

Svar på borgerhenvendelse til BPU formand Charlotte Munch vedrørende status for byggetilladelse til Hvidovre Strandvej 16A

NOTAT

Spørgsmål

Formand for By- og Planudvalget Charlotte Munch og administrationen har den 9. januar 2023 modtaget henvendelse fra Hvidovre Strandvej 25 med spørgsmål til status for byggetilladelse til Hvidovre Strandvej 16A, og hvorvidt der skal søges ny byggetilladelse i henhold til lokalplan 341.

Svar

Center for Plan og Miljø har udarbejdet besvarelsen.

Center for Plan og Miljø meddelte byggetilladelse vedlagt dispensation for bebyggelsesgrad den 12. marts 2020 og byggetilladelse allonge den 17. marts 2020 til ejendommen 33 af, Hvidovre By, Strandmark, beliggende Hvidovre Strandvej 16A på grundlag af daværende byplanvedtægt H1.

Den 22. januar 2021 modtog Center for Plan og Miljø meddelelse fra bygherre om påbegyndelse af byggeri.

Den 26. februar 2021 modtog Center for Plan og Miljø afsætningsplan dateret den 18. februar 2021 fra bygherre.

Den 26. februar 2021 meddelte Center for Plan og Miljø bygherre, at det er registreret, at byggearbejdet er påbegyndt og godkendte derudover den fremsendte afsætningsplan.

Det er senere oplyst til Center for Plan og Miljø, at der er foretaget jordprøver den 12. marts 2021.

I henvendelsen ønskes bekræftet, at der skal søges om ny byggetilladelse til byggeriet på Hvidovre Strandvej 16A i henhold til lokalplan 341.

I og med byggeriet er meddelt påbegyndt af bygherre inden for 1 år efter meddelelse af byggetilladelse, med dokumentation for jordprøver og afsætningsplan, er byggetilladelsen fortsat gældende, og Center for Plan og Miljø vurderer ikke, at der er behov for, at der søges om ny byggetilladelse på nuværende tidspunkt.

Når byggearbejdet er påbegyndt, hvilket skete med afsætningsplan og jordprøver i 2021, skal der være en kontinuitet i byggeprocessen, men der er ikke en egentlig udløbsdato for byggetilladelsen, når byggeriet er meddelt påbegyndt, og dokumentation herfor er godkendt af kommunen. Såfremt den tilladte aktivitet ikke udføres gennem en længere periode, kan der i visse tilfælde opstå kontinuitetsbrud. Varigheden af denne periode er ikke defineret i lovgivningen. Der vil derfor skulle foretages en konkret vurdering i hver enkelt sag. Illustrativt kan det dog nævnes, at advokatfirmaet Horten i sit magasin "Ret & indsigt" nr. 1 fra 2016 vurderer, at der skal være tale om en længere periode på op til tre år fra tidspunktet for seneste aktivitet.

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Byg
Leder af Byg:
Mette Kathrine Fjelstrup Justesen

Sagsnr.: 23/1339
Doknr.: 9663/23

Dato: 08-02-2023/ovm