

Forslag

HVIDOVRE
KOMMUNEPLAN
2021

TILLÆG NR.

9

Området ved
Præstemoseskolen



HVIDOVRE
KOMMUNE

BAGGRUND OG FORMÅL

Det er besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Præstemoseskolen, der skal muliggøre en udvidelse af skolen med et ekstra spor. Den nye lokalplan omfatter ud over Præstemoseskolen også Hvidovre Friluftsbad og Præstemosehallen samt et større antal parkeringspladser på et vejareal ved Brøndager.

I forbindelse med udvidelsen af Præstemoseskolen er der behov for at sammatrikulere de kommunale ejendomme matr. nr. 8nu og 8ul, begge af Hvidovre By, Hvidovre, og desuden foretage en arealoverførsel af den del af Brøndager, der rummer parkeringspladserne.

I samme forbindelse ønskes en udvidelse af anvendelsesmulighederne for ejendommen, hvor Præstemosehallen og friluftsbadet ligger, så ejendommen i fremtiden kan udnyttes til en bredere vifte af offentlige formål, eventuelt i relation til skolens aktiviteter. Formålet med kommuneplantillægget er derfor at samle de to eksisterende kommuneplanrammer 1D8 og 1D9 til en ny samlet kommuneplanramme for offentlige formål.

INDHOLD

Præstemoseskolen ligger i den nordlige del af Hvidovre og er en del af et større areal med forskellige offentlige funktioner. De øvrige offentlige arealer benyttes til friluftsbad, badmintonhal, regnvandsbassin og parkeringsplads.

Med forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 sammenlægges de to rammeområder 1D8 og 1D9 til et nyt rammeområde 1D11. De eksisterende anvendelsesmuligheder samt de bebyggelsesmæssige rammer fra rammeområde 1D9 videreføres i den nye ramme.



Skråfoto af Præstemoseskolen, Hvidovre Friluftsbad og Præstemosehallen. Kilde: Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.

EKSISTERENDE RAMMEBESTEMMELSER

I Kommuneplan 2021 ligger Præstemoseskolen inden for rammeområde 1D9, der opstiller følgende rammer for lokalplanlægningen:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner, skole. Daginstitutioner. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale. Sports- og idrætsanlæg. Nærrekreativt område, legeplads. Offentlig administration.
- Max. bebyggelsesprocent: 40.
- Max. antal etager: 2½.
- Max. bygningshøjde: 12 m.
- Noter: Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om tiltag til begrænsning af denne risiko jf. retningslinje 6.6.4.

Friluftsbadet, Præstemosehallen, regnvandsbassinet og parkeringspladserne på Brøndager ligger inden for rammeområde 1D8, der opstiller følgende rammer for lokalplanlægningen:

- Generel anvendelse: Område til offentlige formål
- Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg.
- Max. bebyggelsesprocent: 40.
- Max. antal etager: 2½.
- Max. bygningshøjde: 12 m.
- Noter: Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om tiltag til begrænsning af denne risiko jf. retningslinje 6.6.4.



De gældende kommuneplanrammer 1D8 for Hvidovre Friluftsbad, Præstemosehallen, regnvandsbassinet og parkeringspladserne på Brøndager og 1D9 for Præstemoseskolen.

NYE RAMMEBESTEMMELSER

Med tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 fastlægges følgende nye kommuneplanrammer, der opstiller følgende rammer for lokalplanlægningen:

- Rammenummer: 1D11.
- Rammenavn: Præstemoseskolen, Præstemosehallen og Friluftsbadet.
- Generel anvendelse: Område til offentlige formål.
- Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner. Daginstitutioner. Kulturelle institutioner. Sports- og idrætsanlæg. Nærrecreativt område. Offentlig administration.
- Max. bebyggelsesprocent: 40.
- Max. antal etager: 2½.
- Max. bygningshøjde: 12 m.
- Noter: Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om tiltag til begrænsning af denne risiko jf. retningslinje 6.6.4.



Den nye kommuneplanramme 1D11, der gælder for hele området.

MILJØVURDERING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

Kommunen har efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jævnfør § 8, stk. 1 og 2.

Kommuneplantillægget fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Tillægget vil ikke muliggøre anlægsarbejder, som er omfattet af lovens bilag, eller projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen har kommunen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Derfor er der ikke udarbejdet en fuld miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

PÅVIRKNING AF BESKYTTET NATUR

Det vurderes, at planen ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og/eller rasteområder for Bilag IV-arter, da der ikke er konstateret tilstedeværelse af Bilag IV-arter inden for kommuneplantillæggets område.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 er vedtaget til offentlig fremlæggelse af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 25. juni 2024

Anders Wolf Andresen
borgmester

Jakob Thune
kommunaldirektør

OFFENTLIG HØRING

Forslaget til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 5. august til den 2. september 2024.

I denne periode kan du komme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelse til planforslaget.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen vurdere de indkomne høringssvar, og på denne baggrund beslutte sig for, om planforslaget skal vedtages endeligt. I forbindelse med den endelige vedtagelse kan kommunalbestyrelsen beslutte sig for at foretage ændringer i kommuneplantillægget.

Vi skal have modtaget dine bemærkninger senest den 2. september 2024.

Du bedes sende dine høringssvar gennem kommunens høringsportal på www.hvidovre.dk/politik/horinger-og-afgorelser. Du kan også sende dine bemærkninger pr. brev til:

Hvidovre Kommune
Center for Plan og Miljø
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre.