



Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

Hvidovre Fjernvarmeselskab  
c/o EBO Consult A/S  
Blytækkerporten 2  
2650 Hvidovre  
Att. Jesper Tholstrup  
Sendt til [ebo@ebo.dk](mailto:ebo@ebo.dk)

Hvidovre Kommune  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø  
Miljø- og Klima  
Miljømedarbejder: Lone Jensen

Telefon: 3639 3559  
Mobil: 2256 0726

E-mail: [dtj@hvidovre.dk](mailto:dtj@hvidovre.dk)

Sagsnr.: 23/31013  
Doknr.: 34357/24

Dato: 19-04-2024

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

## Afgørelse om at etablering af fjernvarme i Gartnerhaven og område vest for Byvej ikke er omfattet af miljøvurderingspligt

Hvidovre Fjernvarmeselskab c/o EBO Consult A/S har den 23. februar 2024 ansøgt Hvidovre Kommune om at træffe afgørelse efter miljøvurderingsloven om, hvorvidt etablering af fjernvarme i det kommende boligområde Gartnerhaven og område vest for Byvej er omfattet af miljøvurderingspligt.

Det ansøgte projekt vedrører etablering af fjernvarmedistributionsnet på i alt 2.413 m og omfatter ca. 550 ejendomme. Anlægsarbejdet forventes gennemført i løbet af 2025 og 2026.

### Afgørelse

Hvidovre Kommune har truffet afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af miljøvurderingspligt. Afgørelsen er truffet med hjemmel i miljøvurderingslovens<sup>1</sup> § 21.

Vurderingen er gennemført på grundlag af ansøgningen og kriterierne i lovens bilag 6. Ansøgningen har været forelagt berørte myndigheder og der har været foretaget partshøring. Afgørelsen er derudover baseret på kommunens erfaringer og generelle faglige viden på området.

Kommunens vurdering af det ansøgte projekts potentielle miljøpåvirkning af de individuelle miljøforhold fremgår af nedenstående afsnit.

Det bemærkes, at en screeningsafgørelse ikke er en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt. En gennemførelse af projektet kan kræve andre tilladelser/godkendelser og dispensationer meddelt i henhold til anden lovgivning.

### Lovgrundlag

Det ansøgte projekt er omfattet af følgende punkter i miljøvurderingslovens bilag 2:

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023

- Punkt 3b): "Industriallæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)"

Bilag 2 oplister projekter, der kan være miljøvurderingspligtige, og som skal screenes med henblik på at træffe afgørelse om, hvorvidt projektet forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed er omfattet af miljøvurderingspligt.

Bygherre skal før etablering, udvidelse eller ændring af projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, indgive en skriftlig ansøgning om projektet til VVM-myndigheden, jævnfør miljøvurderingslovens § 18, stk. 1.

VVM-myndigheden skal på grundlag af bygherrens ansøgning træffe afgørelse om, hvorvidt et projekt listet på bilag 2 er omfattet af lovens krav om miljøvurderingspligt jævnfør miljøvurderingslovens § 21.

### Beskrivelse af det ansøgte projekt

Avedøre Fjernvarme ønsker at etablere fjernvarmeforsyning via VEKS-systemet til et kommende boligbyggeri i Gartnerhaven, som forventes opført i løbet af 2024 og 2025. Distributionsnettet forudsættes færdig etableret på 2 år (forventeligt i perioden 1. januar 2025 til 31. december 2026). Etableringen af stikledninger m.m. afhænger af forbrugertilslutningen, der forventes at forløbe over en periode på 5 år. Det forudsættes, at fjernvarmenettet etableres, så de første forbrugere kan forsynes i 2025.

I samme periode ønskes en række eksisterende kommunale bygninger, erhvervsejendomme og boliger beliggende vest for Byvej ligeledes tilsluttet fjernvarmen. Indeværende VVM-ansøgning vedrører etablering af fjernvarmedistributionsnet inkl. stikledninger mm. inden for projektområdet.



Figur 1. Kortet viser projektområdets afgrænsning.

Fjernvarmen skal distribueres via et distributionsnet på i alt 2.413 meter, hvor dimensionerne på rørledninger vil variere i størrelser fra DN25 til DN125.

Distributionsnettet etableres hovedsageligt i åbne ledningsgrave i offentlig vej, og til dels i grønne områder på private matrikler. Arealerne retableres til eksisterende forhold, efter anlægsarbejdet er udført.

Fjernvarmeprojektet berører i alt 558 forbrugere, hvoraf 541 er nye boliger og 17 er eksisterende erhvervsbygninger, som i dag er forsynet med naturgas eller olie. Der forventes løbende tilslutning, hvor 50 % af den nye bebyggelse er tilsluttet i 2025, og 100 % er tilsluttet i 2026. For den eksisterende bebyggelse forventes ligeledes en starttilslutning på 50 %, mens 90 % er tilsluttet ved projektets afslutning.

Distributionsnettet forventes at blive etableret i en dybde på ca. 80-90 cm. Nedgravning af ledning giver umiddelbart ikke anledning til midlertidig grundvandssænkning. Hvis der mod forventning bliver behov for grundvandssænkning, vil Hvidovre Kommune blive kontaktet med henblik på at afklare, om sænkningen kræver tilladelse efter vandforsyningslovens § 26.

## **Planforhold**

### Lokalplaner

Projektet er beliggende i byzone og landzone og området er omfattet af nedenstående lokalplaner:

- Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej
- Lokalplan 403-1 for et område i Avedøre.

Bygge- og anlægsarbejdet kan realiseres inden for gældende planbestemmelser. Nedgravning af de ansøgte fjernvarmeledninger er ikke omfattet af krav om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 35.

### Kystnærhedszonen

Projektet ligger ca. 2,6 km fra kysten og ligger delvist inden for kystnærhedszonen til Kalveboderne og Køge Bugt. Der gælder særlige krav til byggeri og anlæg i de kystnære zoner, såfremt projektet påvirker kysten visuelt.

Projektet vil ikke påvirke kystlandskabet eller være i konflikt med zonens formål.

## **Høring af berørte myndigheder**

Ansøgningsoplysningerne og nærværende udkast til afgørelse har i henhold til miljøvurderingslovens § 35 været i høring hos nedenstående berørte myndigheder:

- Klima og Miljø, Region Hovedstaden
- Kroppedal Museum, Slots- og Kulturstyrelsen
- Vej og Park, Center for Trafik og Ejendomme, Hvidovre Kommune
- Miljø, Center for Plan og Miljø, Hvidovre Kommune
- Plan, Center for Plan og Miljø, Hvidovre Kommune
- Byg, Center for Plan og Miljø, Hvidovre Kommune

Høringen er foretaget i perioden fra den 22. marts til den 12. april 2024.

Planafsnittet i Center for Plan og Miljø har bidraget med to ændringer/præciseringer om projektområdets afgrænsning og navngivning af projektområdets lokalplaner.

## Høring af parter

Der er foretaget partshøring af ansøger i overensstemmelse med forvaltningslovens<sup>2</sup> § 19. Partshøringen har omfattet udkastet til afgørelsen.

Høringen er foretaget i perioden fra den 22. marts til den 12. april 2024. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

## Vurdering af projektets potentielle påvirkning af miljøforhold

Hvidovre Kommune gennemgår nedenfor potentielle påvirkninger af miljøforhold ved realisering af det ansøgte projekt om etablering af fjernvarme i det kommende boligområde Gartnerhaven og område vest for Byvej.

## Påvirkning af landskab og kulturhistoriske interesser

Kommunen forventer ikke påvirkninger af de landskabelige og kulturhistoriske interesser i området.

### Kulturarv

Området er ikke udlagt med kulturhistorisk bevaringsværdi eller kulturhistorisk kulturmiljø.

Kroppedal har i forbindelse med planarbejdet for Gartnerhavens areal vurderet, at der ikke findes bevarede spor efter antikvariske levninger inden for lokalplanens område.

Udenfor Gartnerhavens areal bliver størstedelen af distributionsnettet nedgravet i vejarealer. Såfremt der mod forventning påtræffes fortidsminder eller spor efter antikvariske levninger under anlægs- og jordarbejder, skal anlægsarbejdet standses og museet kontaktes, jævnfør museumslovens<sup>3</sup> bestemmelser.

### Fredede arealer og bygge- og beskyttelseslinjer

Projektområdet er ikke omfattet af fredning.

Der er ikke registreret beskyttede sten- eller jorddiger inden for projektområdet.

Det vestlige del af projektområdet ligger inden for skovbyggelinje. Projektet påvirker ikke indblik til skovarealerne og forudsætter ikke dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, fordi projektet omhandler nedgravning af fjernvarmeledninger. Der forventes ikke behov for at opsætte midlertidige byggeskure inden for skovbyggelinjen.

### Landskab

Området er ikke udlagt som bevaringsværdigt landskab. Projektet vil ikke påvirke de landskabelige interesser, fordi projektet omhandler nedgravning af fjernvarmeledninger. Ledningerne etableres under jorden og vil ikke medføre nye bebyggede eller befæstede arealer.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af forvaltningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af museumsloven, Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014

## **Påvirkning af biodiversitet, naturbeskyttelse og vandmiljø**

Kommunen forventer ikke påvirkninger af biodiversiteten, naturbeskyttelsesinteresser eller vandmiljø. Kommunen vurderer, at ingen bilag IV-arter, fredede eller truede arter vil blive påvirket væsentligt ved gennemførelsen af det ansøgte projekt. Det skyldes dels projektets karakter, og fordi der bliver etableret paddehegn nær potentielle yngle- og rastesteder for padder.

### Vandrammedirektiv, målsatte vandområder

Området er i kommunens Spildevandsplan 2023 udlagt som separat kloakeret. Sanitært spildevand bliver ledt til Spildevandscenter Avedøre. Projektet afstedkommer ikke et behov for direkte udledning af spildevand til recipient.

Fjernvarmeledningerne bliver etableret i en dybde på ca. 80-90 cm og der forventes ikke at være behov for grundvandssænkning i anlægsfasen.

Under anlægsfasen skal det sikres, at ledningsgraven holdes tør. Regnvandet bliver afledt til spildevands- eller regnvandskloak.

Grundet projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at give anledning til udledning af spildevand i drifts- og anlægsfasen, der kan påvirke målsatte vandområder.

### Habitatområder

Projektområdet ligger ca. 2,6 km fra det nærmeste Natura 2000-område - nr. 143 Vestamager og havet syd for. Området rummer habitatområde H127 og fuglebeskyttelsesområde F111.

Grundet projektets karakter og afstand til Natura 2000-området forventer kommunen, at realiseringen af det ansøgte projekt ikke vil påvirke de marine habitattyper eller arter, som området er udpeget til at beskytte. Der forventes desuden ingen påvirkning af de terrestriske arter eller levesteder i området.

### Bilag IV-arter og fredede arter

Der er registreret grøn frø, butsnudet frø, lille vandsalamander og skrubtudse i den beskyttede sø, som findes i den vestlige del af projektområdet. Der er ligeledes registreret beskyttede padder i søerne nord og vest for det ansøgte projektområde.

For at udelukke individdrab af padder vil der nær potentielle yngle- og rastesteder for padder, blive afskærmet med paddehegn, så padder ikke kan falde i ledningsgraven.

Der er i 2023 udført undersøgelser af bilag IV arter øst for Byvej med særlig fokus på levesteder for flagermus og markfirben. Der blev påvist seks arter af flagermus i området, men ingen markfirben.

Kommunen vurderer, at flagermusene ikke vil blive væsentlig påvirket af nedlægning af fjernvarmeledningerne, fordi der ikke skal fældes træer eller nedrives bygninger.

### Naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3

Der er registreret to søer inden for projektområdet, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, og der er yderligere tre beskyttede søer nær projektområdets afgrænsning. Den korteste afstand mellem ledningstracéet og en § 3 beskyttet sø er ca. 6 m.

For den del af distributionsnettet der bliver etableret inden for 30 m fra våde naturtyper, vil der blive taget kontakt til kommunens naturmedarbejder, for at høre om der eksempelvis skal stilles krav om anvendelse af lerpropper.

Kommunen forventer ingen påvirkning af de beskyttede søer grundet afstanden til søerne, gravearbejdets relativt begrænsede omfang og periode og den planlagte dialog med kommunens naturmedarbejder.

### **Påvirkning af jord og grundvand**

Grundet projektets karakter og placering vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig risiko for jordforurening, hverken i anlægs- eller driftsfasen. Vi vurderer desuden, at projektet ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til grundvandet.

### Eksisterende jordforurening og risiko for yderligere jordforurening

Der er kortlagt arealer med forurenede jord inden for projektområdet. På arealet øst for Byvej er der såkaldte V1<sup>4</sup> kortlagte arealer på matrikel 8z og 8b og et V2<sup>5</sup> kortlagt areal på matrikel 8z.

Vest for Byvej er der V1 kortlagte arealer på matrikel 2r og 2bø, der ligger i landzone og på matrikel 2a, der ligger i byzone.

Alle matrikler hører under Avedøre By, Avedøre. Den del af projektområdet der ligger i byzone, er områdeklassificeret med krav om analyser.

Det ansøgte ledningstracé går gennem V1 eller V2 kortlagte jordforureninger. Kommunen vurderer, at der ikke er aktiviteter, der vil give anledning til jordforurening. Det skyldes, at der bliver udarbejdet en jordhåndteringsplan i overensstemmelse med kommunens retningslinjer og den opgravede, forurenede jord vil blive kørt til godkendt modtageanlæg.

Jorden bliver afskaffet i henhold til Hvidovre Kommunes anvisninger. Anmeldelse af jorden sker på [www.jordweb.dk](http://www.jordweb.dk). Alle gældende vilkår og tilladelser vil blive overholdt, og der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.

---

<sup>4</sup> Jordforurening V1: Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

<sup>5</sup> Jordforurening V2: Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at der med høj sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Grundvand

Projektområdet ligger i et indvindingsopland til almene vandforsyninger (IOL) og omfatter et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Indvindingsoplandet ligger uden for OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser).

Kommunen vurderer, at der ikke er aktiviteter, der vil medføre en væsentlig fare for grundvandet. Det skyldes, at der ikke bliver gravet indenfor BNBO området og nedgravning af ledningerne giver ikke anledning til midlertidig grundvandssænkning. Opbrudt asfalt og beton fra vejarealerne bliver bortskaffet til godkendt modtager. Der vil kun blive genanvendt ren jord og sand i projektet, der ikke udgør en risiko for forurening af grundvandsressourcen.

### **Påvirkning af befolkningen og menneskers sundhed**

Projektet får ikke direkte eller målbar indvirkning på borgernes sundhed. Projektet bidrager til realiseringen af den grønne omstilling ved at ændre varmforsyningen fra olie- og naturgas til fjernvarme, der har en mindre CO<sub>2</sub> udledning.

### Støv, støj og vibrationer

I anlægsfasen kan der opstå støjgener og støvgener fra f.eks. gravearbejde. Generne vurderes at være af begrænset omfang i forhold til styrke og tid, hvorfor de ikke vurderes at være væsentlige. Konstateres der støvgener, kan det minimeres ved vanding. Aktiviteterne forventes at overholde Hvidovre Kommunes forskrift for Bygge- og anlægsaktiviteter om støj, støv og vibration<sup>6</sup>.

Der vil ikke forekomme støj, vibrationer eller støvgener i driftsfasen.

### Lyspåvirkning

Anlægsarbejdet vil fortrinsvis blive gennemført i dagtimerne, men det kan ikke udelukkes, at der i vinterperioden kan være behov for belysning i morgen- og aftenperioder. Lyset vil blive begrænset til arbejdsområdet, og der forventes ingen umiddelbare nabogener.

### **Påvirkning af affaldsproduktion og ressourceeffektivitet**

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil, hverken i drifts- eller anlægsfase, have et ressourcebehov, der relativt set vurderes at være væsentligt.

### Ressourceforbrug

Projektet omfatter nedlægning af i alt 2.413 m fjernvarmeledning. Ledningerne bliver lagt i sand. Der forventes et forbrug på ca. 0,4 m<sup>3</sup> pr. meter ledning, svarende til et samlet forbrug på ca. 1.000 m<sup>3</sup> sand.

Fjernvarmeledningerne bliver fortrinsvis lagt i vejarealer, der efterfølgende skal genetableres med underlag og slidlag på de arealer som opgraves. Der vil således være et forbrug af bundsikringsmaterialer, stabilgrus, og asfalt/beton i mængder der svarer til arealet der fjernes i forbindelse med etableringen af distributionsnettet.

