

Modtager: Hvidovre Kommune
Afsender: Thor Kjøller Hartmann
Godkendt af/ dato: Jakob Hjortskov Jensen 12.04.2024

Byudvikling (50420)
Direkte tlf. +4534458141
E-mail thhart@hofor.dk

HOFOR A/S – Høringsvar til lokalplan 241 Sønderkærskolen

Hvidovre Kommune har igangsat høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 241 for Sønderkærskolen.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 20. marts 2024.

HOFOR tager forbehold for usikkerheder mellem de faktiske forhold og data fra HOFORs GIS-system, som der henvises til i dette høringssvar. På denne baggrund anbefales det, at såfremt der er usikkerhed på de konkrete afstande til ledninger og anlæg, bør de kritiske ledninger og anlæg indmåles, så forsyningssikkerheden ikke udfordres ved realiseringen af det konkrete byudviklingsområde.

HOFOR Spildevand Hvidovre A/S

I den sydøstlige del af lokalplanområdet (Kort 1, rød cirkel), er der i dag en vej og parkeringsarealer (den blinde ende af Kettegård Alle ud mod Hvidovrevej). På kort 2, skal der fremover anlægges et cykelspor af mørkt tegl på stedet (Kort 3). HOFOR har to fællesledninger liggende i den nuværende vej (vejmatrikel 7000a, Hvidovre By, Risbjerg). Lokalplanen beskriver ikke, at dette stykke vej skal nedlægges, hvilket vi dog antager det skal, da der skal anlægges et cykelspor i stedet og parkeringspladsen forskydes mod syd.

Det er HOFORs vurdering, at forsyningsledninger, som er placeret i nedlagt vejareal, har krav på minimum samme retlige beskyttelse som hvis ledningerne fortsat var placeret i vejareal. Det skal derfor sikres ved tinglyst deklARATION, at rådigheden over arealet er indskrænket som følge af ledningernes placering, jf. Vejlovens § 127 stk. 3, ligesom arealejer skal afholde HOFORs udgifter til flytning eller sikring af ledningerne, som ikke skyldes formål, som kan indeholdes i de principper som følger af Vejloven.

Når der eventuelt starter en sag om nedlæggelse af et vejareal med ledninger ejet af HOFOR, bedes kommunen snarest derefter kontakte HOFOR om kommunens videre proces med tinglysning af deklARATIONer for ledningerne. Herunder oplysning af kontaktperson hos kommunen for godkendelse af HOFORs deklARATIONstekster til tinglysning. I samme forbindelse ønsker HOFOR at modtage en tegningsfil (fx DWG-format) af arealet, der planlægges nedlagt som vej, så HOFOR kan påbegynde fremstilling af rids (kortbilag) til deklARATIONerne.

En sådan deklARATION skal bl.a. sikre ledningerne mod plantning af træer med dybe rødder i servitutarealet omkring ledningerne.

Kort 1



Kort 2



Kort 3



HOFOR Vand Hvidovre A/S og HOFOR Vand København A/S

På Rydultowy Plads, som indgår i lokalplanområdet, har HOFOR flere vandledninger, bygværk og monitoringsboring. HOFOR har tidligere (i 2021–2022) været i dialog med Hvidovre Kommune og NIRAS (rådgiver for kommunen) omkring vandledningerne mv.

