



## Generalforsamling for PDAH

Notat om vedtægtsændringer

24. marts 2021

### Proces for vedtægtsændringer

Efter aftale med Hvidovre Kommune, som er Vandløbsmyndighed over for PDAH, skal vedtægtsændringerne godkendes på følgende måde:

1. Vedtægtsændringerne godkendes på PDAH's generalforsamling (forslag stilles af PDAH's bestyrelse)
2. Eventuel godkendelse på ekstraordinær generalforsamling, såfremt generalforsamlingen ikke ved første godkendelse var beslutningsdygtige efter vedtægternes bestemmelser
3. Hvidovre Kommune sender herefter vedtægtsændringerne i offentlig høring (4 uger)
4. Vandløbsmyndigheden (Hvidovre Kommunes Teknik- og Miljøudvalget samt Kommunalbestyrelsen) skal herefter endeligt godkende vedtægtsændringerne

### Overblik over ændringer i vedtægter

Vedtægtsændringerne foreslås med henblik på at gøre PDAH's vedtægter i overensstemmelse med FAH og IAH. Dertil foretages der redaktionelle justeringer samt fjernelse af bestemmelsen om, at vedtægterne skal tinglyses pantstiftende på de enkelte ejendomme.

De væsentligste materielle ændringer er:

- i) **§ 5.2 (sidste afsnit) – Tinglysning af deklaration med pantsikring i ejendommene**
  - a. Til hensigt at sikre betaling af bidrag
  - b. Forslag: slettes. Bidrag sidestilles efter vandløbsloven med ejendomsskatter og opkræves i dag af Hvidovre Kommune på over ejendomsskatten. Derfor er der ikke behov for denne administrativt tunge sikringsakt, da bidragene er sikret ved lov.
- ii) **§ 10.3 – Valgperiode for bestyrelsen**
  - a. Nuværende periode er 1 år
  - b. Forslag: ændres til 2 år som FAH og IAH. Flyttes til § 7.2
- iii) **§ 14 – Tinglysning af vedtægter som servitutstiftende på ejendommene**
  - a. Til hensigt at sikre ejendommenes hæftelse for bidrag – lidt som ovenstående deklaration



- b. Forslag: slettes. Det er administrativt tungt at tinglyse vedtægterne på samtlige ejendomme, og da det ikke har et større formål end sikring af betaling til foreningen – som i forvejen er sikret ved lov – kan dette afsnit slettes fra vedtægterne. Derudover er der risiko for, at tinglysning kan blive afvist af Tinglysningsretten.

Notatet indeholder videre en nærmere beskrivelse af ændringerne, hvor der er taget udgangspunkt i de nugældende vedtægter og refereret til forslag til ændring i det nye udkast til vedtægter.

## **1 § 1 Pumpe- og Digelagets oprettelse**

- 1.1 Bestemmelsens indhold er i det store og hele videreført i de foreslåede vedtægter. Der er foretaget følgende ændringer:
- 1.2 Stk. 1: Sætningen ”vgl. Bevilling af 27. marts 1963 og af ministeriet for offentlige arbejder af 28. januar 1966 givne tilladelse”, er udgået.
- 1.3 Stk. 2 er udgået af bestemmelsen.

## **2 § 2 Pumpe- og Digelagets anlæg og ejendomme**

- 2.1 Bestemmelsen er videreført i sin helhed, men findes nu i pkt. 3.

## **3 § 3 Pumpe- og Digelagets særlige rettigheder og forpligtelser**

- 3.1 Bestemmelsens indhold er i det store og hele videreført i de foreslåede vedtægter som pkt. 4.
- 3.2 Stk. 1: ”arealerne” er ændret til ”anlæggene og ejendommene” eller ”ejendommene”.
- 3.3 Stk. 2: ”efter vandløbsloven” er ændret til ”idet omfang der er hjemmel dertil if. Vandløbsloven eller andetsteds”.
- 3.4 Stk. 3: ”arealer” er ændret til ”ejendomme”.

## **4 § 4 Pumpe- og Digelagets formål: Drift og vedligeholdelse**

- 4.1 Bestemmelsens indhold er i det store og hele videreført i de foreslåede vedtægter som pkt. 2.
- 4.2 Stk. 3, litra a: Bestemmelsen er delt op i to dele.
- 4.3 § 3, litra b: Sætningen ”Bestyrelsens drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid fungerer forskriftsmæssigt og benyttes efter sit formål” er udgået.
- 4.4 Stk. 5, 1. afsnit: I de gældende vedtægter står der, at ”der er principiel enighed om”. Dette er specificeret i de foreslåede vedtægter, hvoraf det fremgår, at ”Vejdirektoratet, Pumpe- og Digelaget og Hvidovre Kommune er enige om”.
- 4.5 Stk. 5, 3. afsnit: ”Det nye digeanlæg syd og nord for motorvejen” er ændret til ”Digeanlægget syd og nord for motorvejen”.



