



Hvidovre Kommune, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Quark Naturcenter
Att.: Daniel Rywarll Dam
Avedøre Tværevej 56
2650 Hvidovre

Hvidovre Kommune
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Plan
Byplanlægger:
Kimmie Lercke Nielsen

Telefon: 3639 2514
Mobil: 6197 1619

E-mail: wql@hvidovre.dk

Sagsnr.: 23/12027
Doknr.: 231162/23

Dato: 19-12-2023

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Landzonetilladelse til vandhuller og regnbed ved Quark Naturcenter, Avedøre Tværevej 56, matr.nr. 2r Avedøre

Quark Naturcenter har 24. april 2023 ansøgt om landzonetilladelse til etablering af tre mindre vandhuller samt et regnbed/grøft der forbinder vandhullerne. Etablering af vandhullerne og regnbed har til formål at aflede og opsamle regnvand fra omgivelserne.

Den opgravede jord ønskes placeret på den nuværende trampesti, så niveauet hæves og stien i højere grad kan holdes fri for vand fremadrettet.

Beslutning

By- og Planudvalget har 4. december 2023 godkendt, at der meddeles permanent landzonetilladelse til etablering af vandhuller samt regnbed på de ansøgte arealer ved Quark Naturcenter.

Landzonetilladelsen meddeles på vilkår om,

- at vandhuller og brinker bliver anlagt med en maksimal hældning på 1:5, idet børn forventes at bevæge sig omkring vandhullerne,
- at den opgravede jord ikke udlægges på trampestien, men bortskaffes efter gældende lovgivning.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden for fem år fra offentliggørelsen, jævnfør planlovens § 56, stk. 2. Tilladelsen bortfalder desuden, hvis den ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år.

Offentliggørelse og klagefrist for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.hvidovre.dk under "Politik" / "Høringer og afgørelser" samme dag som denne afgørelses datering

Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Se klagevejledning nedenfor.

Lokalplan

Området, hvor det ansøgte søges etableret, er ikke omfattet af en lokalplan.

Landzonetilladelse

Da ejendommen er beliggende i landzone, kræves der iht. planlovens § 35 tilladelse til ændring af anvendelsen af de ubebyggede arealer. Tilladelsen fremgår i en såkaldt landzonetilladelse.

Samlet vurdering

Hvidovre Kommunes By- og Planudvalg har vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte anlægsarbejde. Tilladelsen gives med vilkår om, at såvel vandhuller som brinker etableres relativt flade med en maksimal hældning på 1:5, og at den opgravede jord bortskaffes efter gældende lovgivning. Vilkårene sikrer, at vandhullerne ikke tilfører øget risiko til området, og at den opgravede jord ikke ændrer væsentligt på det eksisterende landskab, herunder ikke medfører ændrede afstrømningsforhold.

Der er derfor ikke meddelt tilladelse til, at opgravet jord ifm. etablering af vandhuller og regnbed kan anbringes på den eksisterende trampesti, som der er ansøgt om.

Etablering af vandhullerne sikrer offentlig tilgængelighed og fremkommelighed samt et mere varieret dyreliv. Quark Naturcenter vil som følge af etablering derfor også fortsat kunne anvende området til undervisning af børn og unge.

Det er vurderet, at det ansøgte anlægsarbejde ikke er i strid med Fingerplan 2019 eller Kommuneplan 2021. Området ligger ca. 2,3 km fra kysten, og det ansøgte er derfor uden betydning for de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Af vejledningen til landzoneadministration fremgår det, at hensynet bag landzonebestemmelserne blandt andet har til formål at værne om landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1. I vejledningen beskrives der videre, at Kommunalbestyrelsen ved den enkelte ansøgning skal påse, at der ikke meddeles tilladelser, der er i strid med hensynet til landskab, naturbeskyttelse, understøttelse af biodiversitet samt hensynet til de rekreative interesser.

Klagevejledning

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden fire uger fra dags dato.

En klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 35, stk. 1, kan angå både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål, jævnfør § 58, stk. 1, nr. 1. Det vil sige, at Planklagenævnet både kan vurdere, om afgørelsen er lovlige, og om den er hensigtsmæssig og rimelig på baggrund af den gældende lovgivning.

I klager via Klageportalen, som du finder via www.naeveneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Man logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hvidovre Kommune via Klageportalen. Når der klages, skal man betale et gebyr til Planklagenævnet på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes klagen automatisk først til Hvidovre Kommune. Hvis Hvidovre Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. I får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser jeres klage, hvis I sender den uden om Klageportalen, medmindre I forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Hvidovre Kommune. Hvidovre Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt I kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naeveneshus.dk.

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt offentligt bekendtgjort.

Med venlig hilsen


Charlotte Munch
fmd. for By- og Planudvalget


Jakob Thune
Kommunaldirektør