

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre Kommune

Hvidovre, den 14. juni 2024

Indsigelse til planforslag til Lokalplan 152 og Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021

Orientering af 8. maj 2024: Udlægning til center- og boligformål

I orienteringen af 8. maj 2024 oplyses det, at området omfattet af Lokalplan 152 og Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 udlægges til center- og boligformål. Kommunalbestyrelsen ønsker at styrke forretnings- og bylivet ved at tillade indpasning af andre centerfunktioner såsom publikumsorienterede serviceerhverv og liberale erhverv sammen med en vis boligudbygning. Konkret nævnes muligheden for at omdanne ejendommen på Landlystvej 44, så der kan opføres en ny etagebebyggelse i tre etager med cirka 12 boliger i overensstemmelse med et konkret projekt.

Indskrænkelse af privatlivet

Vi, som beboere i området, stiller os kritiske over for disse ønsker, da de vil føre til en væsentlig indskrænkelse af vores privatliv. I øjeblikket er vi naboer til primært erhverv, hvilket betyder, at vi kan nyde vores baggård, som grænser op til Landlystvej 44, uden væsentlige forstyrrelser. Denne uforstyrrede tilstand vil ændre sig, hvis der opføres en ekstra etage på ejendommen, som foreslået. En sådan tilføjelse vil medføre, at beboerne på de øverste etager får frit udsyn til vores baggård, hvilket reducerer vores privatliv betydeligt. Den eksisterende mur mellem matriklerne er ikke høj nok til at skærme for indkig fra en ekstra etage, hvilket vil være til stor gene for os som andelshavere.

Kritisable parkeringsforhold

En anden væsentlig bekymring er de allerede kritisable parkeringsforhold i området. Flere boliger vil uundgåeligt øge behovet for flere parkeringspladser, men dette er ikke en mulighed i det nuværende parkeringsmiljø. Parkeringspladserne er allerede begrænsede, og i dagtimerne bliver situationen yderligere forværret af, at Rigspolitiet benytter de offentlige parkeringspladser, da deres egne pladser ikke er tilstrækkelige. Dette skaber tilstande, som ligner dem i Københavns Kommune, hvor parkeringsproblemerne er veldokumenterede.

Jeg forstår, at der ved tidligere nybyggeri på Landlystvej blev stillet krav om parkeringspladser. Selvom det nye byggeri har en parkeringskælder og pladser på gadeplan, har det alligevel medført øget pres på de i forvejen få offentlige parkeringspladser. Dette skyldes, at pladserne i parkeringskælderen koster penge, hvilket reducerer incitamentet til at benytte disse pladser og i stedet øger brugen af de gratis offentlige pladser.

Historikken viser dermed, at nybyggeri og en udvidelse af antallet af beboere i området, medfører større pres på parkeringsmulighederne. Derfor er det min overbevisning, at der ikke er behov eller plads til at skabe flere boliger i området, da infrastrukturen ikke er på plads til at håndtere den øgede belastning.

Jeg opfordrer Kommunalbestyrelsen til at få styr på parkeringsmulighederne, før et eventuelt forslag om udvidelse godkendes. Det kan for eksempel ske ved at stille krav om et tilstrækkeligt antal gratis parkeringspladser på den nye ejendoms matrikel, så de eksisterende offentlige parkeringsmuligheder ikke yderligere begrænses. Dette vil sikre, at man ikke fratager de nuværende beboerne de nødvendige parkeringspladser og dermed sikrer en rimelig og retfærdig fordeling af parkeringsfaciliteterne i området.

Med venlig hilsen
Jonas Hofland