

Hvidovre Kommune,
Center for Plan og Miljø

Islands Brygge 26
Postboks 1990
2300 København S

T +45 33 93 20 00
F +45 33 32 01 74

SMV@SMVdanmark.dk
SMVdanmark.dk

28. september 2022

Vedr. høring om ændret planlægning af erhvervsområdet ved Tårnfalkevej til Hvidovre Kommune

SMVdanmark takker for muligheden for at afgive bemærkninger til ovennævnte høring.

SMVdanmark repræsenterer godt 18.000 små og mellemstore virksomheder landet over, herunder nuværende og evt. kommende virksomheder i Hvidovre Kommune. På den baggrund fremsender vi et bud svar på høringen vedrørende ændring af Kommuneplan 2021 for erhvervsområdet ved Tårnfalkevej.

I skrivende stund består byudviklingsområdet af 15 ejendomme der i dag anvendes til forskellige erhvervsformål. Det er især bygge- og anlægsvirksomhed, engroshandel og lagervirksomhed samt serviceerhverv. Ved at omlægge dette område til udelukkende at være et byområde med boliger, ikke-generende erhverv samt offentlige institutioner, er vi bekymrede for at de lokale små og mellemstore virksomheder tvinges længere og længere væk fra kommunen. Det gælder f.eks. håndværksvirksomheder, transportvirksomheder og mindre produktionsvirksomheder. Derfor vil vi opfordre til, at politikerne i Hvidovre sikrer, at der også i fremtiden er plads til SMV-virksomheder i Hvidovre når byen vokser.

SMVdanmark vil gerne pointere her, at det vigtigste er, at kommunen ikke fastlægger en kommunalplan på byudviklingen, uden at have en plan for, hvor og hvordan der er plads til SMV'erne i kommunen. Man bør derfor se på mulighed for at drive erhvervsvirksomhed i Hvidovre Kommune samlet set. Det vil vi fra SMVdanmarks side opfordre til, at kommunalpolitikerne har i bagehovedet, når den nye byplanlægning skal fastlægges, så de sikrer, at Hvidovre kommune fortsat forbliver en erhvervsvenlig kommune. I dette regnestykke bør også indgå, at SMV'erne yder et vigtigt bidrag lokalt. De skaber arbejdspladser, de hjælper unge ind på arbejdsmarkedet gennem fritidsjobs, erhvervspraktik og lærepladser. Ja faktisk er 7 ud af 10 lærepladser på det private arbejdsmarked blandt virksomheder med under 100 ansatte. Gode vilkår for SMV'erne er derfor med til at sikre en høj beskæftigelse og overgang til f.eks. erhvervsuddannelserne i Hvidovre. Derfor er det vigtigt, at kommunens virksomheder bliver indenfor kommunegrænsen.

Hvis kommunen vælger at gennemføre den foreslåede plan, så er det vigtigt at sikre, at de små- og mellemstore virksomheder har gode områder at etablere sig på andre steder i kommunen. Det kan f.eks. sikres ved, at der etableres en håndværkerby på Avedøre Holme med reserveret plads til SMV'erne, da området i dag, umiddelbart er beregnet til stor industri.

Dette gør, at de lokale SMV'er, som eventuelt vil miste deres nuværende placering som følge af kommuneplanen, stadig vil kunne fastholde deres virksomhed og dens aktiviteter i kommunen, dog blot på en anden lokation. Lokalplanen for Avedøre Holme er ved at blive udarbejdet, og man kunne passende flette initiativet om et særskilt område til de små- og mellemstore virksomheder ind i planen.

Det må samtidig også være i kommunens interesse at fastholde den loyalitet, mange af de små- og mellemstore virksomheder viser, ved at kæmpe for at kunne bevare virksomhedens aktiviteter indenfor kommunen. Kommunen og dens borgere vil gerne benytte sig af virksomhederne, købe deres produkter og benytte sig af deres services, herunder energiforbedringer og andre løsninger til gavn for både indbyggerne og virksomhederne. Men hvis byudviklingen og de nye lokalplaner blot har fokus på indbyggerne og husstandene og ikke tager højde for det kommunale erhvervsliv, vil det betyde at mange erhvervsdrivende, herunder små- og mellemstore virksomheder, kan blive nødt til at forlade kommunen, for at bevare virksomhedens drift. Det er dermed både i borgernes, virksomhedernes samt kommunens interesse at bevare et stærkt erhvervsliv i Hvidovre Kommune.

SMVdanmark ser derfor gerne, at kommunalpolitikkerne prioriterer at skabe plads til de lokale små- og mellemstore virksomheder i Hvidovre Kommune.

Venlig hilsen

Kasper Munk Rasmussen

Chefkonsulent

T +45 33 93 20 00

M +45 61 96 39 80

SMVdanmark