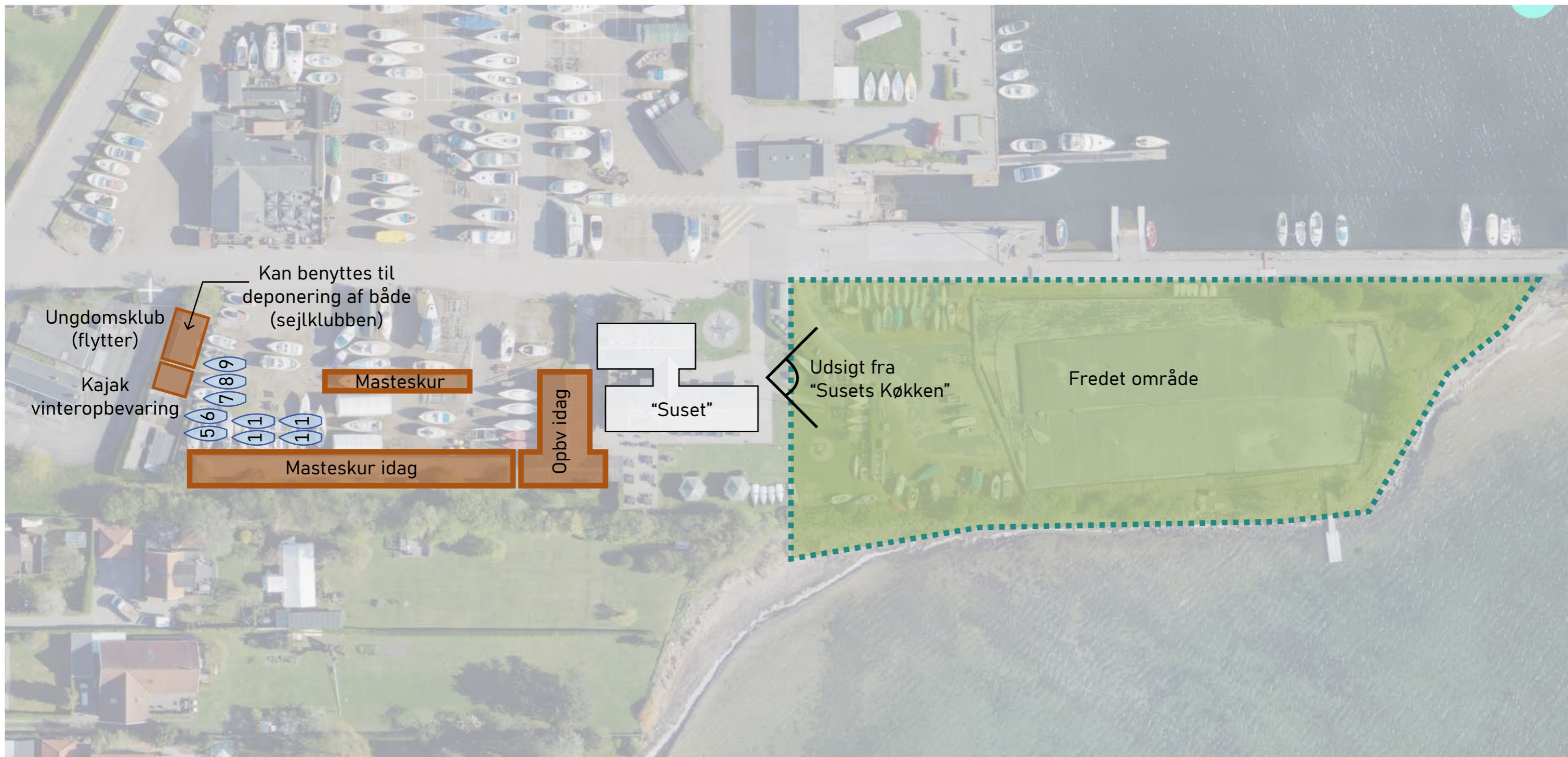
vaske-/repair plads

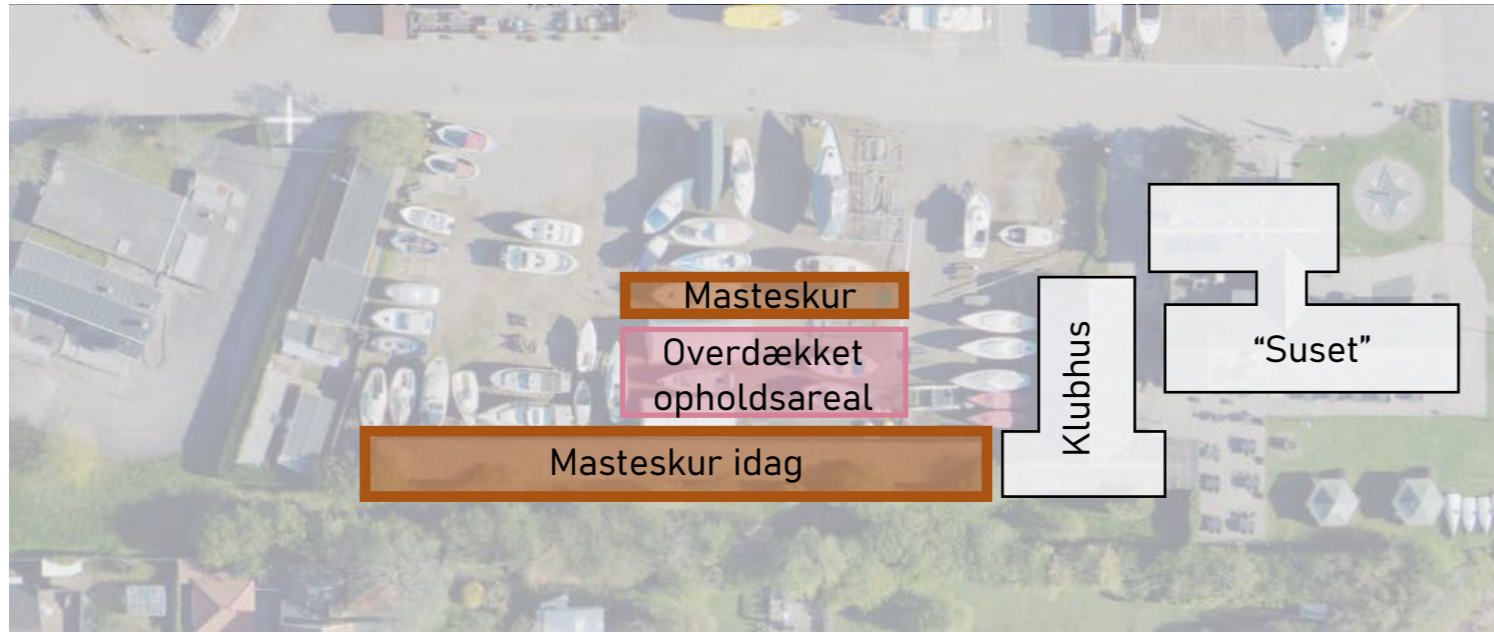


ophold ved vandet



04. MASTESKURET





Masteopbevaring forankres under jorden.
 Arme på begge sider af midter stolpen. Dermed er det nemmere for flere at tilgå masterne på samme tid.
 Overdækning af arealet mellem de to masteskure giver mulighed for ophold.
 Overdækningen kan udføres som sejl der føres på wires.



