

Svar på spørgsmål stillet af Charlotte Munch på By- og Planudvalgets møde den 2. oktober vedr. forholdene på Strandvangsvej 48

NOTAT

Spørgsmål

Charlotte Munch (Æ) spurgte til forholdene på Strandvangsvej 48.

Center for Plan og Miljø har udarbejdet besvarelsen.

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø

Sagsnr.: 23/25028

Doknr.: 187717/23

Dato: 23-10-2023

Svar

Ejendommen på Strandvangsvej 48 er omfattet af byplanvedtægten *Område omkring Hvidovre Strandvej, Hvidovre Enghavevej, Strandby Allé, Strandmarksvej m.fl.* På grunden står flere biler, både mv.

Af byplanvedtægtens § 3 nr. 4 litra c fremgår det, at der på ejendommene ikke må indrettes eller drives butik, handel, fabrik, værksted og oplagspladser samt at der desuden ikke må drives nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, støj, lugt, rystelser, udseende eller på anden måde efter Hvidovre Kommunalbestyrelses skøn er til gene for de omboende.

Center for Plan og Miljø har senest i 2020 været på tilsyn på ejendommen på baggrund af naboklage over oplag på rodet grund og lastbilkøring på vej. På daværende tidspunkt vurderede Center for Plan og Miljø, at det påklagede oplag mv. ikke var i strid med gældende byplanvedtægt H13.

På baggrund af den nye forespørgsel om forholdene på ejendommen har Center for Plan og Miljø ved opslag i de digitale luftfotos vurderet, at der kan være indikationer på, at ejendommen nu anvendes til erhverv, der ikke er tilladt på ejendommen.

Center for Plan og Miljø vil via et tilsyn følge op på, om der er ændrede forhold på ejendommen siden 2020, der vurderes at være i strid med plangrundlaget og byggelovens bestemmelser.