



Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

Marius Brøchner-Mortensen
Strandvangsvej 27
2650 Hvidovre

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Plan
Byplanlægger:
Christian Stilling

Telefon: 3639 3527
Mobil: 5158 7742

E-mail: fdn@hvidovre.dk

Sagsnr.: 24/16164
Doknr.: 133608/24

Dato: 26-08-2024

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Midlertidig dispensation og landzonetilladelse til opsætning af kayakomat på nordmolen i Hvidovre Havn

Du har ved e-mail af 16. juni 2024 ansøgt om at opsætte en såkaldt Kayakomat til udlejning af kajaker på nordmolen i Hvidovre havn, Strandhavevej 63, matr.nr. 24ir, Hvidovre By, Strandmark.

Dette kræver dispensation fra Lokalplan 316, §§ 4.1 og 4.2. Det ansøgte forudsætter desuden tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser.

Afgørelse

Center for Plan og Miljø meddeler dig midlertidig dispensation fra Lokalplan 316 samt midlertidig landzonetilladelse til at opsætte en kayakomat på nordmolen i Hvidovre havn, Strandhavevej 63, matr.nr. 24ir, Hvidovre By, Strandmark.

Tilladelsen til at opstille kayakomaten har virkning fra 24. september 2024 frem til 24. september 2027.

Dispensationen og landzonetilladelsen gælder kun anvendelsen af arealet jf. planloven. Du skal selv undersøge, om dit projekt kræver tilladelse efter anden lovgivning.

Den midlertidige dispensation og landzonetilladelsen gives med følgende vilkår:

- Kayakaomaten skal etableres i overensstemmelse med ansøgningen dateret 13. juni 2024.
- Placeringen skal ske inden for det i Lokalplan 316 udlagte byggefelt, øst for Søspejdernes og Triatlonklubbens skurvogn. Den nærmere placering skal du afklare med Hvidovre Kommunes Center for Trafik og Ejendomme.
- Det er et vilkår, at du reetablerer det berørte areal med græs, der er egnet til overdrevskarakter, senest den 1. november 2027

Den midlertidige dispensation fra lokalplanen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jævnfør planlovens § 56, stk. 1.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden for fem år fra offentliggørelsen, jævnfør planlovens § 56, stk. 2. Tilladelsen bortfalder desuden, hvis den ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning §§ 19, stk. 1 og 35.

Begrundelse

Der meddeles i henhold til lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning § 19, stk. 1, dispensation fra Lokalplan 316, §§ 4.1 og 4.2, til opsætning af kayakomat på nordmolen i Hvidovre Havn.

Der er i vurderingen lagt særlig vægt på, at opsætningen af kayakomat er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for havnen. Desuden forventes det, at kayakomaten vil øge mulighederne for aktiviteter i havnen og bidrage positivt til oplevelsen af området. Derudover er der tale om en konstruktion, der nemt kan fjernes igen.

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning § 35 meddeles der landzonetilladelse til ændret anvendelse af arealet på nordmolen i Hvidovre havn. Der er i vurderingen lagt særlig vægt på, at der er tale om ændring af et mindre, ubebygget areal i en midlertidig periode. Det ansøgte giver ikke mulighed for at foretage væsentlige anlægsarbejder og arealerne er tilsluttet nødvendig offentlig infrastruktur, herunder adgang til offentlig vej.

Derfor vurderes det, at anvendelsesændringen ikke vil resultere i en væsentlig større trafikal eller miljømæssig belastning af omgivelserne, sammenlignet med den nuværende anvendelse som rekreativt område.

Det vurderes heller ikke, at den ansøgte, midlertidige anvendelse vil medføre væsentlig påvirkning af det eksisterende landskab samt dyre- og planteliv i området. Det nærtliggende Natura 2000-område vurderes således heller ikke at blive påvirket væsentligt.

Arealet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, men det er kommunens vurdering, at forbuddet mod ændring i tilstanden af strandbredden eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen ikke er gældende i denne sag. Årsagen er, at forbuddet ikke gælder for havneanlæg, og de arealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål for så vidt, angår placering og udvidelse af bebyggelse og anlæg og lignende til havneformål.

Endelig er arealet omfattet af fredningen af Kalvebod Kile. Der må ikke foretages tilstandsændringer i området, medmindre de er umiddelbart tilladt i de andre bestemmelser i fredningskendelsen, tillades eller foretages af plejemyndigheden, eller tillades ved en dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Fredningskendelsens fastlægger dog i § 3.6.4, at havneanlæg i Hvidovre Kommune med tilhørende landarealer er undtaget for fredningsbestemmelserne, så længe de anvendes til havneformål.

Udlejningen af kajaker vurderes at høre under havneformål. Hvidovre Kommune vurderer derfor, at den midlertidige anvendelse ikke strider mod hverken fredningen eller strandbeskyttelseslinjen.

Offentliggørelse og klagefrist for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.hvidovre.dk under "Politik" / "Høringer og afgørelser" samme dag som denne afgørelses datering

Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Se klagevejledning nedenfor.

Klagevejledning, Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den 24. september 2024

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naeveneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Klager til Planklagenævnet skal indgives via klageportalen inden for klagefristen. Klager sendt via e-mail eller brev bliver afvist. I særlige tilfælde kan du dog blive fritaget for at bruge klageportalen – se nedenfor.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hvidovre Kommune. I forbindelse med indgivelse af en klage skal kommunen vurdere, om man ønsker at genoptage sin egen afgørelse. Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, så videresendes din klage til Planklagenævnet. Du får besked om videresendelsen.

Du skal betale et gebyr til Planklagenævnet på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du får i den forbindelse en e-mail med et betalingslink. Det er muligt at videresende en betalingsanmodning fra klageportalen. Anmodningen kan f.eks. sendes til eget bogholderi eller videre til betaling hos en anden.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hvidovre Kommune. Hvidovre Kommune videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naeveneshus.dk.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Med venlig hilsen

Christian Stilling
Byplanlægger

Jakob Karlshøj
Centerchef for Plan og Miljø

Afgørelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hvidovre, hvidovre@dn.dk
- Hvidovre Kajakklub, johanna.nielsen@roche.com
- 4. Hvidovre Søspejder Gruppe, formand@sospejder.com
- Hvidovre Triathlon Club, lisbeth@dai-sport.dk
- Hans Lyndrup, hans.lyndrup@gmail.com
- Hvidovre Sejlklub Suset, formanden@hvidovresejlkklub.dk