Sejl kan trækkes til siden



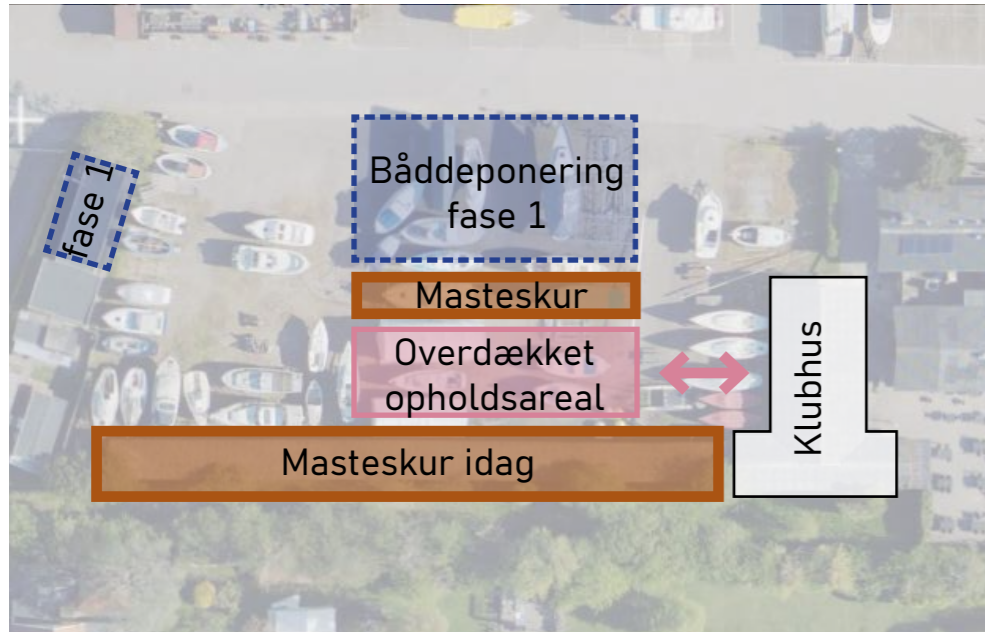
Mobile borde/bænke



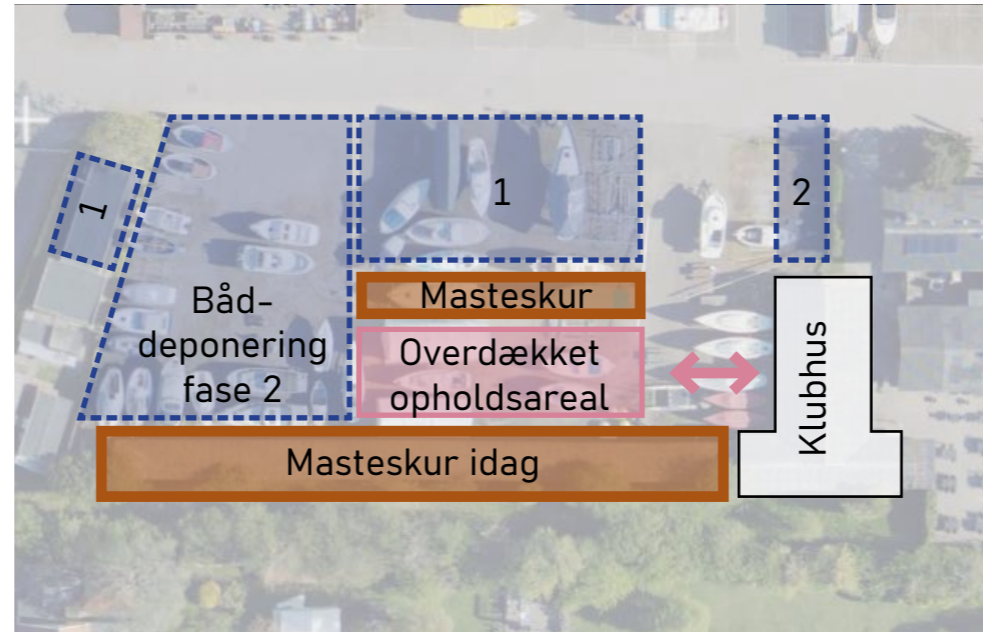
Overdækning



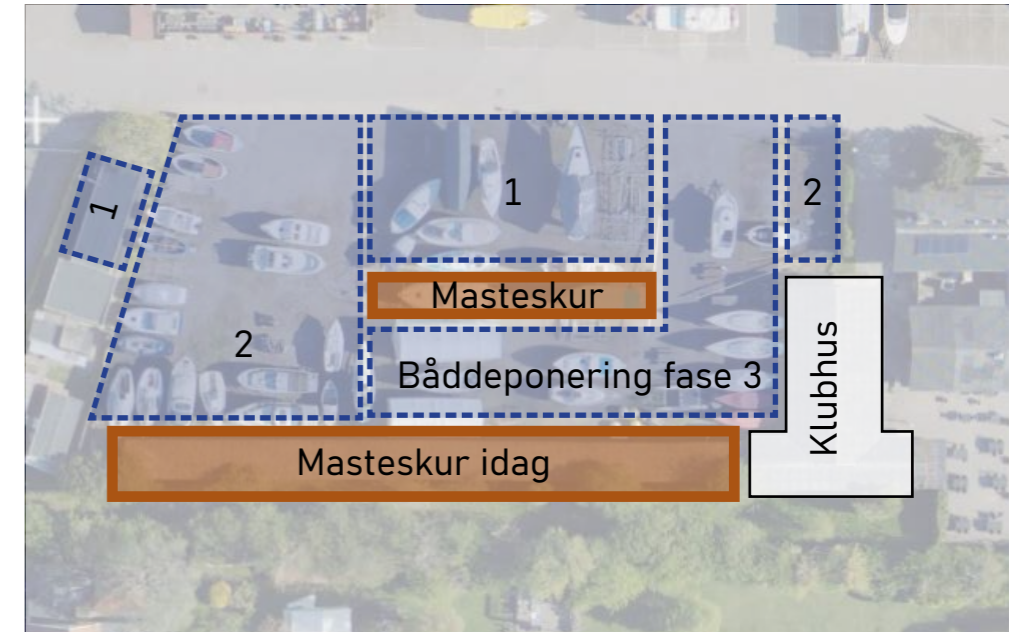
Belysning, hygge



Fase 1: Båddeponering sker mod vejen, samt ved den tidligere Ungdomsskole



Fase 2: Båddeponering i den vestlige del. Dermed beholdes forbindelsen til klubhuset længst muligt.



Fase 3: Det overdækkede udeareal benyttes til båddeponering om vinteren, hvor arealet ikke benyttes.



Mobile borde/bænke, forsamling



Belysning, hygge



Overdækning



Opbevaring





AKTIVITETER