- 4.6 Stk. 5, 3. afsnit: "vejdirektoratet" er i de foreslåede vedtægter skrevet med stort begyndelsesbogstav.
- 4.7 Stk. 5, 3. afsnit: "vandløbsmyndigheden" er foreslået ændret til "tilsynsmyndigheden, Hvidovre Kommune".
- 5 § 5 Pumpe- og Digelagets medlemmer og deres bidragspligt**
- 5.1 Bestemmelsen indhold er i det store og hele videreført i de foreslåede vedtægter.
- 5.2 Stk. 1: Bestemmelsen er omformuleret, og det er fastslået, at også de der er stemmeberettiget på generalforsamlingen, er medlemmer. Ligeledes er sætningen "(...) og bidrager til de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter" flyttet, således dette nu fremgår af de foreslåedes vedtægter pkt. 5.4.
- 5.3 Derudover er det i de foreslåede vedtægter pkt. 5.2 og 5.3 fastslået, at ejerne af de i bilag A anførte ejendomme er forpligtet til at være medlem, og at medlemmerne skal respektere vedtægterne.
- 5.4 Stk. 2: Denne bestemmelse videreført i pkt. 5.4. Andet afsnit er udeladt, med undtagelse af 1. pkt., der er videreført i de foreslåede vedtægters pkt. 5.5. Grunden til udeladelsen er, at bidragene sidestilles med ejendomsskatter i vandløbsloven. Den sikring er således sikret ved lov.
- 5.5 Stk. 3: Denne bestemmelses indhold er videreført i pkt. 5.5, og ordlyden er ændret.
- 5.6 Stk. 4: Bestemmelsen indhold er videreført i pkt. 5.7 og 5.8, ordlyden er dog ændret og præciseret.
- 5.7 Derudover er der i de foreslåede vedtægters pkt. 5 tilføjet bestemmelsen i pkt. 5.6. Bestemmelsen medfører klarhed over, hvilke bidrag der skal opkræves til laget.
- 6 § 6 Offentligt Tilsyn**
- 6.1 Stk. 1: Bestemmelsen er videreført i de foreslåede vedtægters pkt. 1.2.
- 6.2 Stk. 2: Bestemmelsens er videreført i de foreslåede vedtægter pkt. 7.3.
- 7 § 7 Administration**
- 7.1 Stk. 1: Bestemmelsen er videreført i andre bestemmelser i de foreslåede vedtægter:
- 1. og 2. punktum er videreført i pkt. 9.1 under "Tegningsregler". Dog fremgår det ikke af de foreslåede vedtægter, at Pumpe- og Digelagets anliggender varetages af generalforsamlingen, men kun, at de daglige forretninger varetages af bestyrelsen.
  - 3. punktum er videreført i pkt. 7.1 under "Bestyrelse", men de foreslåede vedtægter har udeladt "jf. § 4 samt vandløbsloven".
- 7.2 Stk. 2: Bestemmelsens indhold er videreført i de foreslåede pkt. 9.2 og 9.3.



- 7.3 Stk. 3: Bestemmelsens indhold er videreført i de foreslåede vedtægters pkt. 6.19-6.21:
- "Kvalificeret flertal" er erstattet en forklaring af, hvad kvalificeret flertal indebærer: "2/3 af samtlige stemmeberettigede såvel efter antal som efter stemmetal er repræsenteret og stemmer for forslaget"
  - Indholdet i 2. punktum fremgår af pkt. 6.21. Derudover er det i de foreslåede vedtægter anført, at det er vandløbsmyndighederne, der skal foranledige vedtægtsændringen tinglyst på ejendomme, og ikke bestyrelsen som i de gældende.
  - Andet afsnit, er udgået af de nye vedtægter.

## **8 § 8 Generalforsamlingen**

- 8.1 Bestemmelsen om generalforsamlingen er at finde i de foreslåede vedtægters pkt. 6
- 8.2 Stk. 1: Bestemmelsen er videreført i pkt. 6.1 og 6.2.
- 8.3 Stk. 2: Bestemmelsen er videreført i pkt. 6.3 og 6.11. I pkt. 6.11 er det desuden uddybet, hvad dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte.
- 8.4 Stk. 3: Indholdet i bestemmelsen er videreført i pkt. 6.4.
- 8.5 Stk. 4: Den tilsvarende bestemmelse findes i pkt. 6.6. Dog er det i de foreslåede vedtægter ændret, således at det er 8 dages varsel i stedet for 7.
- 8.6 Stk. 5: Bestemmelsen er videreført i pkt. 6.7 og 6.11.
- 8.7 Stk. 6: Bestemmelsen er i det store og hele videreført i pkt. 6.5.
- 8.8 Stk. 7: Bestemmelsen er videreført i pkt. 6.8, men i de foreslåede vedtægter, er det ændret til 8 dage i stedet for 7.
- 8.9 Stk. 8: Bestemmelsen er ikke videreført i de foreslåede vedtægter.
- 8.10 Stk. 9: Bestemmelsen er videreført i pkt. 6.12.
- 8.11 Stk. 10: Bestemmelsen er ikke videreført i de foreslåede vedtægter.

