

Svar på spørgsmål fra Økonomiudvalgets møde den 10. oktober 2022 til dagsordenspunktet om status på anlægssager 2022

NOTAT

I forbindelse med behandlingen af orienteringssagen vedr. status på anlægssager per oktober 2022 i Økonomiudvalget, er der spurgt ind til vedligeholdelsesbehovet, der er registreret ved bygningsyn med fokus på hvilke opgaver, der ikke bliver udført i 2022. Afsættet var lagkagediagrammet på side 8 i præsentationen, som summer op til 10,9 mio. kr. for 2022.

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Trafik og Ejendomme

Sagsnr.: 22/25709

Doknr.: 212958/22

Dato: 25-11-2022

Center for Trafik og Ejendomme har ifm. besvarelse af udvalgets spørgsmål udarbejdet nedenstående tabel. Det bemærkes, at summen på 8,7 mio. kr. er udtryk for et øjebliksbillede ultimo oktober 2022. Siden sagen blev forelagt for udvalget primo oktober er summen i nedenstående tabel således 2,2 mio. kr. lavere end det i sagen oplyste. Dette skyldes hovedsageligt, at arbejder er blevet udskudt til andre år bl.a. pga. leveranceproblemer med byggematerialer. For nuværende udgør vedligeholdelsesbehovet for 2022 således 8,7 mio. kr. fordelt på i alt 56 opgaver. I nedenstående tabel, er opgaverne samlet i større klumper og beløb er afrundet af hensyn til at fremstille et overskueligt overblik.

Det bemærkes, at alle akutte vedligeholdelsesopgaver på bygningerne i Hvidovre Kommune håndteres for så vidt angår 2022. Akut vedligehold håndteres generelt via puljen "Bygningsvedligeholdelse". Det arbejde der udskydes fra 2022 til 2023, pga. manglende budget eller materialeleverancer, er således ikke problematisk på den korte bane. Dog er det et opmærksomhedspunkt, at såfremt Center for Trafik og Ejendomme hvert år skubber vedligeholdelsesopgaver foran sig, pga. de økonomiske rammer i puljerne, så vil vedligeholdelsesefterslæbet vokse yderligere.

Opgavenavn	Bygning	Fag	Forventede omkostninger
Udskiftning af vinduer	Sønderkærbygningen	Tømrer/snedker (klimaskærm)	3.000.000 kr.
Ventilation med varmegenvinding i de to tennishaller	Hvidovre Stadion	Ventilation	1.300.000 kr.
Tv-inspektion	Rådhuset	Kloak	600.000 kr.
Udskiftning af radiatorer, ventiler samt rør og isolering alle steder undtagen på 1. sal da den er ny renoveret.	Børnehuset Cirklen	VVS	500.000 kr.
Kloak renovering	Børnehuset Immerkær børnehave afdeling	Kloak	450.000 kr.
Kontrol af gulv	Dansborgskolen	Gulv	350.000 kr.
Ventilation i fælleslokale installeres	Musikskolen	Ventilation	25.000 kr.
Udskiftning af gasfyr og gulvvarmestyring	Hvidovre Avedøre Ridecenter	VVS	200.000 kr.
Råd i Stern	Børnesundhedshuset	Tag	175.000 kr.
Gulvreparation	Præstemosehallen	Gulv	170.000 kr.
Udskiftning af varmekilder	Bofællesskabet Gammel Køge Landevej 282	VVS	150.000 kr.
Udskiftning af brugsvandsinstallationer	Bofællesskabet Gammel Køge Landevej 282	VVS	150.000 kr.
Udskiftning til Tridium Niagara	Familieskolen	CTS	125.000 kr.
Udskiftning af radiatorventiler samt radiatorer	Avedøre Stadion	VVS	100.000 kr.
Ny cirkulationsledning	Beboelse Hvidovrevej 138	VVS	100.000 kr.
Etablering af bedre afløb i kælderskakt ved svømmehal ned til teknik rum for svømmehal	Avedøre Idrætscenter	Kloak	100.000 kr.
Diverse opgaver	Flere lokationer	Flere	1.036.500 kr.
I alt			8.731.500 kr.