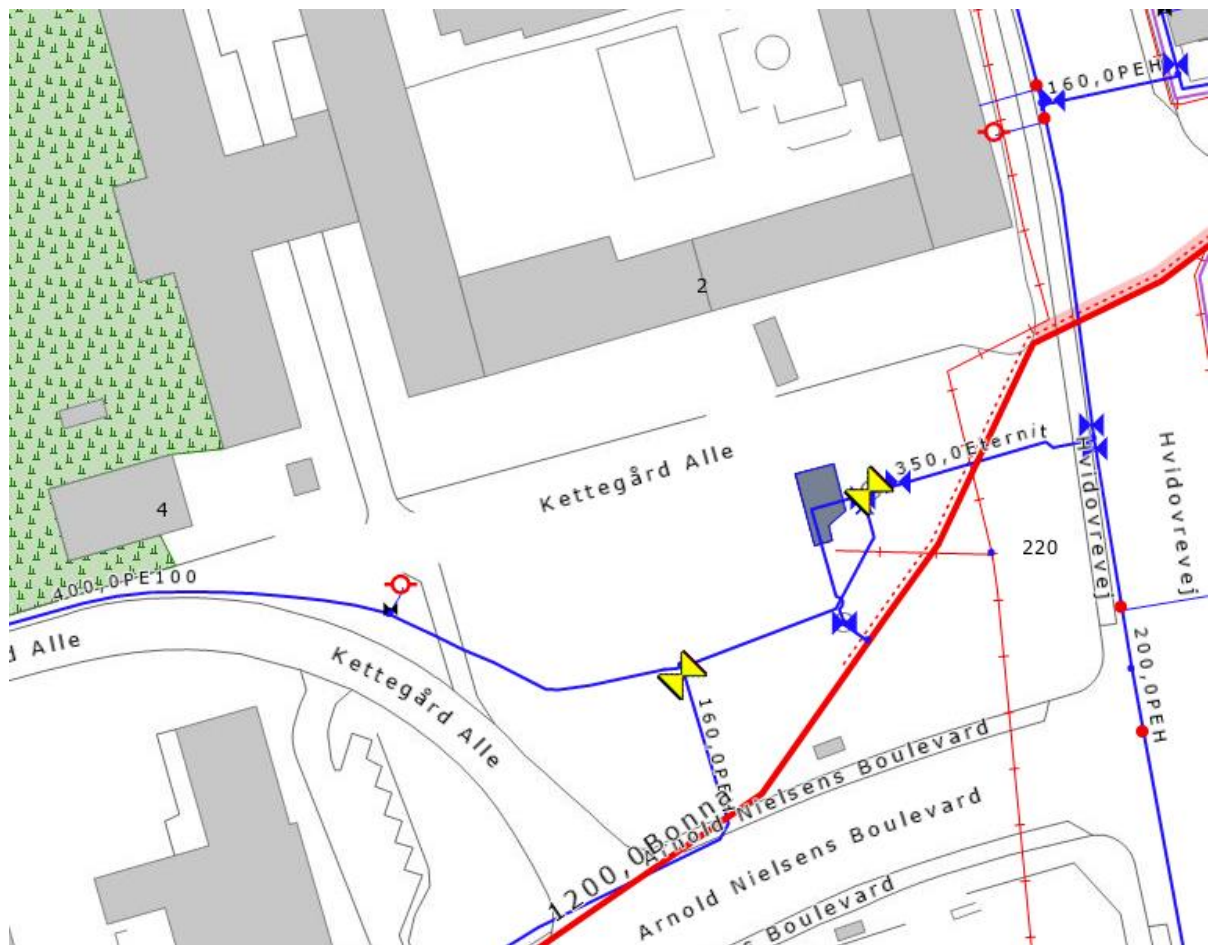
Som det fremgår af kort 4 nedenfor, har HOFOR en $\varnothing 1200$ mm vandtransmissionsledning (kaldet Regnemarkledningen) på tværs af arealet i sydøstlig side. Vandtransmissionsledningen er meget vigtig i vandforsyningssystemet. Herudover har HOFOR et underjordisk bygværk hvorfra en stor del af den østlige del af Hvidovre Kommune forsynes med vand. Der er flere vandforsyningsledninger til og fra bygværket.

Ved en ændring af pladsen skal der tages hensyn til HOFORs anlæg. HOFOR har bl.a. krav til jorddække, adgang til bygværk og afspærringsventiler og beplantning ovenpå anlæggene.

En eventuel flytning af ledninger og bygværk vil udgøre et større projekt, som også skal koordineres med en eventuel omlægning af store spildevandsledninger i området.

Hvis nuværende vej (vejmatrikel 7000a, Hvidovre By, Risbjerg) nedlægges, skal der tinglyses bestemmelser for den del af HOFORs ledningsanlæg, der er beliggende i vejarealet, der nedlægges, jf. bemærkningerne under HOFOR Spildevand Hvidovre A/S.

Kort 4



Alle HOFOR-selskaber: beplantning, eksisterende og planlagt

Vedrørende eksisterende beplantning nær HOFORs ledninger, notes det, at HOFOR ikke ser, at det er foreneligt med HOFORs forsyningsinteresser og tekniske forskrifter, at eksisterende beplantning gøres bevaringsværdig. Det er nødvendigt for HOFORs sikring af vandforsyningen og afledning af spildevand og regnvand, at ledningerne ikke beskadiges af træødder, og er tilgængelige for HOFORs driftsmedarbejdere.

Vedrørende planlagt beplantning nær HOFORs ledninger, noteres det, at HOFOR ikke ønsker træer nær HOFORs ledninger. HOFOR drøfter gerne hvilken afstand, der er acceptabel, og om beplantning med træer nær HOFORs ledninger i visse tilfælde kan tillades, hvis der etableres rodspærre om træerne.

Det fremgår ikke tydeligt af lokalplanforslaget samt af *Foreløbig skitse af omdannelsen af Rydultowy Plads* hvor der er muliggjort beplantning af nye træer, og dermed heller ikke om afstanden mellem disse træer og HOFORs ledninger vil være tilstrækkelig.

Alle HOFORs selskaber: Afværgeforanstaltninger vedr. regnvand

Redegørelsen indeholder, på s. 6 nederst, formuleringen "Derudover skal parkeringsanlægget kunne anvendes til afværgeforanstaltning for at imødekomme udfordringer med oversvømmelse fra regnvand." Dette forstår HOFOR sådan, at parkeringspladsen på Rydultowy Plads kan anvendes til etablering af afværgeforanstaltninger nær HOFORs ledninger.

Afværgeforanstaltningerne og placering ses ikke nærmere specificeret, heller ikke i § 2, pkt. 5, og § 11.3. Det er uklart for HOFOR hvad der i § 11.3 menes med friarealer, og det er generelt uklart om der planlægges for afværgeforanstaltninger andre steder end i Rydultowy Plads nær HOFORs ledninger. Lokalplanforslaget indeholder ikke nærmere definition af udformningen af afværgeforanstaltninger, hverken under jorden, over jorden eller en kombination heraf. HOFOR har derfor ikke foretaget nærmere vurdering af, om sådanne afværgeforanstaltninger er forenelige med HOFORs forsyningsinteresser og tekniske forskrifter.