

# På By- og Planudvalgets møde den 2. april 2024 spurgte Bent Roldgaard (F) til Bavnevej 52

# NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø

Sagsnr.: 24/8742

Doknr.: 62495/24

Dato: 02-05-2024

## Spørgsmål

På By- og Planudvalgets møde den 2. april 2024 under punktet Eventuelt spurgte Bent Roldgaard (F) til Bavnevej 52 og om opført havemur er på fortovsareal. Administrationen udarbejder et notat.

Center for Plan og Miljø samt Center for Trafik og Ejendomme har udarbejdet besvarelsen.

## Svar

I juni 2017 meddelte Center for Plan og Miljø byggetilladelse til opførelse af tilbygning på 124 m<sup>2</sup> til enfamiliehus på Bavnevej 52.

Tilbygningen blev færdigmeldt i december 2018, og Center for Plan og Miljø meddelte herefter ibrugtagningstilladelse i januar 2019.

Ved bygherres fremsendelse af dokumentation ved færdigmelding, fremgår der på situationsplan og facadetegning (som udført) en havemur omkring port og havelåge langs vejskel mod Bavnevej. På tegningerne er havemuren angivet til at være opført indenfor matriklen, og har derfor ikke været genstand for yderligere opfølgning eller tilsyn forud for meddelelse om ibrugtagningstilladelse til ejer, da det ikke er forhold, der er vurderet at kræve byggetilladelse.

Efter udvalgsrådet den 2. april 2024 har administrationen foretaget en besigtigelse fra vej og via luftfoto for ejendommen, og konstateret, at der kan være tvivl om, hvorvidt havemuren er opført på matriklen eller delvist på kommunens fortovsareal. Vejmyndigheden har ikke modtaget ansøgning om og givet tilladelse til opførelse af havemur på fortovsarealet.

Administrationen opretter en opfølgningssag herpå og tager kontakt til ejer herom.