## **9 § 9 Beslutninger på generalforsamlingen**

- 9.1 Bestemmelsen er skrevet ind i pkt. 6.
- 9.2 Stk. 1: Bestemmelsen findes nu i pkt. 6.17.
- 9.3 Stk. 2: Bestemmelsen er i det store og hele videreført i pkt. 6.15. I de foreslåede vedtægter, er "Transpot- Bygnings- og Boligministeriet" imidlertid udskiftet med "Vejdirektoratet".



- 9.4 Stk. 3: Bestemmelsens første afsnit er videreført i pkt. 6.18. Andet afsnit er videreført i pkt. 6.19-6.21, med den ændring, at bestyrelsen i de foreslåede vedtægter skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling efter 1 måned, og ikke 14 dage.
- 9.5 Stk. 4: Bestemmelsen er videreført i de foreslåede vedtægters pkt. 6.16.
- 10 § 10 Bestyrelsen**
- 10.1 Bestemmelsen om bestyrelsen kan i de foreslåede vedtægter findes i pkt. 7.
- 10.2 Stk. 1: Bestemmelsens indhold er videreført i pkt. 7.2 og 7.3.
- 10.3 Stk. 2: Bestemmelsens indhold er videreført i pkt. 7.3.
- 10.4 Stk. 3: I de gældende vedtægter, skal der vælges bestyrelsesmedlemmer hvert år. Dette harmonerer ikke med vedtægterne for FAH og IAH, hvorfor det er foreslået, at bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år af gangen, se pkt. 7.2 Grundet den længere periode for bestyrelsesmedlemmerne, er det i 7.4 beskrevet, hvorledes bestyrelsesmedlemmerne skal vælges i 2020, 2021 og fremover.
- 10.5 Stk. 4: Bestemmelsen er videreført i den foreslåede pkt. 7.9.
- 10.6 Stk. 5: Bestemmelsen er videreført i den foreslåede pkt. 7.10.
- 10.7 Stk. 6: Bestemmelsen er videreført i den foreslåede 7.11.
- 10.8 Stk. 7: Bestemmelsen er videreført i den foreslåede pkt. 7.11.
- 10.9 Stk. 8: Bestemmelsen er videreført i den foreslåede pkt. 7.6.
- 10.10 Stk. 9: Bestemmelsen er videreført i den foreslåede pkt. 7.7.
- 10.11 Stk. 10: Bestemmelsen er videreført i den foreslåede pkt. 7.8.
- 11 § 11 Pumpe- og Digelagets regnskab og opkrævning af bidrag**
- 11.1 Bestemmelsen er i det store og hele videreført i pkt. 10:
- 11.2 Stk. 1: Bestemmelsen findes i pkt. 10.1.
- 11.3 Stk. 2: Bestemmelsen er i det store og hele videreført i pkt. 10.2.
- 11.4 Stk. 3: Bestemmelsen er videreført i pkt. 10.4.
- 11.5 Stk. 4: Bestemmelsen er udgået i de foreslåede vedtægter.
- 11.6 Stk. 4: Bestemmelsen er videreført i pkt. 10.5.
- 11.7 Stk. 5: Bestemmelsen er videreført i pkt. 10.6.



**12 § 12 Midlertidig bestyrelse**

12.1 Bestemmelsen er delt op, og findes i pkt. 8. Der er ikke forskel på indholdet af de to bestemmelser.

**13 § 13 Ophævelse af Pumpe- og Digelaget**

13.1 Bestemmelsen findes i pkt. 11.

13.2 Stk. 1: Bestemmelsen er i det store og hele videreført i pkt. 11.1-11.3.

13.3 Stk. 2: Bestemmelsen er videreført i pkt. 11.4.

13.4 Stk. 3: Bestemmelsen er udgået af vedtægtsbestemmelsen om ophævelse, men findes i pkt. 5.9, hvorfor der indholdsmæssigt ikke er foretaget en ændring i de foreslåede vedtægter.

13.5 Stk. 4: Bestemmelsen er videreført i pkt. 11.5.

**14 § 14 Tinglysning**

14.1 Det foreslås at denne bestemmelse slettes, eftersom vandløbsloven giver bidrag fortrinsstilling på lige fod med ejendomsskatter. Derfor er der ikke behov for, at vedtægterne tinglyses pantstiftende, da bidragende alligevel opkræves af Hvidovre Kommune over sammen med ejendomsskatter.

14.2 Af samme grund er det vores vurdering, at vedtægterne ikke længere stifter en ret over fast ejendom, og der vil således være en vis sandsynlighed for, at Tinglysningsretten vil afvise tinglysning. Det skal hertil bemærkes, at det er Hvidovre Kommune, der forestår tinglysning, herunder afholder tinglysningsafgiften, såfremt vedtægterne skulle tinglyses.