

Svar på spørgsmål stillet på Kultur- og Fritidsudvalget den 4. april 2022 under Eventuelt (pkt. 10) af Maria Durhuus (A) vedr. status på etablering af pumtrack-anlægget

NOTAT

Spørgsmål

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 4. april 2022 under punkt 10, Eventuelt, ønskede Maria Durhuus (A) et notat om status på etablering af pumtrack-anlægget samt arbejdet med etableringen af pumtrack-anlægget.

Besvarelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2021, punkt 10, at der anvendes op til 0,2 mio. kr. fra projekt 0286 – helhedsplan for idrætsområdet, til projektering af en pumtrack-cykelbane ved Køge Bugt Strandpark i 2021. Kommunalbestyrelsen besluttede desuden, at muligheden for etablering af pumtrack-cykelbanen ved Avedøre Stadion skal undersøges. På Investeringsoversigten 2021-2025 er der afsat 2 mio. kr. til etablering af en pumtrack-cykelbane finansieret af Helhedsplan for Idrætsområdet.

I forbindelse med administrationens indledende undersøgelser af de to placeringer stod det dog hurtigt klart, at der ikke etableres mange pumtrack-anlæg i Danmark, hvorfor det viste sig meget vanskeligt at finde og engagere en egnet rådgiver til projektet, som derfor indledningsvist blev forsinket. Folke Nørgaard blev sidenhen engageret som ekstern rådgiver.

Udover den planlagte etablering af et pumtrack-anlæg i Hvidovre Kommune er der i budgetaftalen for 2021 afsat 5 mio. kr. til etablering af en skaterbane. Administrationen har i dialog med den eksterne rådgiver erfaret, at også Rebæk Søpark vil egne sig som placering for et pumtrack-anlæg - samt at Rebæk Søparks friarealers størrelse gør, at det her er muligt at etablere pumtrack-anlægget sammen med skaterbanen. Fordelene ved at placere begge baner samme sted er bl.a., at kun én byggeplads skal etableres og driftes, samt at der administrativt kun skal gennemføres én udbudsproces.

Der er derfor foretaget indledende undersøgelser af muligheden for at placere et pumtrack-anlæg ved både Køge Bugt Strandpark, Avedøre Stadion og Rebæk Søpark. Administrationen forventer at fremlægge en sag til politisk behandling om placering af både skaterbane samt pumtrack-anlæg i juni 2022.

De indledende undersøgelser af de tre mulige placeringer viste følgende:

Køge Bugt Strandpark

Administrationen har undersøgt muligheden for at placere pumtrack-anlægget ved Køge Bugt Strandpark, nærmere bestemt det nordøstlige hjørne af det græsareal ved Brøndby Havnevej 4/Stamholmen, som Schæferhundeklubben i dag bruger.

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Kultur og Fritid
Chefkonsulent:
Anders Lasse Wahlstrøm

Sagsnr.: 22/9594
Doknr.: 94382/22

Dato: 17-05-2022/aws

Det vurderes, at banen kan placeres i netop dét hjørne, eftersom det ligger uden for kystbeskyttelseslinjen, og fordi banen vil ligge i forlængelse af det eksisterende mountainbikespor på den anden side af vejen. Desuden tilsiger retningslinjerne i *Kommuneplan 2021*, at der i området omkring Brøndby Havnevej skal etableres faciliteter til løb- og cykeltræning.

På trods af, at pumtrack-anlægget ligger indenfor arealets anvendelsesmuligheder i *Lokalplan 511*, forudsætter etableringen dispensation fra lokalplanen; dels fordi banens udseende ikke er i overensstemmelse med bestemmelser om arealets fremtræden (græsbeplantning), dels fordi banens delvise nedgravning ikke er tilladt efter bestemmelserne om terrænregulering. Denne placering kræver ikke skybrudshåndtering, og administrationen vurderer, at placeringen ikke vil have store støjgener for nærmiljøet, men forundersøgelsen skal inkludere beregninger af støjniveau og -udbredning. Der er tvivl om placeringens egnethed og det skal derfor undersøges yderligere.

Avedøre Stadion

Administrationen har undersøgt muligheden for at placere pumtrack-anlægget ved omklædnings- og klubhuset på Byvej 72. Arealet er omfattet af *Lokalplan 403-1*, som har til formål at sikre, at der kan opføres en omklædningsbygning til anvendelse for brugerne af det eksisterende baneanlæg i Avedøre, at der kan etableres et parkeringsområde nærmest Avedøre Byvej, at der sikres et område for etablering af tennisbaner samt at sikre, at hovedsti nr. 24 kan anlægges mellem Frydenhøjstien og Vestvolden.

Umiddelbart vurderes det, at placeringen af et pumtrack-anlæg på det pågældende areal er i overensstemmelse med lokalplanens fastlagte anvendelse for området, idet der er tale om en anvendelse til rekreativt formål. Det er dog under forudsætning af, at anlægget er foreneligt med områdets karakter af grønt område, og derfor kan fordelingen mellem befæstet areal og grønt areal ved udformningen af anlægget have betydning for, om projektet kan realiseres på arealet. Det skal yderligere bemærkes, at placeringen af pumtrack-anlægget på arealet vil fjerne muligheden for placering af yderligere ny bebyggelse inden for den udlagte byggezone, indenfor de rammer, som den gældende lokalplan fastlægger. Der er tvivl om placeringens egnethed og det skal derfor undersøges yderligere.

Rebæk Søpark

Administrationen peger desuden på Rebæk Søpark som alternativ placering for både et pumtrack-anlæg samt en skaterbane.

Omkring fodboldbanerne i Rebæk Søpark's vestlige del findes der relativt store friarealer, som i dag er Hvidovres største områder med bi-venlig vildtblanding (blomster). Området er planmæssigt reguleret af *Byplanvedtægt H16* og *Lokalplan 112*, som udlægger arealerne til offentlige formål og til klubhus, som tillader etablering af både pumtrack-anlæg samt skaterbane. En potentiel projektering i dette område skal inkludere overvejelser om den nærmere placering og udformning af banen i forhold til arealerne, der benyttes til kulturelle formål som fx Sankt Hans, og til

placeringen af nyt omklædnings- og klubhus, parkering og adgang til offentlige toiletter.

Da arealerne i dag afvander naturligt til Rebæk Sø, skal anlæggelsen af banerne derfor tage højde for, at de ikke tilbageholder for meget vand. Der er ikke mulighed for at etablere banerne i synergi med skybrudshåndtering. Administrationen vurderer, at banerne kan give støjgener for nærmiljøet, og forundersøgelsen skal inkludere beregninger af støjniveau og -udbredning.