



Hvidovre Kommune, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Center for Trafik og Ejendomme  
Ejendomme  
Att. Henrik Strand

Hvidovre Kommune  
Høvedstensvej 45  
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø  
Miljø- og Klima  
Miljømedarbejder:  
Helle Buus

Telefon: 3639 3589  
Afd. telefon: 3639 3580  
Mobil: 2544 3589

E-mail: hbu@hvidovre.dk

Sagsnr.: 22/14241  
Doknr.: 245610/22

Dato: 21-12-2022

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

## **Matr.nr. 105, Hvidovre By, Hvidovre Afgørelse om ikke VVM-pligt for regnvandsbassin på Klub Nord.**

Wissenberg A/S har i forbindelse med udvidelse af Klub Nord på vegne af Center for Trafik og Ejendomme, Ejendomme, søgt om etablering af regnvandsbassin på Hvidovregade 20, 2650 Hvidovre, matr.nr. 105, Hvidovre By, Hvidovre.

Projektet er ansøgt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10g " Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)". Bilag 2 oplister projekter, der ikke i sig selv udløser VVM-pligt, men som skal screenes med henblik på at træffe afgørelse om, hvorvidt projektet kan påvirke miljøet væsentligt og dermed er VVM-pligtigt

### **Afgørelse**

Hvidovre Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kan efterfølgende kræve andre tilladelser og dispensationer fra anden lovgivning for at det kan gennemføres.

### **Beskrivelse af projektet**

Klub Nord skal overtage børn fra Femagervejens Fritidscenter og skal derfor udvides. Det betyder øget antal børn, udvidelse af belægninger, ekstra bygning og nedrivning af skure.

---

<sup>1</sup>Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1976 af 27/10/2021

### *Planforhold*

Hvidovregade 20 er omfattet af Lokalplan 137 for Hvidovregade og Bytoften og Forslag til Lokalplan 149 for offentlige formål på Hvidovregade 20 og 47-51.

Begge lokalplaner udlægger anvendelsen af ejendommen til offentlige formål i form af dag- og fritidsinstitutioner, sociale og kulturelle institutioner, foreningshus, fritidsanlæg og rekreative anlæg samt offentlig administration.

Hvidovregade 20 er i Lokalplan 137 beliggende i delområde 1. Jævnfør lokalplanens § 3.6 kan der inden for lokalplanområdet etableres tekniske anlæg som transformerstationer, teknikskabe, mobilantenner, regnvandsbassiner mv. til sikring af områdets forsyning. Det fremgår endvidere af § 11, at der på friarealer kan etableres tekniske anlæg til afledning af regnvand, såfremt de udføres med et overvejende grønt præg i overensstemmelse med landskabskarakteren.

Hvidovregade 20 er i Forslag til Lokalplan 149 beliggende i delområde 1. Jævnfør lokalplanens § 3.2 må der inden for lokalplansområdet etableres mindre tekniske anlæg til sikring af områdets forsyning som transformerstationer, teknikskabe samt ladestandere, regnvandsbassiner mv.

Kommunen vurderer, at der på ejendommen kan etableres et regnvandsbassin inden for plangrundlaget. Placeringen af regnvandsbassinet fremgår ikke af ansøgningsmaterialet. Det forudsættes derfor, at regnvandsbassinet bliver udformet og placeret i overensstemmelse med både gældende Lokalplan 137 og Forslag til Lokalplan 149.

### *Kystnærhedszonen*

Matriklen ligger i periferien af kystnærhedszonen. Området er i dag allerede fuldt bebygget, og på matriklen er en eksisterende institution.