---

<sup>6</sup> [https://www.hvidovre.dk/media/gajc04s/forskrifter-regulativer-og-vejledninger-ny-forskrift-bygge\\_stv\\_vibration\\_2018-tilg%C3%A6ngelig.pdf](https://www.hvidovre.dk/media/gajc04s/forskrifter-regulativer-og-vejledninger-ny-forskrift-bygge_stv_vibration_2018-tilg%C3%A6ngelig.pdf)

### Affaldsproduktion

Der vil være overskudsjord på op til ca. 0,5 – 1,0 m<sup>3</sup> pr. meter fjernvarmeledning, svarende til en total mængde på ca. 1.250 – 2.500 m<sup>3</sup> jord.

Opbrudt asfalt/beton fra vejarealer bliver bortskaffet til godkendt modtager. Øvrigt affald omfatter almindelige byggeaffald såsom emballage, plast og rastmateriale, som ligeledes bortskaffes til godkendt modtager.

### **Påvirkning af klima samt menneske- og naturskabte katastrofe- og ulykkesrisici**

Kommunen vurderer, at projektet ikke særskilt har en karakter eller elementer, der kan påvirke eller frembringe risiko for katastrofer og ulykker.

### Risiko for oversvømmelse

Indenfor projektområdet er der flere områder, der i Kommuneplan 2021 for Hvidovre Kommune er udpeget som områder med risiko for oversvømmelse.



Figur 2. Oversvømmede arealer ved 100-årshændelse i 2118. Kommuneplan 2021

Ovenstående kort viser de forventede oversvømmelser på terræn ved en 100 årshændelse, som den forventes i 2118, svarende til 90 mm regn på 4 timer. Kun oversvømmelser, hvor der er mere end 10 cm vand på terræn, er vist på kortet. Det skal bemærkes, at der er store usikkerheder ved sådanne kortlægninger, som gør, at det er svært at sige præcis hvilken matrikel der rammes.

I anlægsperioden vil etableringen fjernvarmeledningerne omfatte terrænændringer, der kan påvirke strømningsveje og fordelingen af oversvømmelser på terræn under skybrud. Kommunen vurderer dog, at ledningsgraven har en lokal karakter, der ikke forventes at medføre en øget, væsentlig risiko for oversvømmelse af området ved skybrud eller kraftig nedbør.

I driftsperioden er der tale om nedgravede ledninger, der ikke har betydning for eller påvirkning af oversvømmelse. Projektet ændrer ikke den eksisterende regnvandshåndtering på de berørte arealer.



### **Kumulative effekter**

Distributionsnettet forventes etableret i perioden fra 1. januar 2025 til 31. december 2026. Anlægsperioden for nærværende projekt er delvist sammenfaldende med byggeriet og øvrig byggemodning af byudviklingsområdet Gartnerhaven, der forventes gennemført frem til oktober 2025.

Kommunen er desuden bekendt med et projekt nord for Gartnerhaven om etablering af et vedvarende energianlæg og nedgravning af transmissionsledninger til fjernvarme. Dette projekt er planlagt gennemført frem til juli 2028.

De tre bygge- og anlægsprojekter kan bidrage kumulativt hvad angår trafik på Kettevej og Byvej. Fremkommeligheden på kan desuden være begrænset i perioden for nedgravning af fjernvarmeledninger. Der forventes dog ingen væsentlige miljøpåvirkninger.

### **Samlet vurdering**

På baggrund af gennemgangen af de respektive miljøforhold er det Hvidovre Kommunes samlede vurdering, at projektet kan realiseres uden at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil forekomme gener i anlægsperioden, men de vurderes at være af begrænset intensitet og/eller varighed, så de ikke vurderes som væsentlige. Der forventes desuden ingen væsentlige miljøgener i driftsperioden.

### **Offentliggørelse**

Hvidovre Kommunes afgørelse offentliggøres dags dato på kommunens hjemmeside, jf. lovens § 36.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jævnfør miljøvurderingsloven § 49. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Klagen skal således indgives senest den 17. maj 2024.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hvidovre Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får medhold i klagen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hvidovre Kommune. Hvis Hvidovre Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen

videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hvidovre Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

### **Eventuel domstolsprøvelse**

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

### **Yderligere oplysninger**

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Med venlig hilsen

Lone Jensen  
Miljømedarbejder