### *Byggeforhold*

Små skure til høns og grise skal nedrives og ny bygning på 200 m<sup>2</sup> skal opføres. Der skal ansøges om nedrivnings- og Ejendommens grundareal er på 3271 m<sup>2</sup>, heraf bliver det fremtidige samlede befæstede areal 1650 m<sup>2</sup> og den samlede bygningsmasse på 700 m<sup>3</sup>

### *Jord- og grundvandsforhold*

Projektområdet er områdeklassificeret og området er underlagt krav om analyser. Miljørapport (bilag F) har vist at 4 ud af 4 prøver er kl. 2 jord. Der er i prøverne, udtaget til analyse, konstateret tegn på kemisk forurening, der overskrider grænseværdierne for kategori 1 (ren jord). Jorden er pga. forhøjede bly- og PAH-værdier klassificeret som en lettere forurenede klasse 2 jord i henhold til Sjællandsvejledningen.

For jord forventes at 500 ton skal flyttes – og dermed til kommunen (gældende for tilbygningens fodaftryk).

Projektområdet ligger indenfor indvindingsopland. Projektet forudsætter ikke grundvandssænkning

### *Spildevand*

Jf. Spildevandsplanen, så er klubben er placeret i fælleskloakeret område, hvilket betyder at ledningssystemet skal dimensioneres efter en 10-års hændelse. Regnvandsbassinet skal dimensioneres ud fra Skrift 27. Regnvandsbassin kræver tilslutningstilladelse.

Der vil blive afledt 200 m<sup>2</sup> spildevand til Renseanlæg Damhusåen i anlægsperioden. Efter etablering vil spildevandsmængden være forøget på grund af flere børn samt mere befæstede arealer.

I driftsfasen forventes spildevandsmængden til renseanlæg at blive forøget således, at forventet spildevandsmængde er lig med vandforbrug, svarende til 2250-2700 m<sup>3</sup> pr. år.

#### *Skybrudssikring*

For at skybrudssikre ejendommen vil Center for Trafik og Ejendomme anlægge et bassin til opsamling af regnvand.

I Hvidovre Kommunes Skybrudsplan 2020 målsættes det, at bygninger skal sikres imod en 100-års regnvandshændelse om 100 år, hvilket i planen er fastsat til at være 90 mm over 4 timer. Denne regnvandshændelse er benyttet i tegningen "Klub Nord – Eksisterende forhold med planlagt bygning". I samme Skybrudsplan fastsættes det, at dette mål samtidig betyder, at der maksimalt må stå 10 cm vand op ad bygninger.

#### Bassin størrelse

Bassinet har et indløb fra linjedrænet i kote 4.15, hvor størstedelen af vandet fra matriklen tilløber. Ved tilløbet skal der etableres erosionssikring, hvilket kan etableres som en trappe så bassinet ikke resulterer i uudnyttet plads. Bassinets bund er ca. i kote 3.90 og dens omkringliggende terræn varierer imellem 4.75-4.45, hvilket giver en udnyttelseshøjde på 55 cm. Da bassinets bund er lavere end opstuvningskoten for brønde ude i vejen, er der samtidig behov for at der etableres en kontraklap på ledningen fra bassinet, hvilket sikrer at spildevand ikke kan stuve tilbage i bassinet.

Bassinet etableres enten med kant eller med anlæg og hvis bassinet etableres med kant, er der behov for et areal på ca. 32 m<sup>2</sup>.

Hvis bassinet etableres med anlæg, er der behov for et større bassin fodafttryk, men denne løsning lukker ikke området af for benyttelse.

Fra bassinet etableres en overløbsbrønd med sandfang og vandbremse der sikrer den rette afskærende ledningskapacitet, der efterfølgende føres ud i forsyningssystemet. Der kan samtidig etableres et nødoverløb, som kan føre vandet ud på vejen under en kritisk regnvandshændelse over det dimensionerede.

Da der etableres en vandbremse, vil der i større regnvandshændelser være stillestående vand i bassinet. Hvilket vil kræve nedsivning eller membran under bassinet.

Udover vedligehold af bassin samt tømning af sandfang vil der ikke forekomme egentlig drift på anlægget.

#### *Affald*

Der vil i anlægsfasen opstå mindre mængder byggeaffald i forbindelse med nedrivning, som vil blive kortlagt, anmeldt og håndteret efter gældende regler og lovgivning. For nedrivning forventes 100 ton affald. Affald skal i driftsfasen håndteres efter kommunens affaldsregulativ og affaldsbekendtgørelsen.

#### *Støj/Lugt/støvgener*

Aktiviteter i anlægsfasen vil foregå i overensstemmelse med kommunens forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter. Det betyder at der ikke vil foregå støjende, vibrerende eller støvende aktiviteter uden for normal arbejdstid eller i helligdage/weekender.

#### *Natura2000 områder, § 3 beskyttede naturområder<sup>2</sup> og bilag IV-arter<sup>3</sup>*

Det nærmeste Natura2000 område er Natura2000 området nr. 143, "Vest Amager og havet syd for. Projektområdet ligger ca. 2,9 km fra Natura 2000 nr. 143 området.

Afstand til nærmeste beskyttede naturtype er ca. 176 m - § 3 område, Harrestrup Å. Der er ca. 470 meter til den fredede art Troldflagermus

Der er ikke registreret bilag IV-arter jf. Habitatbekendtgørelsen i nærheden af projektområdet.

#### *Trafik*

I anlægsfasen vil der forekomme trafik i forbindelse med transport med materialer. I driftsfasen vil projektet føre til øget biltrafik, når børn hentes i bil.

### **Vurdering af projektets indvirkning på miljøet**

Vurderingen er gennemført ud fra info i VVM-screeningsskemaet med tilhørende bilag samt høring foretaget i 7 dage (12. december -19 december 2022) af relevante myndigheder i kommunen.

Kommunen vurderer samlet set, at det anmeldte anlæg ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne, og at der derfor ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse. Miljømæssigt er det et forholdsvis simpelt anlæg, der hverken i forhold til anlæggets karakteristika, placering eller potentiel miljøpåvirkning vurderes til at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Placeringen er dog i kommunens vandindvindingsområde, og kommunen grundvandmedarbejder skal vurdere om regnvandsbassinet skal etableres med membran eller om der kan meddeles nedsivningstilladelse.

### **Yderligere oplysninger**

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler

### **Klagevejledning efter planloven Offentliggørelse**

---

<sup>2</sup> LBK nr. 1392 af 04/10/2022, bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

<sup>3</sup> BEK nr.

2091 af 11/12/2021, bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Hvidovre Kommunes screeningsafgørelse vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, jf. § 33 i lovbekendtgørelsen om miljøvurdering,

### **Klagevejledning efter planloven**

Klager over denne afgørelse, skal rettes til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. § 50 i lovbekendtgørelsen om miljøvurdering.

Klagefristen er 4 uger efter afgørelsen er meddelt, klagen skal således indgives senest den 18. januar. 2023.

Der klages ved at fremsende klage via Klageportalen, som findes via [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der logges på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hvidovre Kommune via Klageportalen.

Der skal betales et gebyr til Planklagenævnet på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klageportalen sender automatisk klagen videre til Hvidovre Kommune. Hvis Hvidovre Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Klager får besked om videresendelse.

Planklagenævnet afviser klagen, hvis den sendes uden om Klageportalen, medmindre klageren forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen.

Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der indsendes en begrundet anmodning til Hvidovre Kommune. Hvidovre Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt klageren kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt offentligt bekendtgjort. Fristen er 21. juni 2023.

Med venlig hilsen

Helle Buus

### **Bilagoversigt:**

Bilag 1, Ansøgning, IHVG\_C05, VVM-Screening rev1  
Bilag 2, BilagA\_anlægsskema\_5800klubnord.p  
Bilag 3, BilagB, Oversigtskort\_50000\_Projektområde  
Bilag 4, BilagC\_Situationsplan\_projekt  
Bilag 5, BilagD\_planer\_projekt

Bilag 6, BilagE\_216317.geo.cla  
Bilag 7, BilagF\_216317.mil.v1.eaa  
Bilag 8, BilagG\_Kortlagte\_informationer

**Kopi er sendt til:**

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning, ØST: [trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fri@friluftsradet.dk](mailto:fri@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)